

Заказчик: Казакова О. В.

**Документация по внесению изменений в документацию** по планировке территории, ограниченной улицами

- А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева
- г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта межевания территории

17/2018



Заказчик: Казакова О. В.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта межевания территории

Директор

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

# рзим. ино. №

## СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1.	Общие положения	5
1.2.	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	5
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.3.	Формирование проектных границ земельных участков	6
1.4.	Обоснование принятых решений	8
1.5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	9

Приложение 1. Выписки из государственного кадастра недвижимости Приложение 2. Графические материалы

OF												
Согласовано												
	и дата	ı										
	Подп.								17/201	8		
	Н		Изм.		Лист Каханов	№ док. Пл	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
	дл.		1 71. UF	нженер	Михиноо	TI.A				П	2	714511100
	Инв. Nº подл.		Разри	ιδοπαл	Чендыре	β Α. Α.			Пояснительная записка		) «Проект-	-Сити»

## Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## 1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер	П.А. Каханов
Инженер	А.А. Чендырев

## 1.2 Состав документации по планировке территории РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

- 1. Текстовые материалы
- 2. Графические материалы:

№№	Наименование	Лист	Масштаб
п/п			
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:500

### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 1. Текстовые материалы
- 2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
11/11		2	
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПМ-2	1:10000
2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:500

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

3.		1			зон осо	обыми условиями ории.		ПМ-4	1:50	00
	В	связ:	и со	э спец	ификой	й проектируемой	теј	рритории в	составе	проекта
меж	кеван	ия те	ррит	ории н	е разраб	батывались следую	щи	е чертежи:		
	- чеј	ртеж	гран	иц особ	õo oxpai	няемых природных	те	рриторий;		
	- чеј	ртеж	гран	иц зон	действи	ия публичных серві	иту	тов;		
	- чеј	ртеж	гран	иц терр	оиторий	і объектов культурі	ног	о наследия.		
					Н		17	7/2019		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1 /	7/2018		4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

## РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории 1.1. Общие положения

Проект межевания территории определения выполнен В целях местоположения границ образуемых земельных участков ДЛЯ объекта индивидуального жилищного строительства, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства N СРО- $\Pi$ -014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

## 1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

l							Таолица №1
	<b>№</b> П\П	Кадаст ровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площа дь кв. м.	Вид права	Правообладател ь
	1	13:23:111 3249:12	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, д. 109 "a"	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	846	Собственность	Казакова Оксана Владимировна
	2	13:23:111 3249:492	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 109 "a"	Для ведения огородничества	134	Аренда	Казакова Оксана Владимировна
		13:23:111	Республика Мордовия, г.	Для эксплуатации индивидуального	1101	Долевая собственность 60/100	Арсланова Галия Рясимовна
	3	3249:30	Саранск, ул. Евсевьева, дом 25	жилого дома	1101	Долевая собственность 40/100	Бабаева Фаузия Мухамедовна
			Республика Мордовия, г.	Для размещения		Долевая собственность 2/5	Цыряева Тамара Александровна
	4	13:23:111 3249:11	Саранск, ул.	дома индивидуальной	304	Долевая собственность 1/5	Цыряев Сергей Сергеевич
		J2 <del>4</del> 9.11	Николаева, дом 109	индивидуальной жилой застройки		Долевая собственность 2/5	Цыряев Сергей Александрович
┨				<u> </u>	1	10001501110015210	тысковидрови і

								собственность 2/5	Александров	ИЧ
-	i									
		1								
										Лист
							17/	2018		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5
		•		<u>'</u>	•					

#### РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### 1.3. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017г. №87, от 28.12.2017 г. №137). документации по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 12.07.2011 года №1897.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том

∛	
Инв.	
7	

№ док.

Подпись

Кол.цч

Лист

пнв.

Тодп. и дата

17/2018

Лист

числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам представлена в *Таблице 2*.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Таблице 3.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на листах ПМ-1 – ПМ-4 графических материалов.

Таблица 2 Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам

	Образуемый земельн	ый участок		Земельные уча которых состоит участо	образуемый
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуем ого ЗУ, кв. м.	Возможные способы образования	Кадастровый номер	Площадь,
		Первый	і этап		
				13:23:1113249:12	846
:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Перераспредел ение	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	223
		Второй	í эman		
:3У2	Для индивидуального жилищного	1203	Объединение	:3У1	1069
.932	строительства	1203	Объединение	13:23:1113249:492	134
				13:23:1113249:11	304
:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	332	Перераспредел ение	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	28
	<del></del>				
	<del>                                     </del>		17/20	18	Лис
Изм. Кол.уч Лист	№ док. Подпись Дата				7

## Каталог координат образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		
Участок №	№ точки	X	У	
	н1	390331.97	1290004.83	
	н2	390333.41	1289995.70	
	н3	390333.78	1289984.13	
	н4	390346.34	1289986.39	
	н5	390350.33	1289986.58	
	н6	390348.64	1290001.84	
	н7	390350.20	1289987.61	
	н8	390343.71	1289987.40	
	н9	390343.34	1290007.81	
	н10	390350.17	1290009.64	
	н11	390354.05	1290010.67	
:3У1	н12	390354.67	1290010.80	
	н13	390353.62	1290013.76	
	н14	390350.02	1290023.51	
	н15	390345.30	1290036.27	
	н16	390342.41	1290043.36	
	н17	390339.99	1290048.19	
	н18	390338.75	1290047.62	
	н19	390336.02	1290046.11	
	н20	390321.00	1290038.25	
	н21	390322.74	1290032.66	
	н22	390326.73	1290022.73	
	н23	390331.38	1290009.88	
	н1	390331.97	1290004.83	
	н2	390333.41	1289995.70	
	н3	390333.78	1289984.13	
	н4	390346.34	1289986.39	
	н5	390350.33	1289986.58	
	н6 н7	390348.64 390351.20	1290001.84 1290002.07	
		390351.20	1290002.07	
:3У2	н8 н9	390354.05	1290009.64	
	н10	390354.67	1290010.87	
	н11	390353.62	1290010.80	
	н12	390353.02	1290013.70	
	н13	390330.02	1290025.31	
	н14	390342.41	1290043.36	
	н15	390339.99	1290048.19	
	н16	390338.75	1290047.62	

№ док.

Подпись

17/2018

Лист 8

	н17	390336.02	1290046.11
	н18	390321.00	1290038.25
	н19	390322.74	1290032.66
	н20	390326.73	1290022.73
	н21	390331.38	1290009.88
	н1	390339.99	1290048.19
	н2	390338.19	1290051.76
	н3	390334.16	1290059.09
	н4	390332.34	1290062.72
:3У3	н5	390331.02	1290061.63
	н6	390314.44	1290052.15
	н7	390321.00	1290038.25
	н8	390336.02	1290046.11
	н9	390338.75	1290047.62

## 1.4. Обоснование принятых решений

При внесении изменений в проект межевания территории для объекта индивидуального жилищного строительства установлены границы земельных участков. В соответствии с правилами землепользования и застройки, участки расположены в зоне Ж4.1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа». На первом этапе проектом предусматривается образование земельного участка :3У1 площадью 1069 м<sup>2</sup>, путем перераспределения земельного участка с КН 13:23:1113249:12 и неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства». Вторым этапом предусматривается объединение образованного участка :3У1 с участком с КН 13:23:1113249:492, площадь участка составит 1203 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Для строительства». Так этапом индивидуального жилищного же вторым предусматривается образование участка :3У3 путем перераспределения земельного участка с КН 13:23:1113249:11 и неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, площадь участка составит 332 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта

про	ектом	M	меже	вания	тер	ритории,	принимается	сооственником	ооъе	екта
										Лист
Изм.	Кол.цч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17/20	18		9

недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

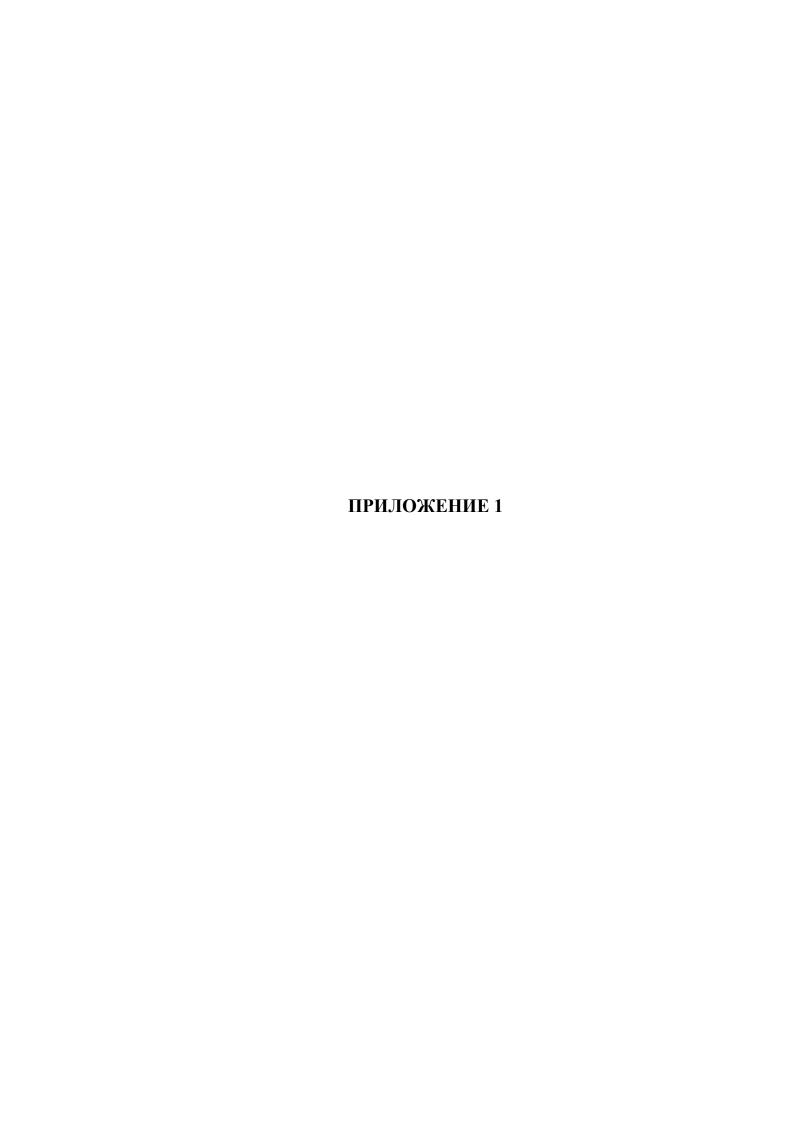
Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 4.

## 1.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,4000
2	Территории, подлежащие межеванию	га	0, 1535
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,2465

Взам. инв.								
Подп. и дата								
Инв. №						Н	17/2018	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10



#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный	Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)						
Лист №	Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:					
29.05.2018	29.05.2018 № 99/2018/103586301					
Кадастровь	ый номер:		13:23:1113249:12			

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, д. 109 "а"
Площадь:	846 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	456949.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
	(вид объекта н	недвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2018 № 99/2018/103586301			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12	

<b>-</b>	,
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Конышев А. С. №, ООО "Аргус"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости						
Вемельный участок						
	(вид объекта н	педвижимости)				
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
29.05.2018 № 99/2018/103586301						
Кадастровый номер:		13:23:1113249:12				

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

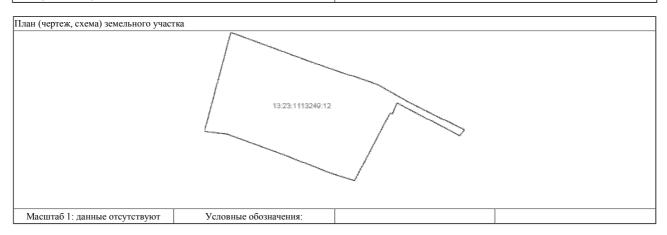
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3er	Земельный участок			
	(вид объекта недвижимости)			
Ли	ст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29	.05.2018 № 99/2018/103586301			
Ка,	дастровый номер:		13:23:1113249:12	
1.	Правообладатель (правообладатель	ı):	1.1. Казакова Оксана Владим	ировна
2.	Вид, номер и дата государственной	і регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-	01/319/2007-275 от 17.12.2007
3.	Ограничение прав и обременение о	бъекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строи	тельстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке пр	ава требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношени	ии зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении госуда ограничения права без необходимо лица, органа:	арственной регистрации сделки, права, это в силу закона согласия третьего	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государ прекращения, ограничения права н сельскохозяйственного назначения	а земельный участок из земель		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
		(вид объекта н	недвижимости)	
Лист № Раз	здела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2018 №	99/2018/103586301		•	
Кадастровый но	юмер:		13:23:1113249:12	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вып

	<b>Раздел</b> 3.2
иска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Описание местоположения земельного участка	

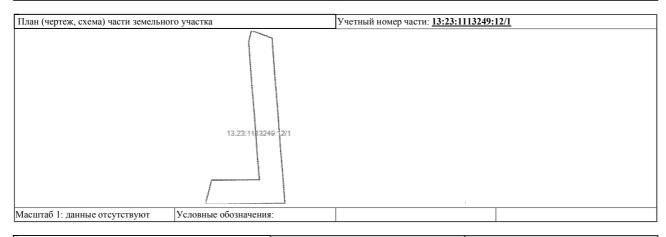
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Лист № Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: Всего разделов: Всего листов выписки:				
29.05.2018 № 99/2018/103586301	29.05.2018 № 99/2018/103586301				
Кадастровый номер: 13:23:1113249:12					
			<u> </u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК кадастрового округа Зона №					
- T		инаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного	
точки	X	Y		участка, м	
1	2	3	4	5	
1	390332.29	1290062.68	данные отсутствуют	0.1	
2	390338.67	1290049.99	данные отсутствуют	0.1	
3	390342.41	1290043.36	данные отсутствуют	0.1	
4	390347.47	1290028.66	данные отсутствуют	0.1	
5	390354.05	1290010.67	данные отсутствуют	0.1	
6	390331.94	1290004.79	данные отсутствуют	0.1	
7	390331.35	1290009.84	данные отсутствуют	0.1	
8	390326.7	1290022.69	данные отсутствуют	0.1	
9	390322.7	1290032.62	данные отсутствуют	0.1	
10	390320.97	1290038.22	данные отсутствуют	0.1	
11	390335.99	1290046.07	данные отсутствуют	0.1	
12	390336.01	1290046.67	данные отсутствуют	0.1	
13	390338.34	1290047.68	данные отсутствуют	0.1	
14	390330.99	1290061.6	данные отсутствуют	0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
	(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Лист № Раздела <u>4</u> Всего листов раздела <u>4</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:				
29.05.2018 № 99/2018/103586301					
Кадастровн	Кадастровый номер: 13:23:1113249:12				



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Кадастровый номер:

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта н	педвижимости)		
Лист № Раздела <u><b>4.1</b></u>	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
29.05.2018 № 99/2018/103586301			_	

13:23:1113249:12

	Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
ı	1	2	3
	1	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.2063, Карта (план) № б/н

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельн	Земельный участок							
	(вид объекта недвижимости)							
Лист №	Лист № Раздела <u>4.2</u> Всего листов раздела <u>4.2</u> :			Всего раздело	OB:	Всего листов выписки:		
29.05.20	29.05.2018 № 99/2018/103586301							
Кадастро	вый номер:				13:23:111324	3:23:1113249:12		
Сведени	я о характерных то	очках границь	ы част	и (частей) земельного участка				
Учетный	і номер части: 1							
	координат: СК ка,	дастрового ок	круга					
Зона №								
Номер	*		Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат			
точки	X	Y		на местности		характерных точек границы части земельного участка, м		
1	2	3		4			5	
5	390354.05	1290010.6	67	данные отсутствую	Т		0.1	
15	390341.39	1290007.3	.3	данные отсутствую	Т		данные отсутствуют	
16	390339.39	1290006.7	77	данные отсутствуют			данные отсутствуют	
17	390339.44	1290013.4	49	данные отсутствуют			0.1	
18	390353.42	1290012.4	.4	данные отсутствуют			данные отсутствуют	
19	390353.11	1290010.4	42	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
20	390341.42	1290011.3	33	данные отсутствую	Т		0.1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
	(вид объекта ведвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
29.05.2018 № 99/2018/103586340				
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30		

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Евсевьева, дом 25
Площадь:	1101 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	594683.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Съедения о характеристив	ках ообскта педбижимости		
Земельный участок				
	(вид объекта н	педвижимости)		
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
29.05.2018 № 99/2018/103586340				
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30		

F	
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках ооъекта недвижимости					
емельный участок					
	(вид объекта н	недвижимости)			
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
9.05.2018 № 99/2018/103586340					
13·23·1113249·30					

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

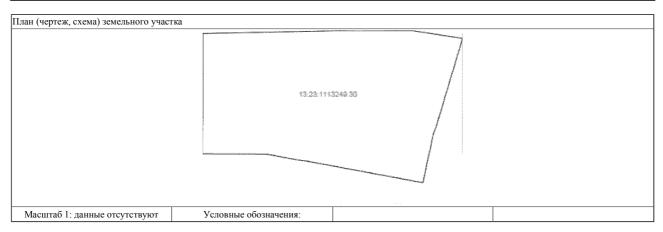
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Зем	ельный участок					
	(вид объекта недвижимости)					
Лис	т № Раздела <u>:</u>	2	Всего листов раздела 2:	Bce	го разделов:	Всего листов выписки:
29.	05.2018 № 99/20	018/103586340				
Кад	астровый номер:			13:2	23:1113249:30	
1.	Правообладатель	(правообладател	и):	1.1.	Арсланова Галия Рясимов	вна
2.	Вид, номер и дата	государственної	<ul><li>и регистрации права:</li></ul>	2.1.	Долевая собственность, М	© 13-13-01/186/2008-018 or 30.06.2008, 60/100
3.	Ограничение прав	в и обременение с	объекта недвижимости:	не з	зарегистрировано	
1.	Правообладатель	(правообладател	и):	1.2.	Бабаева Фаузия Мухамедо	овна
2.	Вид, номер и дата	государственної		2.2.	Долевая собственность, М	© 13-13-01/186/2008-018 or 30.06.2008, 40/100
3.	Ограничение прав	в и обременение с	объекта недвижимости:	не з	зарегистрировано	
4.	Договоры участия	в долевом строи	тельстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в суде	ебном порядке пр	ава требования:	данные отсутствуют		
6.	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		дан	ные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		дан	ные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		дан	ные отсутствуют			
Пада, органа.  Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,  11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		а земельный участок из земель				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Лист № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
29.05.2018 № 99/2018/103586340						
Кадастрові	Кадастровый номер: 13:23:1113249:30					



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	(вид объекта н	педвижимости)			
Лист № Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: Всего разделов: Всего листов выписки:					
29.05.2018 Nº 99/2018/103586340					
Кадастровый номер:		13:23:1113249:30			

Сведения о характерных точках границы земельного участка						
Система	Система координат: СК кадастрового округа					
Зона №						
Номер	Коорд	цинаты	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного		
точки	X	Y	*	участка, м		
1	2	3	4	5		
1	5337.83	7377.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	5346.53	7378.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	5360.16	7378.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	5360.75	7406.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	5360.66	7417.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	5359.27	7426.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7 5343.15 7421.34 данные отсутствуют данные отсутствуют		данные отсутствуют			
8	5341.33	7420.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	5332.45	7418.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	5337.78	7389.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					
	(вид объекта недвижимости)				
Лист №	_ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
29.05.2018 № 99/2018/103586235					
Кадастровн	Кадастровый номер: 13:23:1113249:492				

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 109 "а"
Площадь:	134 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3131.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках ооъекта недвижимости						
Вемельный участок						
	(вид объекта н	едвижимости)				
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
29.05.2018 № 99/2018/103586235						
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492				

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
	(вид объекта н	педвижимости)	
Лист № Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2018 № 99/2018/103586235			
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

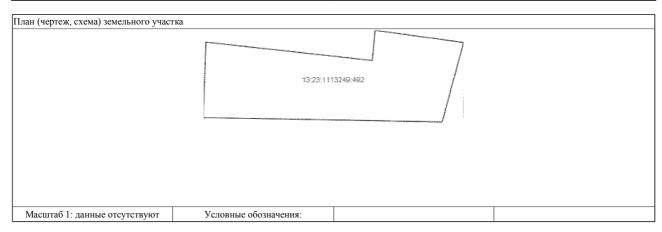
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

30	емеј	тьні	ый участок			
	(вид объекта недвижимости)					
Л	Лист № Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
2	9.05	5.201	18 № 99/2018/103586235			
К	адас	троі	вый номер:		13:23:1113249:492	
1.	П	равс	обладатель (правообладатель	ı):	1.1. данные о правооблада	ателе отсутствуют
2.	B	ид, н	номер и дата государственной	і регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
	0	гран	ичение прав и обременение с	бъекта недвижимости:		
			вид:		Аренда, весь объект	
			дата государственной регист	рации:	06.05.2010	
			номер государственной регис	страции:	13-13-01/090/2010-493	
3.	3.	1.1.	срок, на который установлен объекта недвижимости:	о ограничение прав и обременение	с 27.02.2010 по 27.01.2018	3
			лицо, в пользу которого уста объекта недвижимости:	новлено ограничение прав и обременен	ие Казакова Оксана Владими	ровна
			основание государственной р	регистрации:	Договор аренды земельно регистрации 06.05.2010, N	го участка от 14.04.2010 №12918, дата №13-13-01/090/2010-493
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:						
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости; сделки в отношении объекта недвижимости:		х данные отсутствуют				
10	). oi		ичения права без необходимо	арственной регистрации сделки, права, эго в силу закона согласия третьего лица	, данные отсутствуют	
11	1.  пр	эекр		оственной регистрации перехода, а земельный участок из земель :		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
		(вид объекта н	недвижимости)	
Лист №	_ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2018	99/2018/103586235		•	
Кадастровн	ый номер:		13:23:1113249:492	



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
	(вид объекта і	недвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
29.05.2018 No 99/2018/103586235		•		
Кадастровый номер:		13:23:1113249:492		

Сведени	Сведения о характерных точках границы земельного участка				
	Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №					
Номер	Номер Координаты Описание закрепления на местности Координат характерных точек границ земельного				
точки	X	Y	•	участка, м	
1	2	3	4	5	
1	390343.71	1289987.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	390350.2	1289987.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	390348.64	1290001.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	390351.2	1290002.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	390350.17	1290009.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	390343.34	1290007.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

#### ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок						
	(вид объекта недвижимости)					
Лист №	Лист № Раздела _1 Всего листов раздела _1: Всего разделов: Всего листов выписки:					
30.10.2018	30.10.2018 № 99/2018/214686786					
Кадастровь	Кадастровый номер: 13:23:1113249:11					

Номер кадастрового квартала:	13:23:1113249		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Николаева, дом 109		
Площадь:	304 +/- 1.74кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	164199.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1113249:599		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок							
	(вид объекта і	недвижимости)					
Лист № Раздела <u>1</u>	Тист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:						
30.10.2018 № 99/2018/214686786	30.10.2018 № 99/2018/214686786						
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11					

F	,
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

	Сведения о характеристин	ках ообскта педбижимости				
Вемельный участок						
	(вид объекта н	недвижимости)				
ист № Раздела <u>1</u> Всего листов раздела <u>1</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:						
30.10.2018 № 99/2018/214686786						
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11				

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

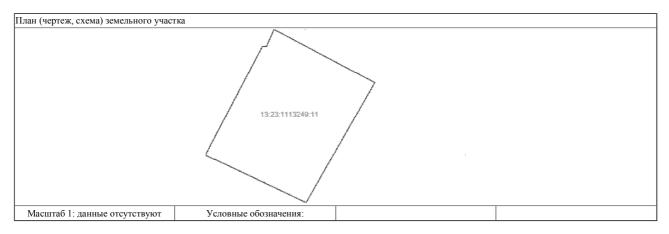
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

3e	Земельный участок					
	(вид объекта недвижимости)					
Ли	ıст № Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела 2:	Всег	сего разделов: Всего листов выписки:		
30	30.10.2018 № 99/2018/214686786					
Ка	дастровый номер:		13:2	3:23:1113249:11		
1.	Правообладатель (правообладатель	и):	1.1.	1. Цыряева Тамара Александровна		
2.	Вид, номер и дата государственной	<ul><li>и́ регистрации права:</li></ul>	2.1.	.1. Долевая собственность, № 13-13-01/104/2009-265 от 30.04.2009, 2/5		
3.	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не з	е зарегистрировано		
1.	Правообладатель (правообладатель	и):	1.2.	2. Цыряев Сергей Сергеевич		
2.	Вид, номер и дата государственной	<ul><li>и́ регистрации права:</li></ul>	2.2.	2. Долевая собственность, № 13-13-01/104/2009-265 от 30.04.2009, 1/5		
3.	Ограничение прав и обременение о	объекта недвижимости:	не з	е зарегистрировано		
1.	Правообладатель (правообладатель	и):	1.3.	3. Цыряев Сергей Александрович		
2.	Вид, номер и дата государственной		2.3.	2.3. Долевая собственность, № 13-13-01/279/2011-341 от 23.09.2011, 2/5		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано			
4.	. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано			
5.	5. Заявленные в судебном порядке права требования:		дан	анные отсутствуют		
6.			дан	анные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют			
8.	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:					
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		дан	анные отсутствуют			
10	Сведения об осуществлении госуда ограничения права без необходимо лица, органа:	арственной регистрации сделки, права, это в силу закона согласия третьего	дан	анные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности госуда прекращения, ограничения права н сельскохозяйственного назначения	а земельный участок из земель				

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
	(вид объекта педвижимости)					
Лист №	Лист № Раздела <u>3</u> Всего листов раздела <u>3</u> : Всего разделов: Всего листов выписки:					
30.10.2018	30.10.2018 № 99/2018/214686786					
Кадастров	Кадастровый номер: 13:23:1113249:11					



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

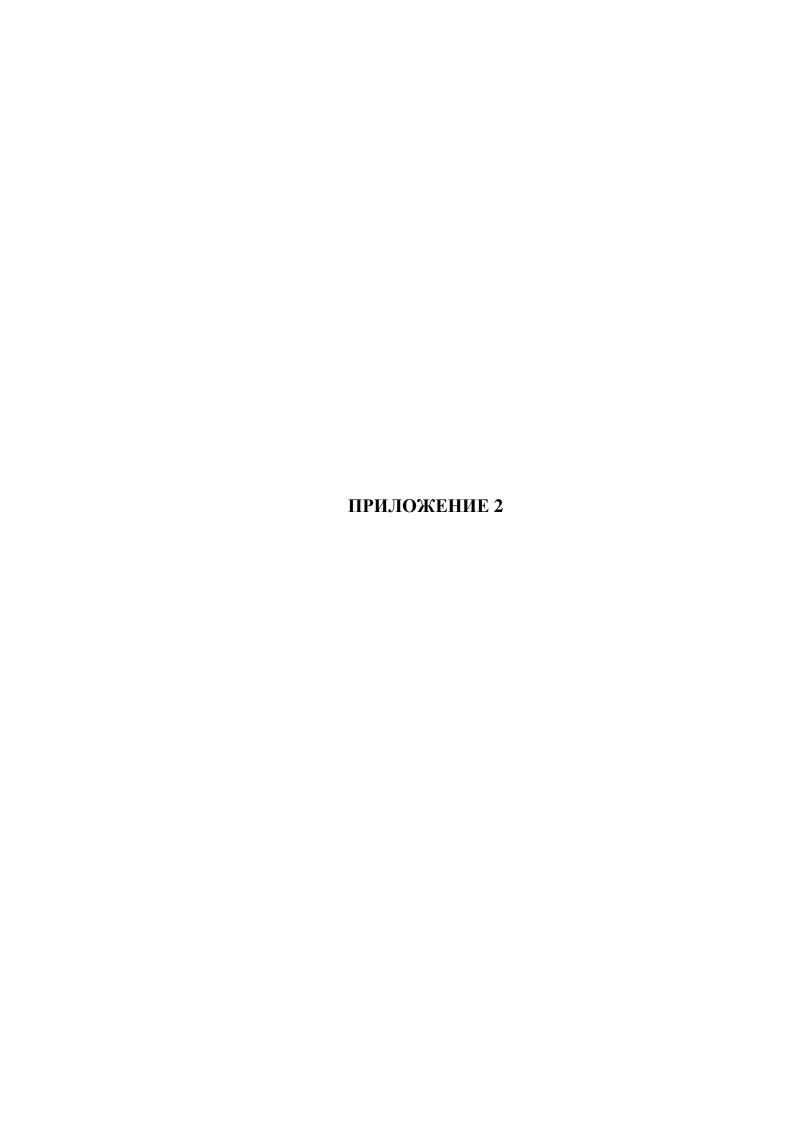
Раздел 3.2

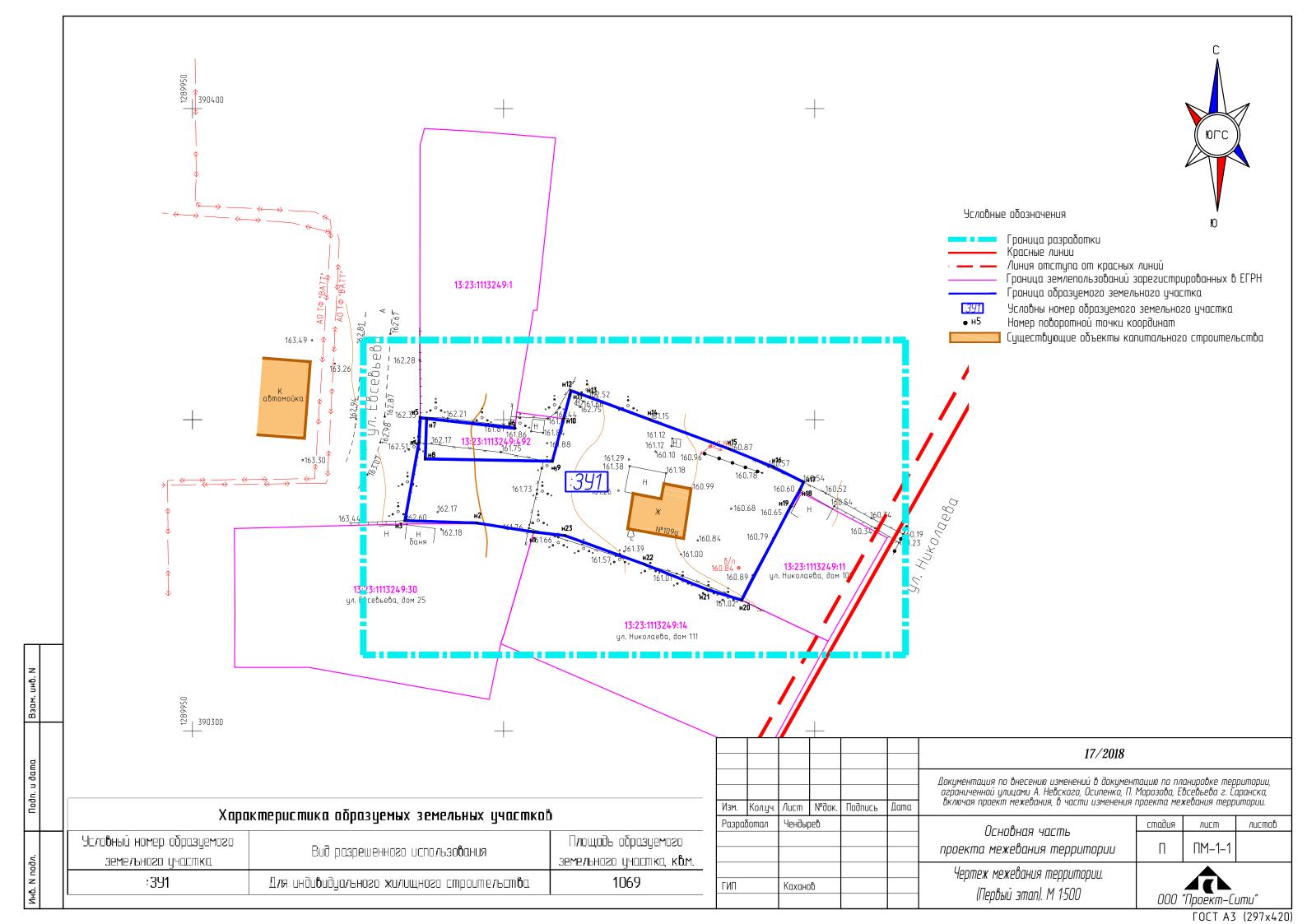
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

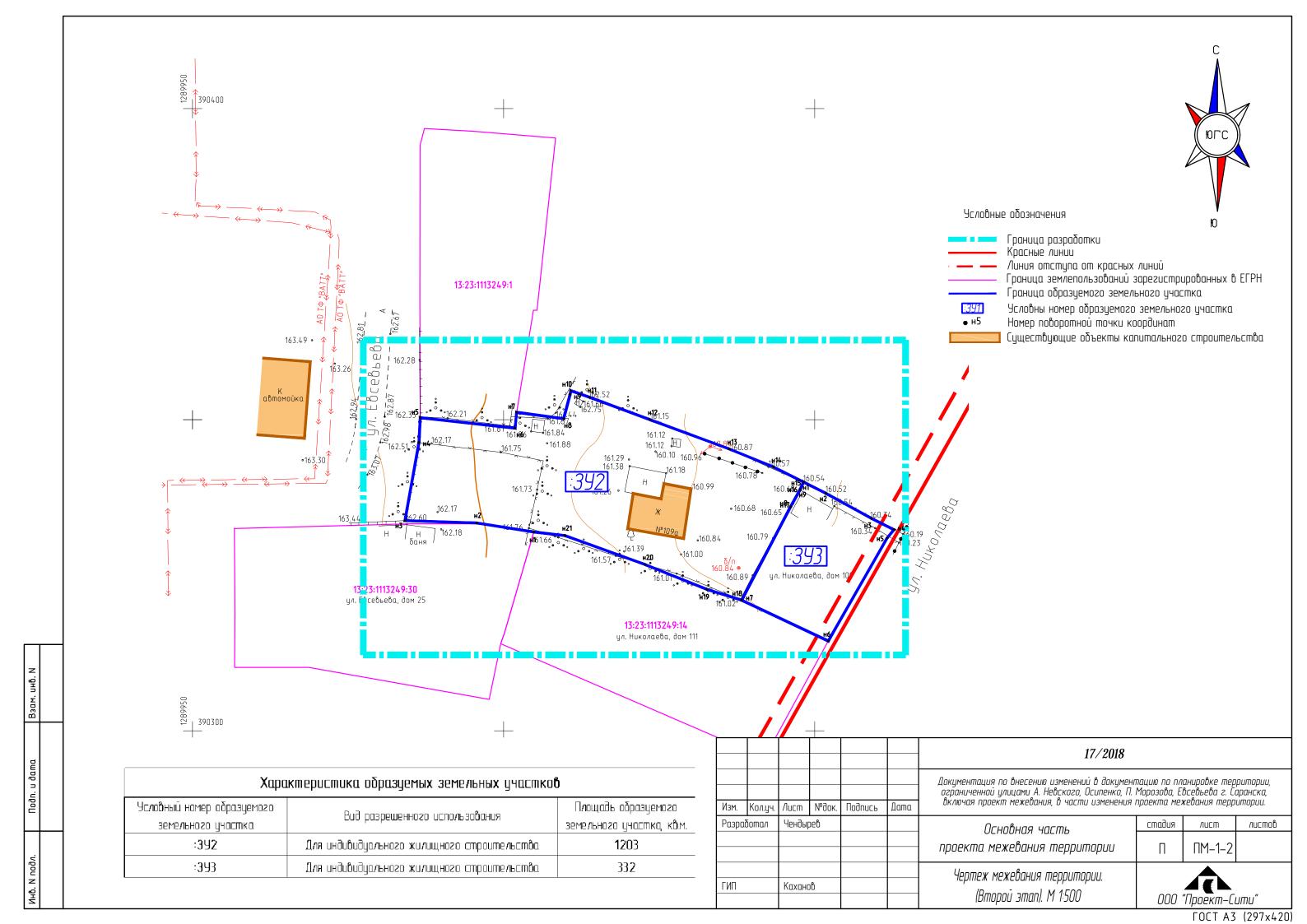
Земельный участок				
	(вид объекта н	педвижимости)		
Лист № Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
30.10.2018 № 99/2018/214686786				
Кадастровый номер:		13:23:1113249:11		

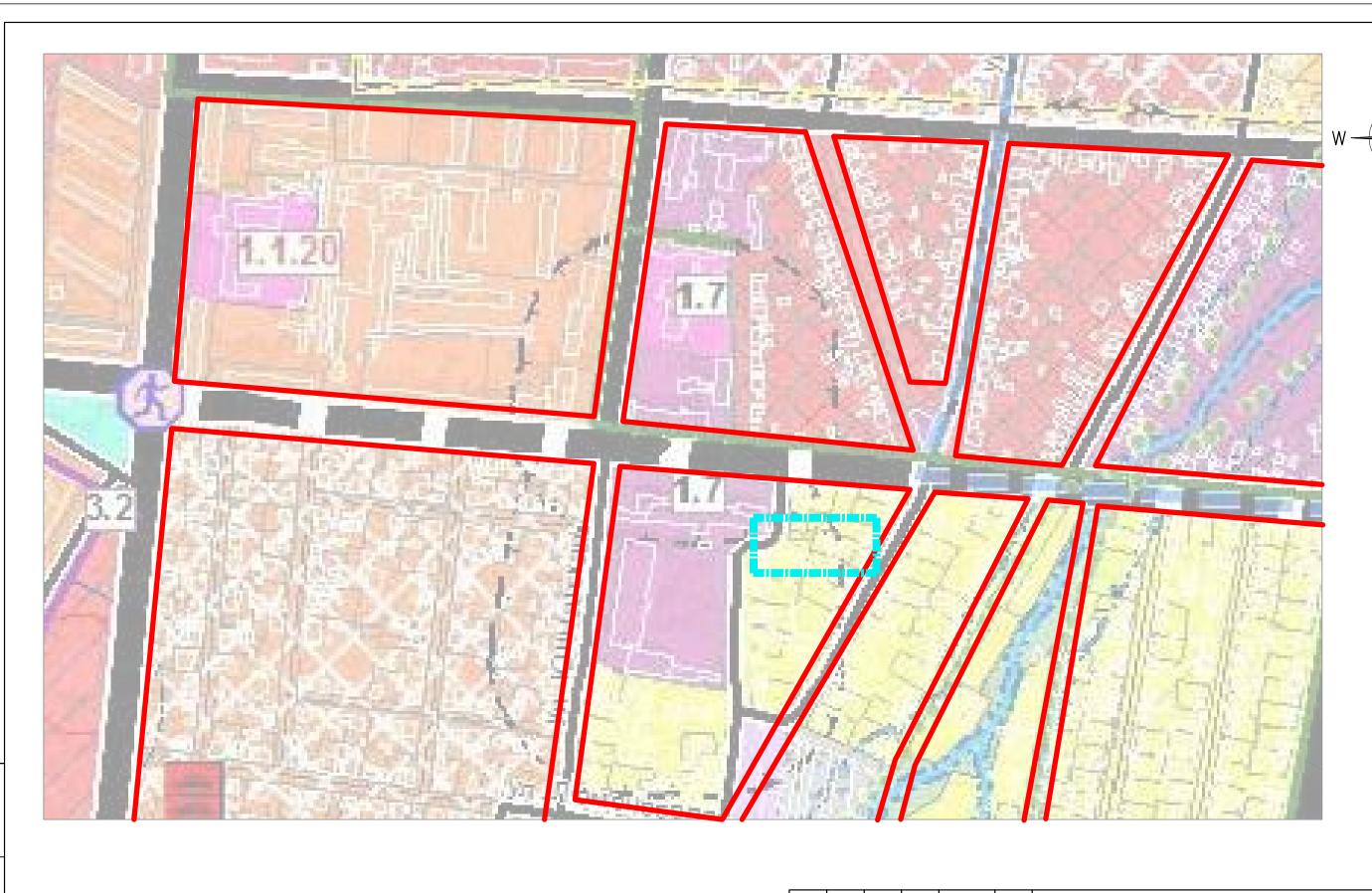
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система Зона №	координат: СК ка	дастрового округа		
Номер	-		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного
точки	X	Y	,	участка, м
1	2	3	4	5
1	390331.02	1290061.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	390314.44	1290052.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	390321	1290038.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	390336.02	1290046.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	390336.05	1290046.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	390338.37	1290047.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия









17/2018 Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами А. Невского, Осипенко, П. Морозова, Евсевьева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения проекта межевания территории. Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата Разработал Стадия Лист Листов Чендырев Материалы по обоснованию П проекта межевания территории ГИП Каханов 000 "Проект-Сити" Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)

Граница элемента планировочной структуры

Граница разработки

Взам. инв. N	
Падпись и дата	
N подл.	

