



Условные обозначения:	
	- граница проектируемой территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии
13:23:1113007	- номер кадастрового квартала
13:23:1113007-1	- кадастровый номер земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

### Характеристики образуемых земельных участков (I этап)

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права/Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	13:23:0901154-34	не зарегистрировано Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Дербасов Юрий Алексеевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (пристрой с южной стороны аптеке "Эпюлет"). Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л.Толстого, дом 23	115 +/-1	Земли населенных пунктов	Для строительства выставочного зала
2	13:23:0901154-18	не зарегистрировано Аренда	данные о правообладателе отсутствуют ФИЛЬЧАГОВ СЕРГЕЙ РУСЛАНОВИЧ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л.Толстого, дом 23"а"	66 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации торгового павильона
3	13:23:0901154-28	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л.Толстого	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража
4	13:23:0901154-56	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Л.Толстого, дом 23	7440 +/-30	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7440	Образование при перераспределении

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	98/17/06/18-ПП ГП		
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной ул. Полежаева, пр. Ленина, ул.Коммунистическая, ул.Л.Толстого г.Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) для размещения объекта коммунального обслуживания «ТП-755»						стадия	лист	листо́в
						Основная часть проекта межевания территории	РП	ПМ-2
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Инженер	Асташов М.А.					Чертеж межевания территории (I этап) М 1:1 000		