

**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Заказчик:** Жилищно-строительный кооператив "Луховка"

**Место строительства:** РМ, г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории**

**(проект межевания территории)**

**2018**



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Заказчик:** Жилищно-строительный кооператив "Луховка"

**Место строительства:** РМ, г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории**

**(проект межевания территории)**

Директор: В.И. Казаков

Главный инженер: П.А. Каханов

**2018**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
| 1.1. | Общие положения | 5 |
| 1.2. | Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | 5 |
|  | **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
| 1.3. | Формирование проектных границ земельных участков | 6 |
| 1.4. | Обоснование принятых решений  | 8 |
| 1.5. | Основные технико-экономические показатели проекта межевания  | 9 |
|  | **Графические материалы** |  |

**Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории**

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Состав авторского коллектива и**

 **ответственных разработчиков проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер | П.А. Каханов |
| Инженер | А.А. Чендырев |

**1.2 Состав документации по планировке территории**

**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж межевания территории. | ПМ-1 | 1:1000 |

**РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.) | ПМ-2 | 1: 10000 |
| 2. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.  | ПМ-3 | 1:1000 |
| 3. | Чертеж границзон особыми условиями использования территории.  | ПМ-4 | 1:1000 |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории**

**1.1. Общие положения**

 Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

**1.2. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости**

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П\П | Кадастровый номер | Почтовый адрес ориентира | Разрешенное использование | Площадь кв. м. | Вид права | Правообладатель | Аренда |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 13:23:1202001** |
| 1 | : 1788 | Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1230 | Собственность | Жилищно-строительный кооператив "Луховка" | - |
| 2 | :5716 | Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка | Земельные участки (территории) общего пользования | 239343 | данные о правообладателе отсутствуют | - |
| 3 | :5469 | Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка | Земельные участки (территории) общего пользования | 15779 | данные о правообладателе отсутствуют | АО "Мордовская ипотечная корпорация" |

**РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**1.3. Формирование проектных границ земельных участков**

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различных правах.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017г. №87), документации по проекту планировки территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 03.03.2015г. №693.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Рекомендуемые размеры земельных участков, выделяемых для размещения индивидуальных жилых домов в зависимости от применяемых типов жилых домов и характера формирующейся застройки, следующие:

* 450 — 1500 м2 при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах.

Характеристики формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим, представлены в *Таблице 2.*

Каталог координат формируемых земельных участков представлен в Таблице 3.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен на Листах ПМ-1 – ПМ-4 графических материалов.

*Таблица 2*

**Характеристики образуемых земельных участков,**

**планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам**

|  |  |
| --- | --- |
| **Образуемый земельный участок** | **Земельные участки, из которых состоит образуемый участок** |
| **№ на плане** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м.** | **Способ****образования** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** |
| :ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | 700 | Перераспределение  | 13:23:1202001:1788 | 1230 |
| :ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства  | 550 |
| :ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 500 | 13:23:1202001:5716 | 239343 |
| :ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 237 823 |
| :ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства | 680 | Раздел | 13:23:1202001:5469 | 15779 |
| :ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства | 1 500 |
| :ЗУ7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 13 599 |

**1.4. Обоснование принятых решений**

При внесении изменений в проект межевания территории под планируемыми индивидуальными жилыми домами определены границы земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Проектом межевания предусмотрено образование семи земельных участков. Земельные участки :ЗУ1 с площадью 700 м2, :ЗУ2 с площадью 550 м2, :ЗУ3 с площадью 1500 м2 и :ЗУ4 с площадью 237823 м2 образуются путем перераспределения земельного участка 13:23:1202001:5716 и 13:23:1202001:1788. Земельные участки :ЗУ5 с площадью 680 м2, :ЗУ6 с площадью 1500 м2 и :ЗУ7 с площадью 13599 образуются путем раздела земельного участка 13:23:1202001:5469.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Каталог координат образуемых земельных участков приведен в таблице №3, технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 4.

*Таблица 3*

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номерземельногоучастка** | **Номер поворотной точки координат** | **Координатыповоротных точек** |
| **Х** | **У** |
| :ЗУ1 | н1 | 386939.15 | 1297081.87 |
| н2 | 386962.78 | 1297092.87 |
| н3 | 386947.01 | 1297117.45 |
| н4 | 386926.79 | 1297108.04 |
| :ЗУ2 | н1 | 386932.43 | 1297140.18 |
| н2 | 386915.36 | 1297132.23 |
| н3 | 386926.79 | 1297108.04 |
| н4 | 386947.01 | 1297117.45 |
| :ЗУ3 | н1 | 386622.15 | 1297362.26 |
| н2 | 386585.82 | 1297379.14 |
| н3 | 386566.58 | 1297337.79 |
| н4 | 386576.53 | 1297333.16 |
| н5 | 386614.89 | 1297342.91 |
| :ЗУ4 | н1 | 387022.61 | 1296423.95 |
| н2 | 387263.39 | 1296702.5 |
| н3 | 387213.67 | 1296827.92 |
| н4 | 387221.13 | 1296830.52 |
| н5 | 387161 | 1297015.79 |
| н6 | 387125.32 | 1297072.76 |
| н7 | 386999.5 | 1297040.28 |
| н8 | 386989.08 | 1297056.51 |
| н9 | 386803.04 | 1297346.49 |
| н10 | 386788.2 | 1297339.57 |
| н11 | 386761.71 | 1297327.22 |
| н12 | 386734.52 | 1297314.54 |
| н13 | 386710.24 | 1297303.22 |
| н14 | 386701.07 | 1297322.44 |
| н15 | 386684.22 | 1297345.97 |
| н16 | 386673.5 | 1297359.51 |
| н17 | 386656.98 | 1297372.89 |
| н18 | 386612.94 | 1297397.79 |
| н19 | 386257.65 | 1297544.71 |
| н20 | 386182.73 | 1297470.99 |
| н21 | 386161.12 | 1297449.74 |
| н22 | 386139.69 | 1297428.65 |
| н23 | 386118.3 | 1297407.61 |
| н24 | 386096.91 | 1297386.57 |
| н25 | 386075.53 | 1297365.53 |
| н26 | 386054.14 | 1297344.5 |
| н27 | 386037.26 | 1297327.88 |
| н28 | 386013.74 | 1297348.93 |
| н29 | 386004.71 | 1297357 |
| н30 | 385998.92 | 1297343.9 |
| н31 | 385993.23 | 1297319.81 |
| н32 | 386204 | 1297138.26 |
| н33 | 386506.23 | 1296869.86 |
| н34 | 386568.94 | 1296817.59 |
|   |   |   |
| н35 | 387091.08 | 1296531.7 |
| н36 | 387155.29 | 1296606.21 |
| н37 | 387232.92 | 1296696.29 |
| н38 | 387234.19 | 1296704.97 |
| н39 | 387214 | 1296762.07 |
| н40 | 387075.28 | 1296678.97 |
| н41 | 386983.63 | 1296624.06 |
| н42 | 386970.01 | 1296635.77 |
| н43 | 386947.26 | 1296655.33 |
| н44 | 386924.51 | 1296674.88 |
| н45 | 386901.76 | 1296694.44 |
| н46 | 386879.01 | 1296714 |
| н47 | 386856.26 | 1296733.55 |
| н48 | 386833.51 | 1296753.11 |
| н49 | 386810.76 | 1296772.66 |
| н50 | 386788.01 | 1296792.22 |
| н51 | 386765.26 | 1296811.78 |
| н52 | 386742.51 | 1296831.33 |
| н53 | 386719.76 | 1296850.89 |
| н54 | 386697.01 | 1296870.45 |
| н55 | 386638.01 | 1296855.23 |
| н56 | 386579.05 | 1296839.97 |
| н57 | 386609.07 | 1296814.17 |
| н58 | 386631.82 | 1296794.61 |
| н59 | 386654.57 | 1296775.06 |
| н60 | 386677.32 | 1296755.5 |
| н61 | 386700.07 | 1296735.94 |
| н62 | 386722.82 | 1296716.39 |
| н63 | 386745.57 | 1296696.83 |
| н64 | 386768.32 | 1296677.28 |
| н65 | 386791.07 | 1296657.72 |
| н66 | 386813.82 | 1296638.16 |
| н67 | 386836.57 | 1296618.61 |
| н68 | 386859.32 | 1296599.05 |
| н69 | 386879.82 | 1296581.43 |
| н70 | 386948.28 | 1296523.53 |
| н71 | 387020.58 | 1296462.38 |
| н72 | 387041.9 | 1296474.63 |
|   |   |   |
| н73 | 387160.67 | 1296750.32 |
| н74 | 387186.96 | 1296766.04 |
| н75 | 387208.41 | 1296778.86 |
| н76 | 387187.97 | 1296823.29 |
| н77 | 387175.79 | 1296865.99 |
| н78 | 387147.29 | 1296857.01 |
| н79 | 387119.57 | 1296848.29 |
| н80 | 387096.22 | 1296833.27 |
| н81 | 387074.76 | 1296819.46 |
| н82 | 387052.78 | 1296805.32 |
| н83 | 387030.53 | 1296791 |
| н84 | 387013.75 | 1296780.21 |
| н85 | 386996.69 | 1296769.26 |
| н86 | 386981.33 | 1296782.57 |
| н87 | 386967.66 | 1296794.43 |
| н88 | 386944.79 | 1296814.29 |
| н89 | 386921.94 | 1296834.13 |
| н90 | 386900.05 | 1296853.14 |
| н91 | 386892 | 1296860.13 |
| н92 | 386884.4 | 1296875.8 |
| н93 | 386874.6 | 1296896.01 |
| н94 | 386865.95 | 1296913.84 |
| н95 | 386825.04 | 1296904.84 |
| н96 | 386795.85 | 1296897.12 |
| н97 | 386766.81 | 1296889.43 |
| н98 | 386721.59 | 1296877.25 |
| н99 | 386766.71 | 1296838.22 |
| н100 | 386796.12 | 1296812.72 |
| н101 | 386814.93 | 1296796.4 |
| н102 | 386836.23 | 1296777.93 |
| н103 | 386857.53 | 1296759.46 |
| н104 | 386880.35 | 1296739.67 |
| н105 | 386903.17 | 1296719.88 |
| н106 | 386925.99 | 1296700.09 |
| н107 | 386948.84 | 1296680.29 |
| н108 | 386983.49 | 1296651.5 |
| н109 | 387000.75 | 1296655.53 |
| н110 | 387023.09 | 1296668.07 |
| н111 | 387044.29 | 1296680.74 |
| н112 | 387064.85 | 1296693.04 |
| н113 | 387084.29 | 1296704.66 |
| н114 | 387109.37 | 1296719.65 |
| н115 | 387135.1 | 1296735.04 |
|   |   |   |
| н116 | 386929.72 | 1297055.97 |
| н117 | 386916.56 | 1297083.81 |
| н118 | 386903.57 | 1297111.31 |
| н119 | 386890.63 | 1297138.69 |
| н120 | 386877.69 | 1297166.07 |
| н121 | 386865.18 | 1297192.53 |
| н122 | 386852.67 | 1297218.99 |
| н123 | 386839.73 | 1297246.37 |
| н124 | 386825.34 | 1297273.15 |
| н125 | 386811.26 | 1297299.31 |
| н126 | 386798.24 | 1297323.49 |
| н127 | 386757.36 | 1297304.74 |
| н128 | 386717.62 | 1297286.43 |
| н129 | 386729.59 | 1297260.49 |
| н130 | 386741.85 | 1297233.94 |
| н131 | 386754.43 | 1297206.7 |
| н132 | 386767.08 | 1297179.32 |
| н133 | 386779.62 | 1297152.16 |
| н134 | 386791.83 | 1297125.7 |
| н135 | 386804.4 | 1297098.48 |
| н136 | 386817.37 | 1297070.39 |
| н137 | 386829.94 | 1297043.18 |
| н138 | 386835.35 | 1297031.44 |
| н139 | 386880.93 | 1297043.29 |
|   |   |   |
| н140 | 387148.4 | 1296881.36 |
| н141 | 387170.84 | 1296887.4 |
| н142 | 387159.38 | 1296936.07 |
| н143 | 387148.03 | 1296983.71 |
| н144 | 387122.5 | 1296977.95 |
| н145 | 387093.52 | 1296970.18 |
| н146 | 387064.55 | 1296962.41 |
| н147 | 387035.57 | 1296954.64 |
| н148 | 387006.59 | 1296946.87 |
| н149 | 386977.62 | 1296939.11 |
| н150 | 386948.64 | 1296931.34 |
| н151 | 386919.66 | 1296923.57 |
| н152 | 386889.08 | 1296915.37 |
| н153 | 386903.79 | 1296885.67 |
| н154 | 386915.29 | 1296870.63 |
| н155 | 386956.07 | 1296833.53 |
| н156 | 386980.33 | 1296836.3 |
| н157 | 387003.51 | 1296842.52 |
| н158 | 387032.49 | 1296850.29 |
| н159 | 387061.47 | 1296858.06 |
| н160 | 387090.44 | 1296865.82 |
| н161 | 387119.42 | 1296873.59 |
|   |   |   |
| н162 | 386786.92 | 1297018.85 |
| н163 | 386814.3 | 1297025.97 |
| н164 | 386793.3 | 1297072.13 |
| н165 | 386783.46 | 1297093.76 |
| н166 | 386773.61 | 1297115.42 |
| н167 | 386733.13 | 1297104.98 |
| н168 | 386704.31 | 1297097.54 |
| н169 | 386674.99 | 1297089.98 |
| н170 | 386645.87 | 1297082.47 |
| н171 | 386616.86 | 1297074.98 |
| н172 | 386587.95 | 1297067.52 |
| н173 | 386558.74 | 1297059.99 |
| н174 | 386529.76 | 1297052.51 |
| н175 | 386542.25 | 1297005.82 |
| н176 | 386554.81 | 1296958.5 |
| н177 | 386583.65 | 1296966 |
| н178 | 386612.76 | 1296973.57 |
| н179 | 386641.64 | 1296981.08 |
| н180 | 386670.67 | 1296988.62 |
| н181 | 386699.85 | 1296996.21 |
| н182 | 386728.88 | 1297003.76 |
| н183 | 386757.89 | 1297011.3 |
|   |   |   |
| н184 | 386732.3 | 1297127.5 |
| н185 | 386764.03 | 1297135.99 |
| н186 | 386743.32 | 1297180.84 |
| н187 | 386722.75 | 1297225.25 |
| н188 | 386707.24 | 1297221.18 |
| н189 | 386678.27 | 1297213.57 |
| н190 | 386649.06 | 1297205.9 |
| н191 | 386620.43 | 1297198.38 |
| н192 | 386596.09 | 1297191.98 |
| н193 | 386571.86 | 1297185.62 |
| н194 | 386547.74 | 1297179.28 |
| н195 | 386523.34 | 1297172.87 |
| н196 | 386499.45 | 1297166.6 |
| н197 | 386511.69 | 1297120.24 |
| н198 | 386524.61 | 1297071.93 |
| н199 | 386548.76 | 1297078.4 |
| н200 | 386572.91 | 1297084.86 |
| н201 | 386597.06 | 1297091.32 |
| н202 | 386621.21 | 1297097.78 |
| н203 | 386645.36 | 1297104.24 |
| н204 | 386674.34 | 1297112 |
| н205 | 386703.32 | 1297119.75 |
|   |   |   |
| н206 | 386689.61 | 1297239.6 |
| н207 | 386713.32 | 1297245.83 |
| н208 | 386692.26 | 1297292 |
| н209 | 386683.57 | 1297309.01 |
| н210 | 386667.06 | 1297333.92 |
| н211 | 386646.54 | 1297328.69 |
| н212 | 386617.34 | 1297321.25 |
| н213 | 386588.41 | 1297313.87 |
| н214 | 386559.35 | 1297306.46 |
| н215 | 386530.16 | 1297299.02 |
| н216 | 386501.24 | 1297291.65 |
| н217 | 386472.19 | 1297284.24 |
| н218 | 386451.99 | 1297279.09 |
| н219 | 386436.61 | 1297266.16 |
| н220 | 386464.91 | 1297232.22 |
| н221 | 386481.87 | 1297184.98 |
| н222 | 386497.16 | 1297189 |
| н223 | 386526.17 | 1297196.63 |
| н224 | 386555.18 | 1297204.26 |
| н225 | 386584.2 | 1297211.88 |
| н226 | 386613.21 | 1297219.51 |
| н227 | 386642.22 | 1297227.14 |
| н228 | 386668.34 | 1297234.01 |
|   |   |   |
| н229 | 386440.4 | 1297381.74 |
| н230 | 386460.3 | 1297401.44 |
| н231 | 386484.37 | 1297425.26 |
| н232 | 386434.61 | 1297446.36 |
| н233 | 386400.6 | 1297460.67 |
| н234 | 386377.1 | 1297470.56 |
| н235 | 386347.68 | 1297482.94 |
| н236 | 386322.17 | 1297493.68 |
| н237 | 386293.61 | 1297505.71 |
| н238 | 386261.24 | 1297519.39 |
| н239 | 386239.07 | 1297497.12 |
| н240 | 386216.88 | 1297474.88 |
| н241 | 386247.93 | 1297447.22 |
| н242 | 386268.94 | 1297428.51 |
| н243 | 386289.88 | 1297409.86 |
| н244 | 386309.2 | 1297392.65 |
| н245 | 386327.94 | 1297375.96 |
| н246 | 386345.52 | 1297358.19 |
| н247 | 386380.7 | 1297322.65 |
| н248 | 386400.6 | 1297342.35 |
| н249 | 386420.5 | 1297362.05 |
|   |   |   |
| н250 | 386210.63 | 1297326.89 |
| н251 | 386231.82 | 1297348.13 |
| н252 | 386253 | 1297369.37 |
| н253 | 386272.65 | 1297389.07 |
| н254 | 386235.23 | 1297422.35 |
| н255 | 386197.75 | 1297455.58 |
| н256 | 386182.2 | 1297439.98 |
| н257 | 386161.01 | 1297418.74 |
| н258 | 386139.83 | 1297397.5 |
| н259 | 386118.64 | 1297376.26 |
| н260 | 386097.46 | 1297355.02 |
| н261 | 386076.27 | 1297333.78 |
| н262 | 386054.3 | 1297311.76 |
| н263 | 386091.55 | 1297278.3 |
| н264 | 386128.78 | 1297244.82 |
| н265 | 386147.08 | 1297263.16 |
| н266 | 386168.26 | 1297284.4 |
| н267 | 386189.45 | 1297305.64 |
|   |   |   |
| н268  | 386420.81 | 1296985.8 |
| н269 | 386436.47 | 1297004.96 |
| н270 | 386424.12 | 1297049.71 |
| н271 | 386414.76 | 1297083.52 |
| н272 | 386403 | 1297116.25 |
| н273 | 386384.26 | 1297140.36 |
| н274 | 386363.61 | 1297162.16 |
| н275 | 386341.86 | 1297182.64 |
| н276 | 386319.99 | 1297203.24 |
| н277 | 386302.39 | 1297219.81 |
| н278 | 386267.9 | 1297186.57 |
| н279 | 386232.12 | 1297151.47 |
| н280 | 386255.38 | 1297130.8 |
| н281 | 386277.8 | 1297110.87 |
| н282 | 386300.22 | 1297090.94 |
| н283 | 386322.64 | 1297071.01 |
| н284 | 386345.06 | 1297051.08 |
| н285 | 386367.49 | 1297031.15 |
| н286 | 386389.85 | 1297011.26 |
|   |   |   |
| н287 | 386297.52 | 1297246.67 |
| н288 | 386318.85 | 1297267.58 |
| н289 | 386340.21 | 1297288.5 |
| н290 | 386359.38 | 1297307.29 |
| н291 | 386324.63 | 1297340.49 |
| н292 | 386289.89 | 1297373.66 |
| н293 | 386273.06 | 1297357.19 |
| н294 | 386251.61 | 1297336.22 |
| н295 | 386230.16 | 1297315.24 |
| н296 | 386208.71 | 1297294.27 |
| н297 | 386187.26 | 1297273.29 |
| н298 | 386165.81 | 1297252.32 |
| н299 | 386143.26 | 1297230.27 |
| н300 | 386179.32 | 1297198.39 |
| н301 | 386215.48 | 1297166.3 |
| н302 | 386233.07 | 1297183.53 |
| н303 | 386254.63 | 1297204.65 |
| н304 | 386275.91 | 1297225.5 |
|   |   |   |
| н305 | 386600.7 | 1297339.3 |
| н306 | 386614.89 | 1297342.91 |
| н307 | 386622.15 | 1297362.26 |
| н308 | 386613.32 | 1297366.36 |
| н309 | 386585.82 | 1297379.14 |
| н310 | 386558.83 | 1297391.68 |
| н311 | 386531.7 | 1297404.28 |
| н312 | 386504.47 | 1297416.93 |
| н313 | 386481.04 | 1297395.93 |
| н314 | 386457.8 | 1297373.09 |
| н315 | 386434.19 | 1297349.95 |
| н316 | 386413.6 | 1297329.79 |
| н317 | 386393.37 | 1297309.97 |
| н318 | 386422.2 | 1297280.84 |
| н319 | 386445.37 | 1297297.7 |
| н320 | 386459.19 | 1297303.35 |
| н321 | 386476.06 | 1297307.64 |
| н322 | 386516.65 | 1297317.95 |
| н323 | 386576.53 | 1297333.16 |
|   |   |   |
| н324 | 386417.46 | 1297208.98 |
| н325 | 386438.39 | 1297227.38 |
| н326 | 386407.32 | 1297260.57 |
| н327 | 386376.56 | 1297293.43 |
| н328 | 386355.6 | 1297272.97 |
| н329 | 386334.12 | 1297252.03 |
| н330 | 386312.67 | 1297231.09 |
| н331 | 386345.56 | 1297200.31 |
| н332 | 386378.62 | 1297169.82 |
| н333 | 386396.71 | 1297188.66 |
|   |   |   |
| н334 | 386477.49 | 1297115.07 |
| н335 | 386460.27 | 1297180.24 |
| н336 | 386447.42 | 1297214.67 |
| н337 | 386417.52 | 1297188.23 |
| н338 | 386389.21 | 1297158.58 |
| н339 | 386410.68 | 1297134.2 |
| н340 | 386419.04 | 1297119.29 |
| н341 | 386426.21 | 1297100.33 |
|   |   |   |
| н342 | 386508.31 | 1296999.93 |
| н343 | 386498.45 | 1297036.99 |
| н344 | 386481.64 | 1297100.17 |
| н345 | 386430.18 | 1297085.42 |
| н346 | 386447.55 | 1297022.41 |
| н347 | 386457.49 | 1296986.31 |
|   |   |   |
| н348 | 386529.18 | 1296921.11 |
| н349 | 386517.26 | 1296966.44 |
| н350 | 386513.01 | 1296982.6 |
| н351 | 386495.64 | 1296978.03 |
| н352 | 386442.85 | 1296964.15 |
| н353 | 386498.29 | 1296914.87 |
|   |   |   |
| н354 | 386962.78 | 1297092.87 |
| н355 | 386947.01 | 1297117.45 |
| н356 | 386932.43 | 1297140.18 |
| н357 | 386915.36 | 1297132.23 |
| н358 | 386926.79 | 1297108.04 |
| н359 | 386939.15 | 1297081.87 |
|   |   |   |
| н360 | 387098.4 | 1297033.7 |
| н361 | 387093.26 | 1297053.1 |
| н362 | 387074.02 | 1297047.84 |
| н363 | 387078.97 | 1297028.57 |
|   |   |   |
| н364  | 386512.62 | 1296865.69 |
| н365 | 386515.48 | 1296869.54 |
| н366 | 386509.05 | 1296868.66 |
|   |   |   |
| н367 | 386529.52 | 1296869.96 |
| н368 | 386529.45 | 1296870.2 |
| н369 | 386524.89 | 1296868.82 |
| н370 | 386524.96 | 1296868.59 |
|   |   |   |
| н371 | 387130.44 | 1297025.35 |
| н372 | 387130.37 | 1297025.6 |
| н373 | 387130.19 | 1297025.55 |
| н374 | 387130.25 | 1297025.31 |
|   |   |   |
| н375 | 386910.3 | 1296968.24 |
| н376 | 386910.23 | 1296968.48 |
| н377 | 386910.05 | 1296968.43 |
| н378 | 386910.11 | 1296968.19 |
|   |   |   |
| н379 | 386753.22 | 1296928.47 |
| н380 | 386753.15 | 1296928.71 |
| н381 | 386752.97 | 1296928.66 |
| н382 | 386753.03 | 1296928.42 |
|   |   |   |
| н383 | 386840.61 | 1296950.63 |
| н384 | 386840.55 | 1296950.88 |
| н385 | 386840.37 | 1296950.83 |
| н386 | 386840.43 | 1296950.59 |
|   |   |   |
| н387 | 387061.38 | 1297007.17 |
| н388 | 387061.32 | 1297007.42 |
| н389 | 387061.14 | 1297007.37 |
| н390 | 387061.2 | 1297007.13 |
|   |   |   |
| н391 | 386602.3 | 1296887.94 |
| н392 | 386602.23 | 1296888.18 |
| н393 | 386602.05 | 1296888.13 |
| н394 | 386602.12 | 1296887.89 |
|   |   |   |
| н395 | 386678.25 | 1296909.22 |
| н396 | 386678.19 | 1296909.46 |
| н397 | 386678.01 | 1296909.41 |
| н398 | 386678.07 | 1296909.17 |
|   |   |   |
| н399 | 386989.22 | 1296988.97 |
| н400 | 386989.16 | 1296989.21 |
| н401 | 386988.98 | 1296989.16 |
| н402 | 386989.04 | 1296988.92 |
| :ЗУ5 | н1 | 386788.20 | 1297339.57 |
| н2 | 386776.10 | 1297360.54 |
| н3 | 386761.06 | 1297380.79 |
| н4 | 386774.76 | 1297386.96 |
| н5 | 386801.22 | 1297345.65 |
| :ЗУ6 | н1 | 386679.74 | 1297398.77 |
| н2 | 386696.64 | 1297416.41 |
| н3 | 386740.58 | 1297372.53 |
| н4 | 386713.39 | 1297359.86 |
| :ЗУ7 | н1 | 386803.04 | 1297346.49 |
| н2 | 386774.40 | 1297391.13 |
| н3 | 386253.27 | 1297606.66 |
| н4 | 386168.06 | 1297647.60 |
| н5 | 386140.88 | 1297659.40 |
| н6 | 386113.24 | 1297676.75 |
| н7 | 386100.61 | 1297632.83 |
| н8 | 386103.86 | 1297621.95 |
| н9 | 386099.32 | 1297620.62 |
| н10 | 386114.92 | 1297590.64 |
| н11 | 386126.12 | 1297577.86 |
| н12 | 386139.39 | 1297551.88 |
| н13 | 386139.39 | 1297548.86 |
| н14 | 386154.24 | 1297563.11 |
| н15 | 386177.65 | 1297553.68 |
| н16 | 386238.86 | 1297529.08 |
| н17 | 386212.92 | 1297503.08 |
| н18 | 386195.15 | 1297485.28 |
| н19 | 386151.71 | 1297526.61 |
| н20 | 386139.39 | 1297538.18 |
| н21 | 386139.39 | 1297510.83 |
| н22 | 386133.01 | 1297491.67 |
| н23 | 386148.36 | 1297505.92 |
| н24 | 386182.73 | 1297470.99 |
| н25 | 386257.65 | 1297544.71 |
| н26 | 386248.46 | 1297548.48 |
| н27 | 386220.67 | 1297559.78 |
| н28 | 386192.87 | 1297571.08 |
| н29 | 386165.09 | 1297582.39 |
| н30 | 386137.29 | 1297593.68 |
| н31 | 386109.51 | 1297604.98 |
| н32 | 386128.34 | 1297651.30 |
| н33 | 386156.13 | 1297640.00 |
| н34 | 386183.92 | 1297628.70 |
| н35 | 386211.71 | 1297617.39 |
| н36 | 386239.50 | 1297606.10 |
| н37 | 386267.30 | 1297594.82 |
| н38 | 386295.03 | 1297583.35 |
| н39 | 386322.76 | 1297571.88 |
| н40 | 386322.73 | 1297571.82 |
| н41 | 386350.46 | 1297560.36 |
| н42 | 386378.14 | 1297548.79 |
| н43 | 386405.87 | 1297537.32 |
| н44 | 386433.56 | 1297525.82 |
| н45 | 386461.22 | 1297514.34 |
| н46 | 386461.17 | 1297514.22 |
| н47 | 386488.90 | 1297502.69 |
| н48 | 386516.61 | 1297491.16 |
| н49 | 386544.40 | 1297479.40 |
| н50 | 386572.59 | 1297467.83 |
| н51 | 386601.40 | 1297455.89 |
| н52 | 386630.55 | 1297443.80 |
| н53 | 386608.37 | 1297399.68 |
| н54 | 386612.94 | 1297397.79 |
| н55 | 386625.09 | 1297417.33 |
| н56 | 386679.74 | 1297398.77 |
| н57 | 386696.64 | 1297416.41 |
| н58 | 386740.58 | 1297372.53 |
| н59 | 386761.06 | 1297380.79 |
| н60 | 386774.76 | 1297386.96 |
| н61 | 386801.22 | 1297345.65 |

**1.5. Основные технико-экономические показатели**

**проекта межевания территории**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **По проекту** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Площадь проектируемой территории – всего** | **га** | **25,8** |
| **2** | **Территории, подлежащие межеванию, в том числе:** | **га** | **25,8** |
|  | - территория жилой застройки: | **га** | **0,49** |
| **3** | **Территории, не подлежащие межеванию,****в том числе** | **га** | **-** |