



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – ООО с иностранными инвестициями «Эгида Рус»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:52

11/2018

2018



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – ООО с иностранными инвестициями «Эгида Рус»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:52

11/2018

Директор



В.И. Казаков
В.И. Казаков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов
П.А. Каханов

2018

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

Согласовано								
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
						11/2018		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разраб.		Чендырев					
	ГИП		Каханов					
	Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
						п	2	
						ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование для разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	17
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	17
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
4.1. Общие сведения	18
4.2. Анализ существующего положения	19
4.3. Проектное предложение по использованию территории	20
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории	22

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Выписки из государственного кадастра недвижимости

Приложение 2. Свидетельство о допуске к определенному виду работ СРО

Приложение 3. Графические материалы

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

								11/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
									3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	Каханов П. А.
Инженер	Чендырев А. А.

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Мас- штаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-2	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПП - 3	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-4	1:1000
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-5	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-6	1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-7	1:1000
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-8	1:1000
7.	Объемно-планировочные решения застройки	ПП-9	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018	Лист
							4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 3. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							11/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:52 является заключенный договор № 11/2018 с ООО с иностранными инвестициями «Эгида Рус» и Постановление Администрации городского округа Саранск от «12» марта 2018 г. № 534.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями);
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

11/2018

Лист

6

- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. № 87, от 28.12.2017 г. № 137).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							11/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения складов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная (в районе строения № 41). Проектируемый объект расположен на примыкание к ул. 1-я Промышленная. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,7 га.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018	Лист
							8

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °С	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $M_t = 41,6$ ($\sqrt{M_t} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							11/2018	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Проектируемая территории по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

Глубина залегания грунтовых и местами слабонапорных подземных вод от 2-10 до 30-40 м. Подземные воды обладают углекислой и сульфатной агрессивностью на отдельных участках.

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

На рассматриваемой территории красные линии являются существующими и их изменение настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства

В настоящем проекте отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристики объекта или объектов будут устанавливаться на последующих стадиях проектирования. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице 1.4.1

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018	Лист 11

Таблица 1.4.1

N п/п	Наименование зоны/позоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		минимум	максимум	минимум	максимум				
1	П4	5	2100000			1	3	60	

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Проектом предусматривается перенос существующего кабеля связи за пределы границ планируемого объекта.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-4.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

В проекте отображена ранее запроектированная дорога типа «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения». Ширина проезжей части составляет 14 метров, тротуаров 1,5 метра.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						11/2018
						Лист
						12

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства

Рассматриваемая территория проектирования расположена в северной части г. Саранска Республики Мордовия, по ул. 1-я Промышленная. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 1,7 га. Параметры планируемого объекта приняты в соответствии с территориальной зоной, на которой он расположен. В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, планируемый объект расположен в зоне П4 «Зона объектов и предприятий IV класса опасности». Площадь земельного участка для разрешения складов составляет 4844 м².

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		минимум	максимум	минимум	максимум				
1	П4	5	2100000			1	3	60	

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

								11/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				13

вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в южном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 4 метра. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018

- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018
------	--------	------	--------	---------	------	---------

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории ППТ предусмотрены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11/2018						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Территория складов	га	0,4

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018	Лист
							17

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11/2018

Лист

18

4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения складов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная (в районе строения № 41).

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,7 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1009040.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-1, ПМ-2) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций (ЛЭП, водопровод и газопровод). Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1009040:52	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная (в районе строения № 41)	Для размещения автостоянки, не являющейся объектом капитального строительства	4844	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью с иностранными инвестициями "Эгида Рус",
13:23:1009040:56	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная	Для размещения улиц и дорог	8001	Собственность	Городской округ Саранск

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018	Лист
							19

4.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки для размещения складов, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная (в районе строения № 41).

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

Проектом межевания на проектируемой территории определен вид разрешенного использования земельного участка.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения складов. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям.

Проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:52 на "Склады" (Кодовое обозначение 6.9 по классификатору).

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								11/2018	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				20

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	1,7
2	Территории, подлежащие межеванию	га	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,7

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11/2018	Лист

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
21.05.2018 № 99/2018/98510908			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:52	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1009040
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная (в районе строения № 41)
Площадь:	4844 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14790427.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.05.2018 № 99/2018/98510908		
Кадастровый номер:		13:23:1009040:52
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения автостоянки, не являющейся объектом капитального строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.05.2018 № 99/2018/98510908		
Кадастровый номер:		13:23:1009040:52
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2018 № 99/2018/98510908		
Кадастровый номер:		13:23:1009040:52
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1.	вид:
		дата государственной регистрации:
		номер государственной регистрации:
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

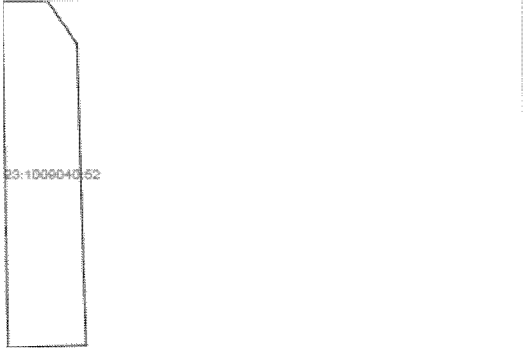
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2018 № 99/2018/98510908			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:52	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
21.05.2018 № 99/2018/98510908			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:52	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396887.51	1292642.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	396887.88	1292662.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	396869.4	1292674.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396737.8	1292678.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	396736.95	1292644.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1009040
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная
Площадь:	8001 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.05.2018 № 99/2018/98598042		
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог	
Сведения о кадастровом инженере:	Сергейчева Людмила Павловна №13-11-52, ООО "Мордовское земпредприятие"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
21.05.2018 № 99/2018/98598042		
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2018 № 99/2018/98598042	
Кадастровый номер:	13:23:1009040:56
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/086/2014-483 от 30.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397163.85	1292673.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397159.52	1292684.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397154.26	1292697.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397145.49	1292692.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	396981.28	1292690.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	396981.04	1292682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396907.45	1292683.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396906.16	1292682.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396904.54	1292681.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	396900.81	1292680.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	396900.9	1292691.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	396818.35	1292692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	396818.27	1292683.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	396785.16	1292683.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	396785.27	1292693.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	396738.83	1292693.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	396738.89	1292692.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	396739.06	1292686.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	396738.73	1292678.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	396869.4	1292674.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	396892.33	1292669.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	396906.05	1292668.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	396990.34	1292666.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	397125.89	1292666.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	397146.98	1292668.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	396886.07	1292684.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	396886.18	1292686.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	396883.72	1292687.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	396883.58	1292684.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	396782.87	1292679.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	396783.01	1292685.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	396780.7	1292685.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	396780.5	1292679.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:1009040:56/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.05.2018 № 99/2018/98598042			
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2022	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3521, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
21.05.2018 № 99/2018/98598042				
Кадастровый номер:			13:23:1009040:56	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	397159.52	1292684.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	396981.04	1292682.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396906.16	1292682.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396904.54	1292681.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	396900.81	1292680.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	396818.27	1292683.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	396785.16	1292683.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	396783.01	1292685.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	396780.7	1292685.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	397145.05	1292675.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	396981.21	1292678.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	396900.54	1292678.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	396856.78	1292677.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	396782.89	1292680.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	396780.53	1292680.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	396738.85	1292681.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

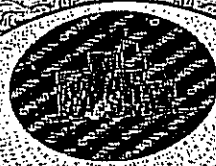
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
21.05.2018 № 99/2018/98598042		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:1009040:56	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	396739.06	1292686.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	396785.18	1292685.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	396818.28	1292684.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	396856.86	1292682.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	396900.52	1292683.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	396900.83	1292683.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	396906.72	1292683.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	396939.87	1292683.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	396981.07	1292683.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	396981.25	1292683.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	397144.29	1292680.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	397159.14	1292685.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	397160.97	1292680.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство**

"Межрегиональное объединение проектных организаций"

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Кавказская, д.1/2

www.pr-moro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-014-05082009

г.Саранск

«06» мая 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-014-05082009-13-0029

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проект-Сити»
ИНН 1328005033; ОГРН 1121328000111, 430005, Российская Федерация, Республика
Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, д.59, офис 310

Основание выдачи Свидетельства:

решение Президиума СРО НП «МОПО» Протокол №19 от 06 мая 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 06 мая 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 06 августа 2013г.

№ СРО-П-014-05082009-13-0029



Президент
для
свидетельств
о допуске
Генеральный директор

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АД 004041

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити» имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

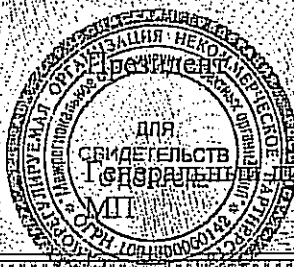
Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити»

(наименование лица саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



Генеральный директор

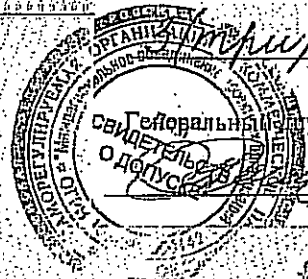
А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АА 004042

ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШНУРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

листа(ов)



Генеральный директор
С.И. Додусев

А.П. Петров

«ОДНУ» ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ
«ОДНУ» ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМУ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
ПП-1	Чертеж планировки территории	
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий	
ПП-3	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
ПП-5	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	
ПП-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
ПП-8	Результаты инженерных изысканий	
ПП-9	Объемно-планировочные решения застройки	
ПМ-1	Чертеж межевания территории	
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	
ПМ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	

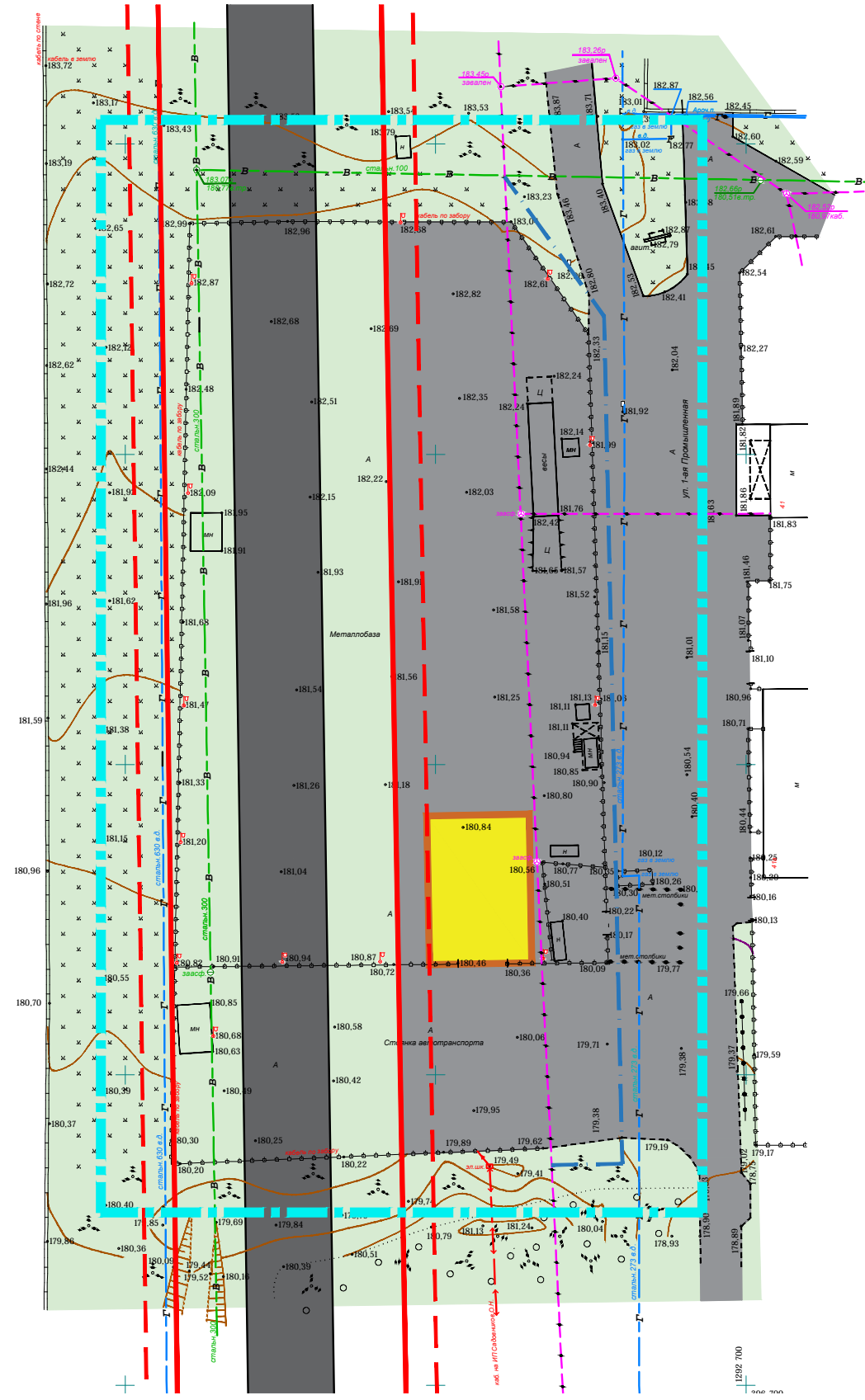
Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						11/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009040-52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чендырев						П	1	
ГИП	Каханов					Общие данные	 ООО "Проект-Суми"		



Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Планируемая ось кабеля связи
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Планируемый автомобильный проезд
- Планируемый объект капитального строительства

Предельные параметры разрешенного строительства

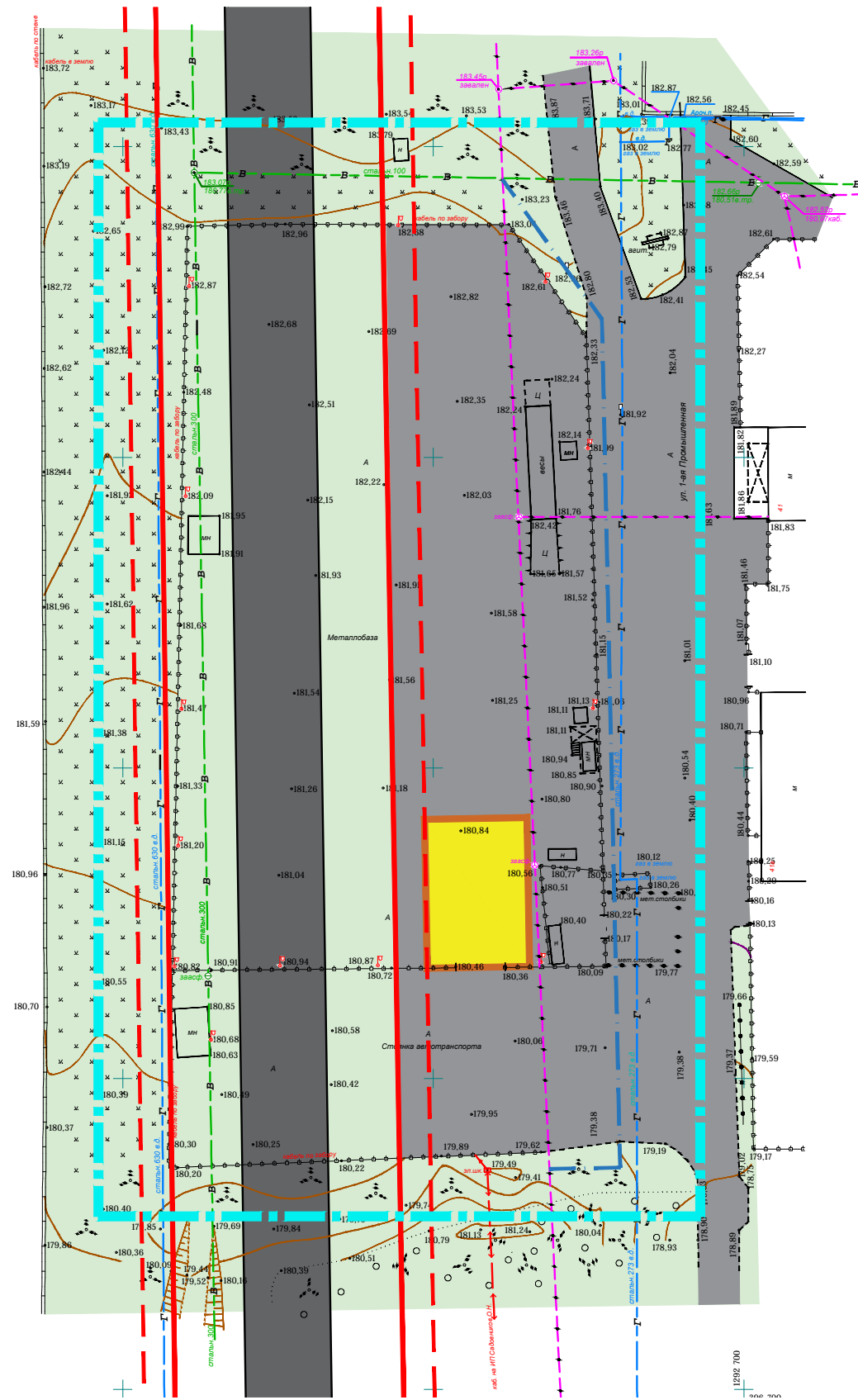
Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
мин.	макс.		
1	3		60

11/2018








Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009040-52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листо в
						Основная часть проекта планировки территории	П	ПП-1
							Чертёж планировки территории. М 1:1000	 ООО "Проект-Сити" ГОСТ АЗ (297×420)

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

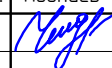
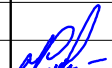



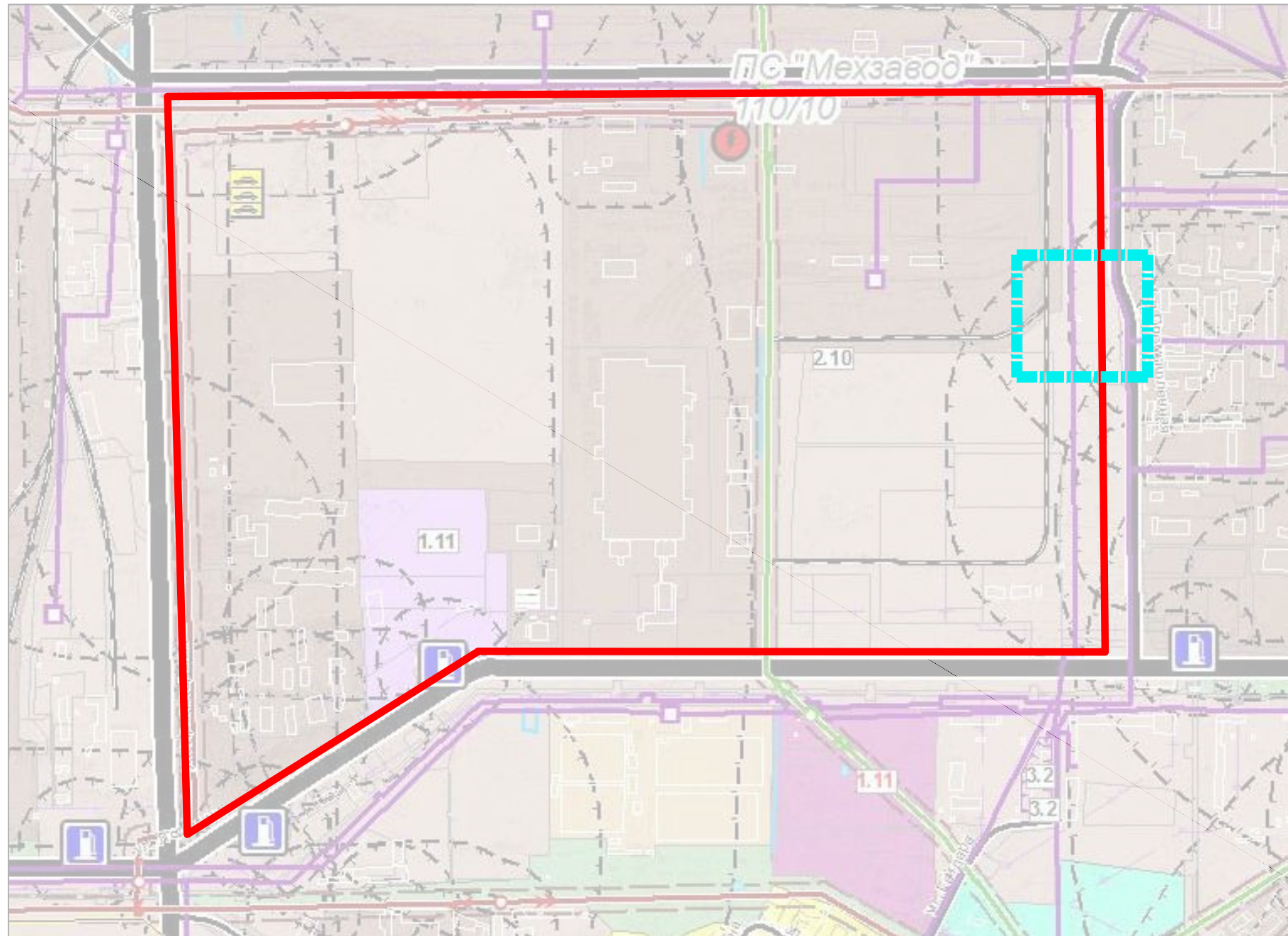
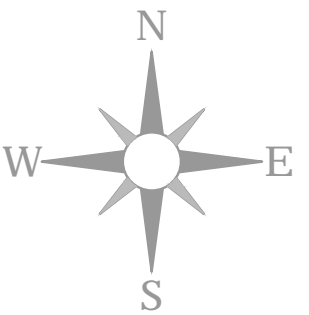
Условные обозначения

-  Граница разработки
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий
-  Планируемая ось кадедя связи
-  Существующее асфальтобетонное покрытие
-  Планируемый автомобильный проезд
-  Планируемый объект капитального строительства

* Данным проектом не предусматривается изменение существующих красных линий

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

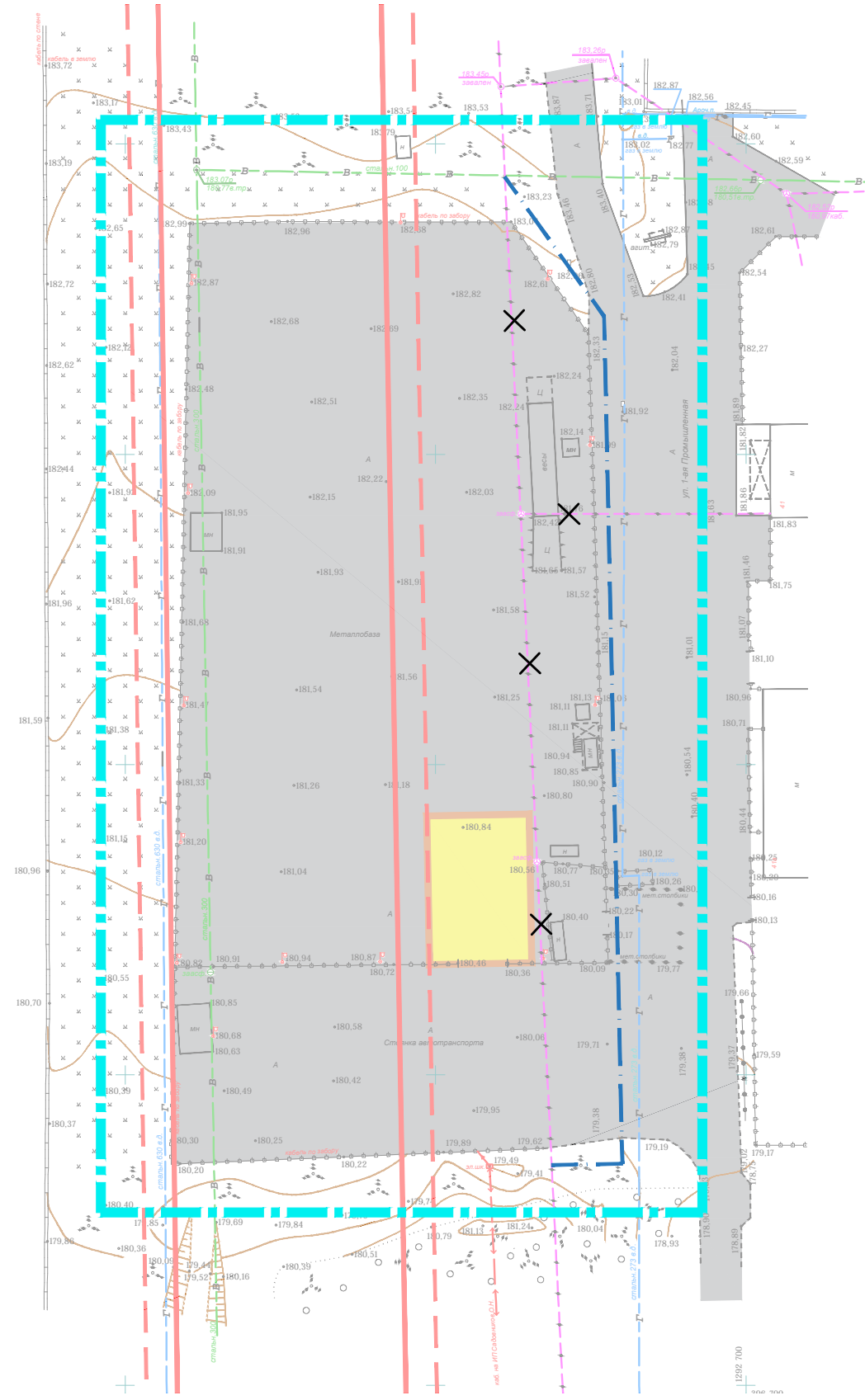
						11/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904052			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разработал		Чендырев					П	ПП-2	
ГИП		Каханов				Разбивочный чертеж красных линий.	 ООО "Проект-Сити" ГОСТ АЗ (297×420)		
						М 1:1000			



- Граница элемента планировочной структуры
- - - - - Граница разработки

11/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904:052					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев			<i>Чендырев</i>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
(по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)					
Стадия			Лист		
П			ПП-3		
 ООО "Проект-Суми"					

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Планируемая ось кабеля связи
- Демонтируемый кабель связи
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Планируемый объект капитального строительства

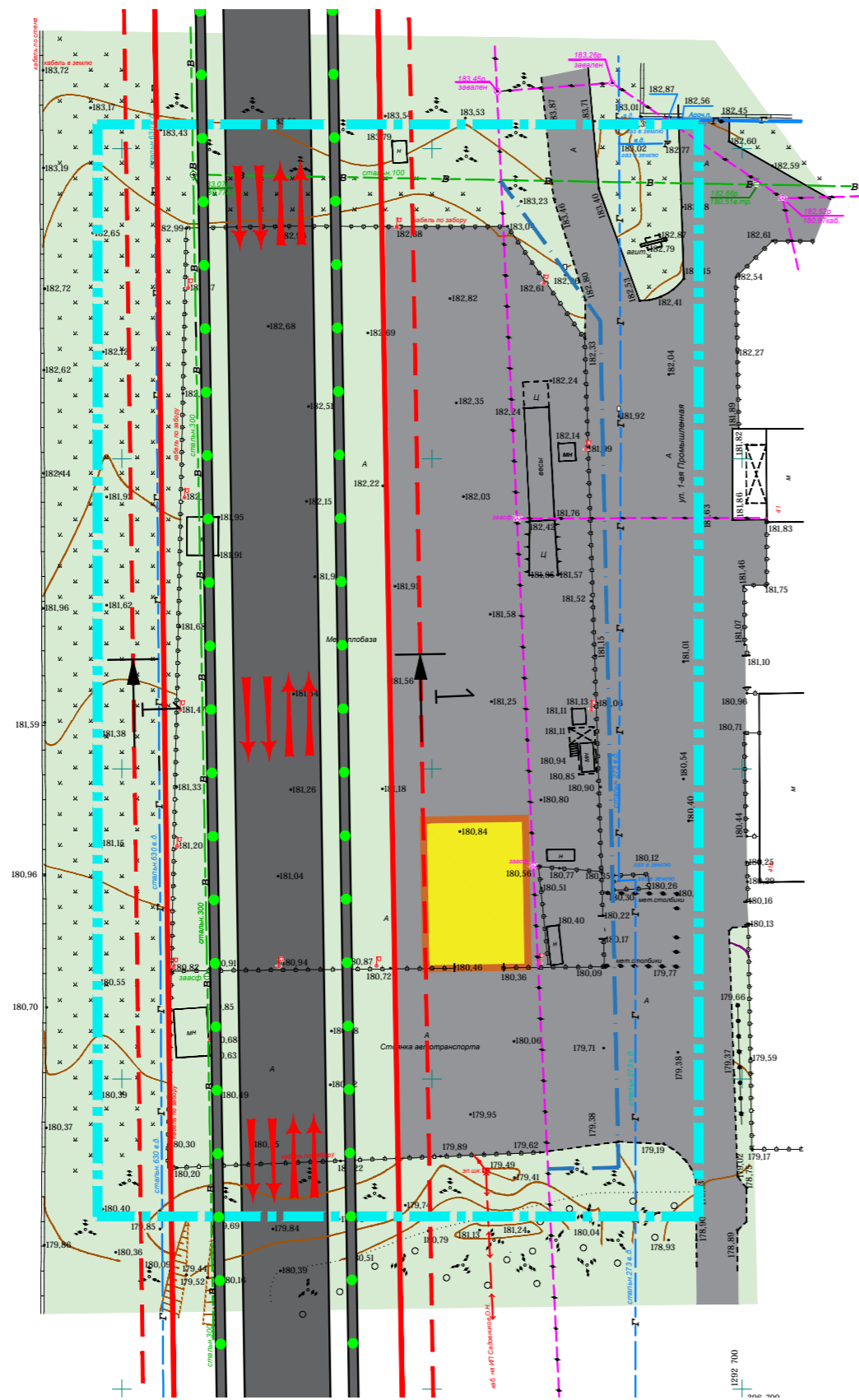
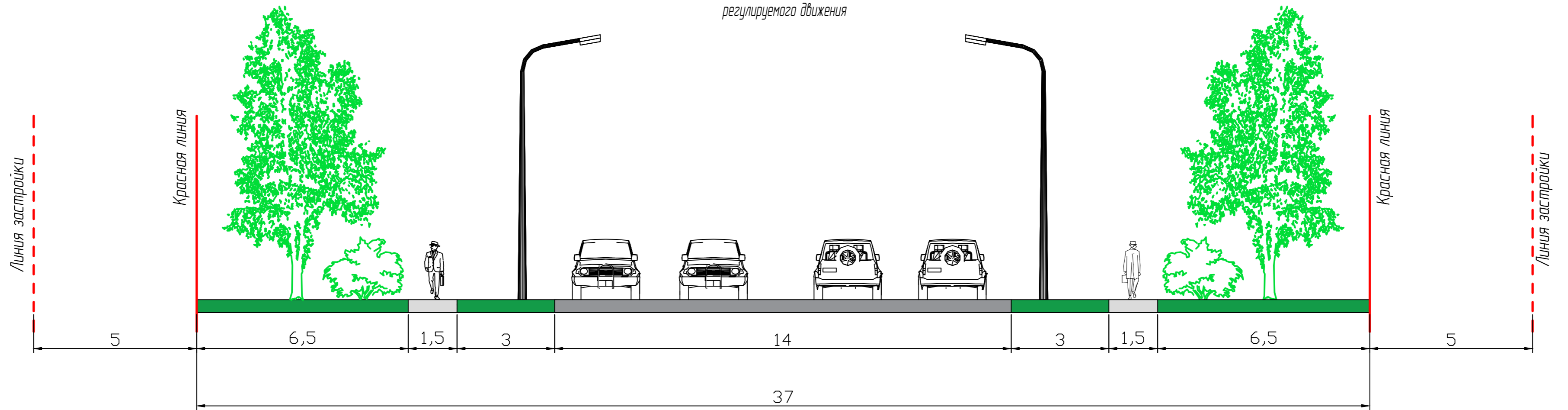
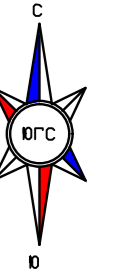
Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						11/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904052			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
							П	ПП-4	
Разработал		Чендырев				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к данным объектам общего пользования и их перегонным полосам. М 1:1000	ООО "Проект-Сити"		
ГИП		Каханов							
						ГОСТ АЗ (297×420)			

1-1
Магистральная улица общегородского значения
регулируемого движения

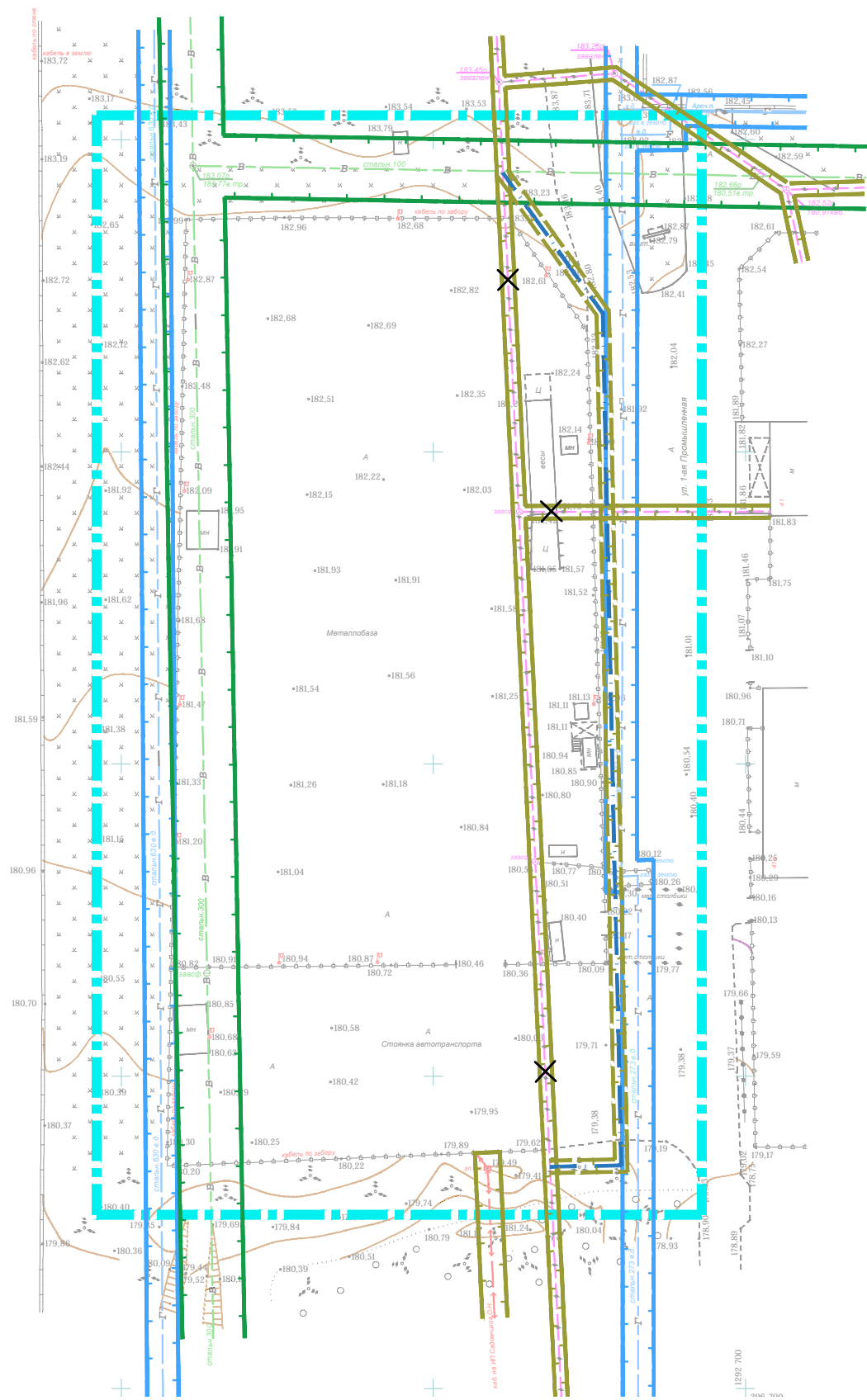


Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Планируемая ось кабеля связи
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Планируемый автомобильный проезд
- Планируемый объект капитального строительства
- Направление движения автотранспорта
- Пешеходные связи

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						11/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13-23-100904-0-52		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендырев							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						и пешеходов. М 1:1000		
						Схема организации движения транспорта		
						и пешеходов. М 1:1000		
						 ООО "Проект-Сити" ГОСТ А2 <420x594>		

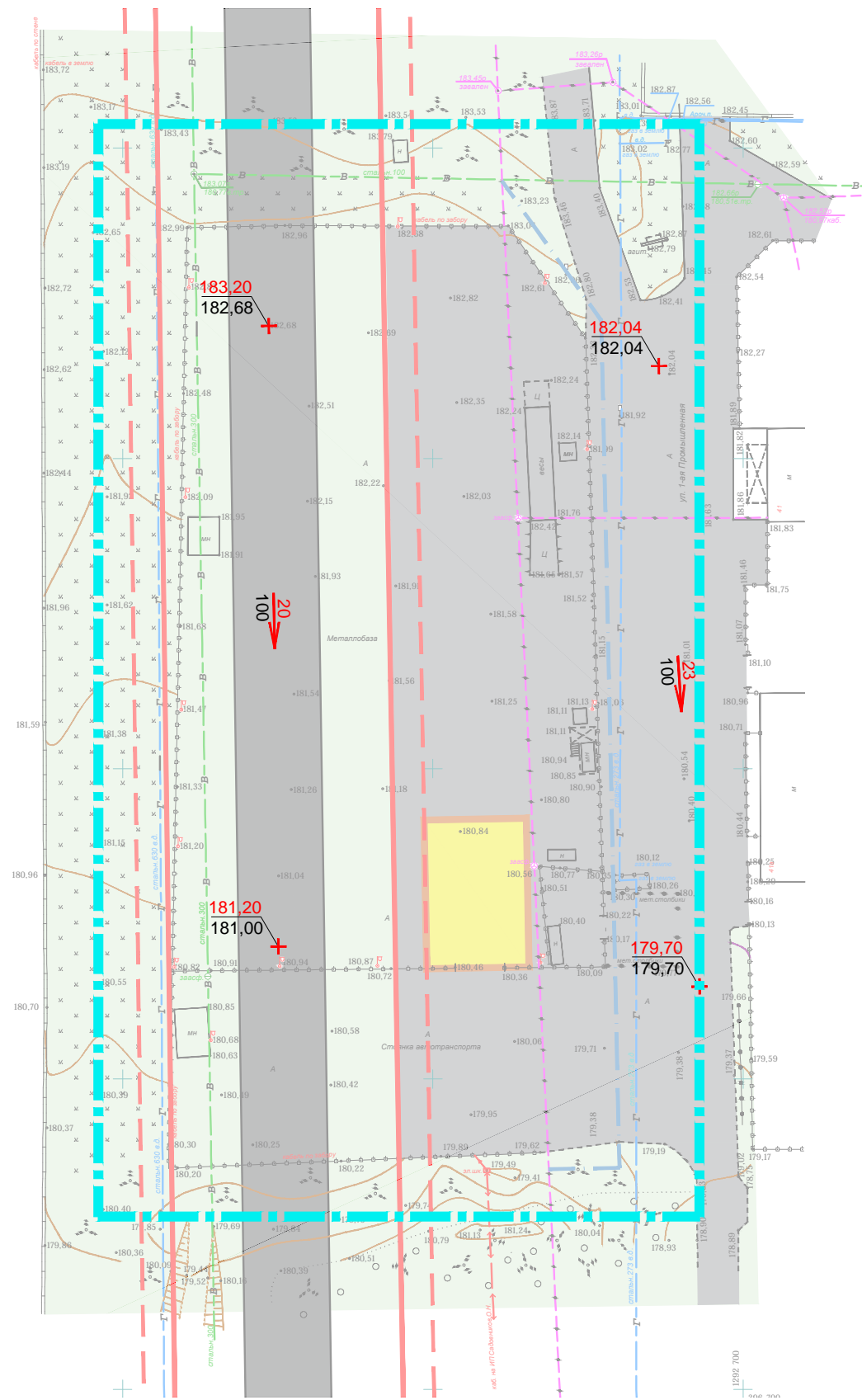


Условные обозначения

- | | | |
|------|-------|------------------------------|
| Сущ. | План. | |
| | | Граница разработки |
| | | Охранная зона водопровода |
| | | Охранная зона газопровода |
| | | Охранная зона ЛЭП и связи |
| | | Отменяемые охранные зоны |
| | | Планируемая ось кабеля связи |
| | | Демонтируемый кабель связи |

И-нв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

						11/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13-23-1009040-52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разработал	Чендырев						П	ПП-6	
ГИП	Каханов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	 ООО "Проект-Сити"		

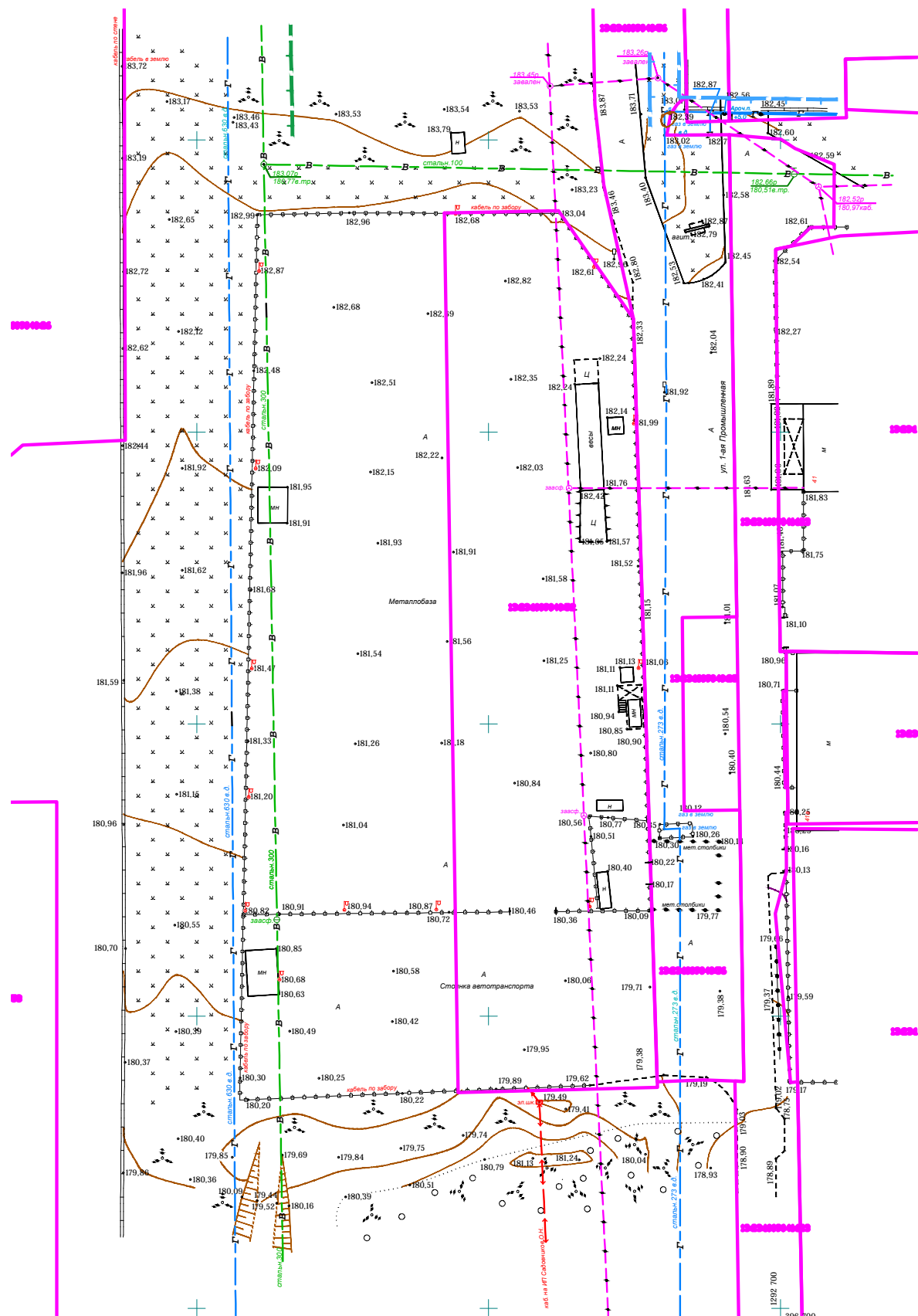


Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Планируемая ось кабеля связи
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Планируемый автомобильный проезд
- Планируемый объект капитального строительства
- 153,60 Проектируемая отметка
- 153,04 Существующая отметка
- 14/100 Уклон в промилле
- 14/100 Расстояние в метрах

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

						11/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904052		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП-7
							Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
ГИП		Каханов				 ООО "Проект-Сити" ГОСТ АЗ (297×420)		



Инженерно-топографический план выполнен в масштабе 1:500 ООО "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" в 2018 году.

Коммуникации уточнены и согласованы со следующими организациями:


1. ПАО "Ростелеком" Филиала в РМ ТЦ ТЭТ.
2. МУП "Горремдорстрой".
3. Филиал в РМ ОАО "Ростелеком" Отдел технического учета.
4. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ГЦ ТЭТ г.Саранск Участок РРиТ.
5. ОАО "Ростелеком" филиала в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ с вызовом представителя.
6. АО "СаранскТеплоТранс".
7. "ГЭТ".
8. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранске с вызовом представителя.
9. ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ".
10. МП "Саранскгорводоканал" ПТО с вызовом представителя.
11. АО ТФ "Ватт" согласовано предварительно.

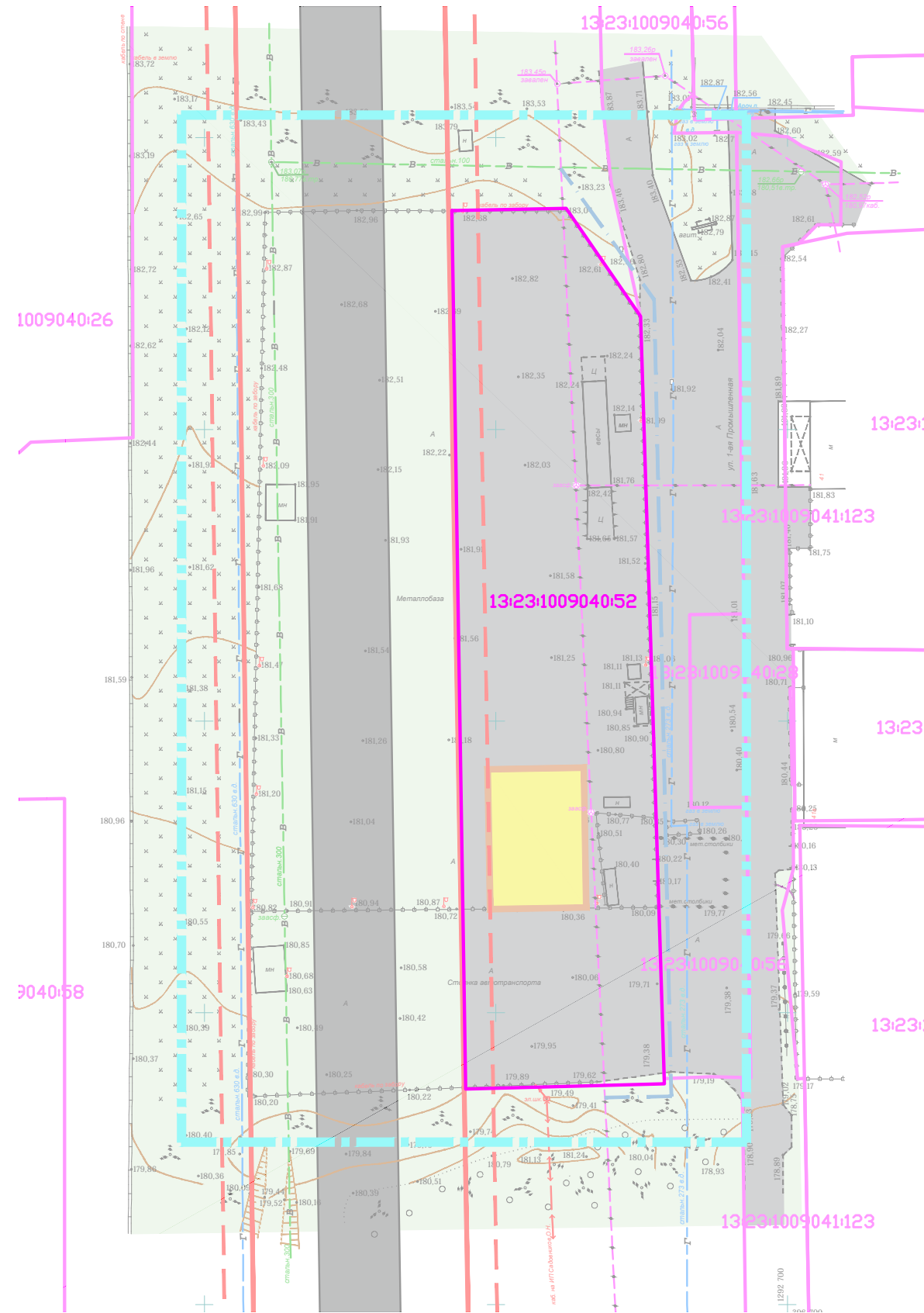
Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						11/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:52		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендырев			<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стандия П
								лист ПП-8
								листов
ГИП	Каханов			<i>[Signature]</i>		Результаты инженерных изысканий. М 1:1000		
						 ООО "Проект-Сити"		



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

						11/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, ул. 1-я Промышленная и Лямбирским шоссе (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки, проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1008032:3, расположенного в районе ул. 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разработал		Чендырев		<i>[Signature]</i>			П	ПП-9	
ГИП		Каханов		<i>[Signature]</i>		Объемно-планировочные решения застройки	 ООО "Проект-Сити" ГОСТ АЗ (297x420)		



Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Границы землепользований зарегистрированных в ЕГРН
- Планируемая ось кабеля связи
- Планируемый объект капитального строительства

Земельному участку с кадастровым номером 13:23:1009040:52 необходимо изменить вид разрешенного использования на "Склады" (Кодовое обозначение 6.9 по классификатору)

Предельные параметры разрешенного строительства

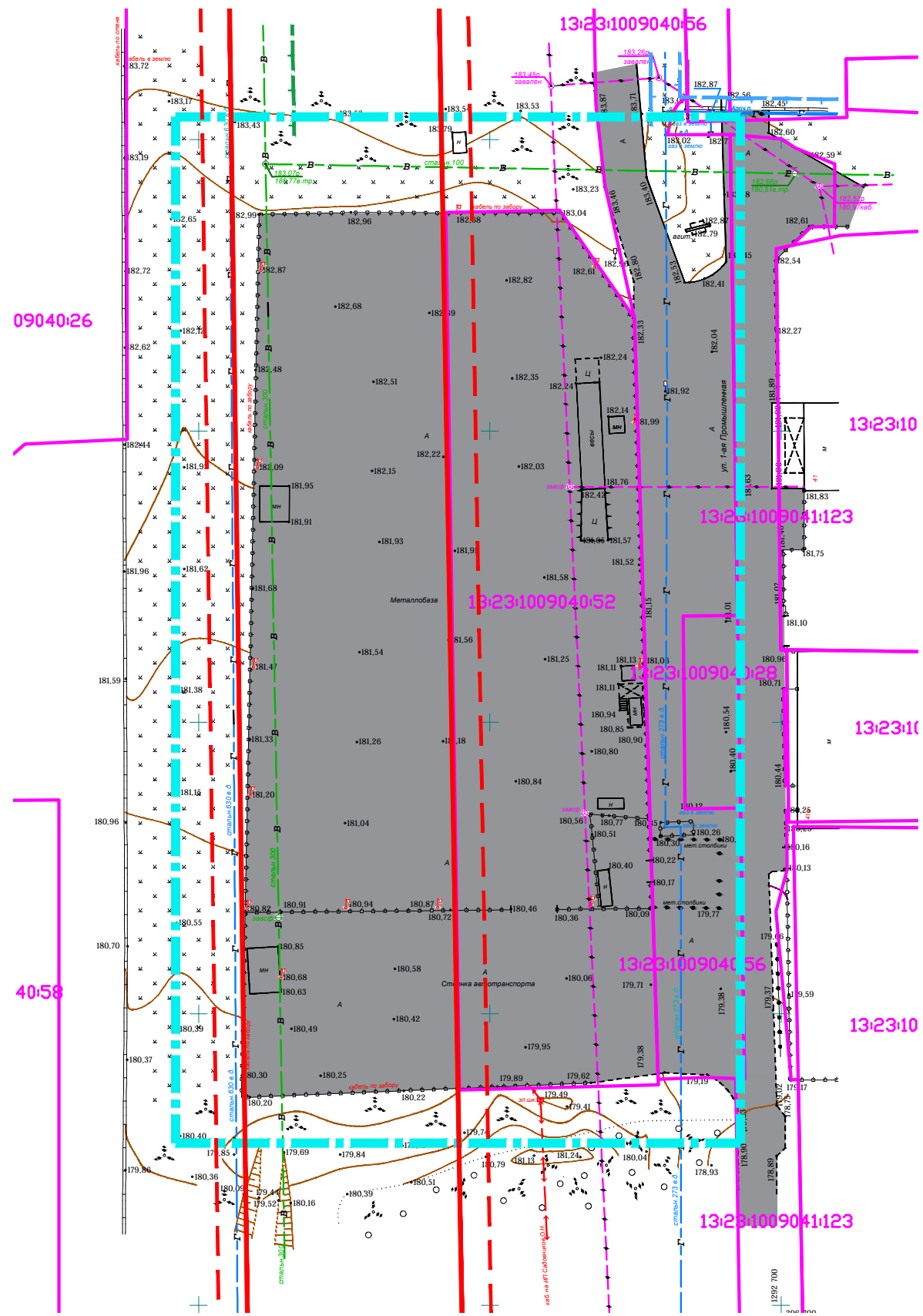
Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
мин.	макс.		
1	3		60

11/2018

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1009040:52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чендырев					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо в
							П	ПМ-1	
ГИП	Каханов					Чертеж межевания территории. М 1:1000	 ООО "Проект-Суми"		

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

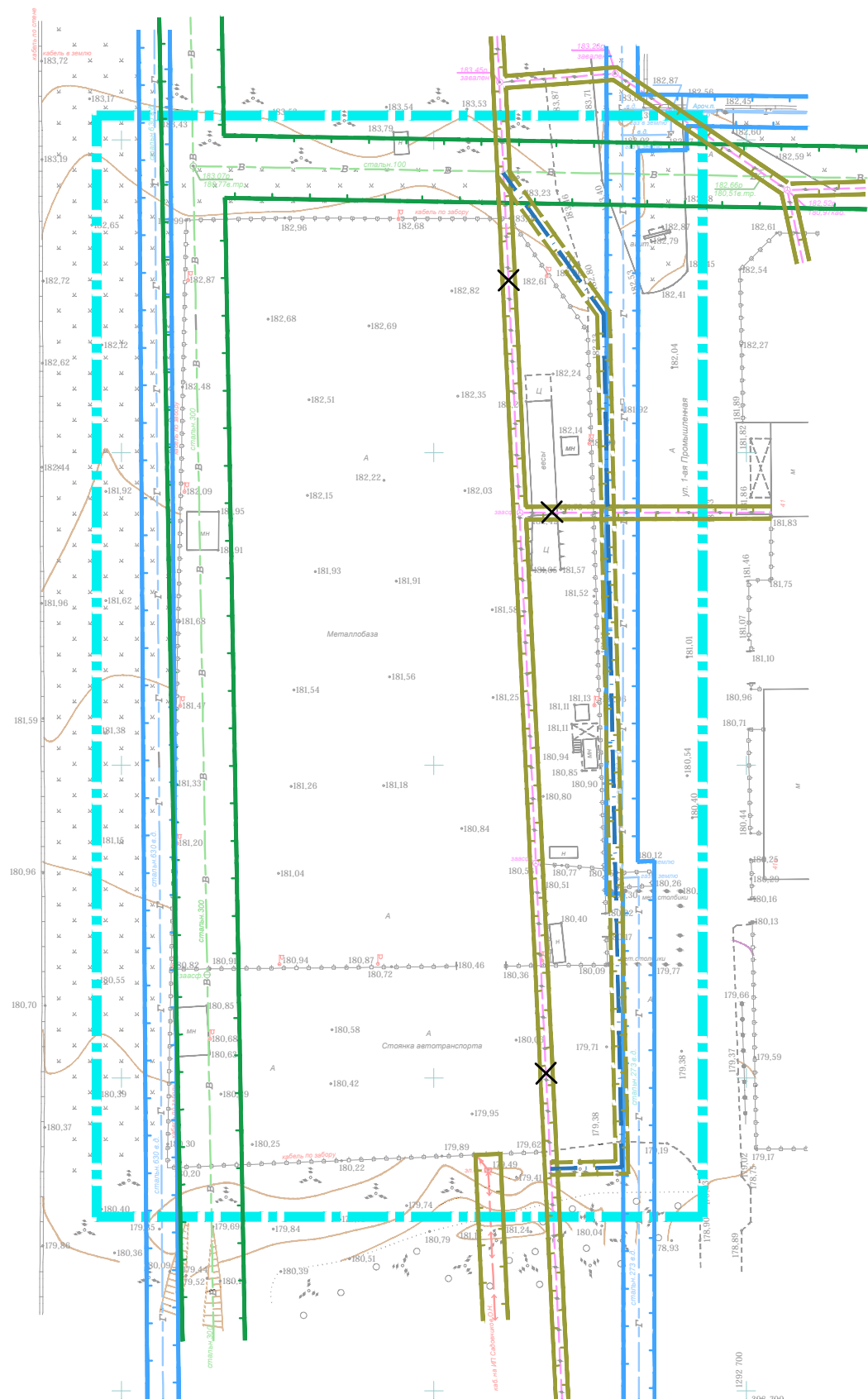


- Условные обозначения
- — — Граница разработки
 - — — Красные линии
 - - - Линия отступа от красных линий
 - Существующее асфальтобетонное покрытие

Примечание:
 - На проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Инва. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

						11/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13:23:100904052		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
				<i>Чендырев</i>		П	ПМ-2	
ГИП		Каханов		<i>Каханов</i>		Чертеж границ существующих земельных участков		 ООО "Проект-Сити"
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000		



Условные обозначения

- | | | |
|------|-------|------------------------------|
| Сущ. | План. | |
| | | Граница разработки |
| | | Охранная зона водопровода |
| | | Охранная зона газопровода |
| | | Охранная зона ЛЭП и связи |
| | | Отменяемые охранные зоны |
| | | Планируемая ось кабеля связи |
| | | Демонтируемый кабель связи |

И-нв. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

11/2018					
<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, улицами Лодыгина и 1-я Промышленная (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 13-23:1009040-52</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Чендырев		
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>				стадия	лист
				П	ПМ-3
<i>Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000</i>					
ГИП	Каханов				