

**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Заказчик:** ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и

проектирования»

**Место строительства:** Республика Мордовия, г. Саранск

**Документация по внесению изменений в документацию по**

**планировке территории, ограниченной улицами Титова,**

**Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова,**

**Филатова г. Саранска**

**2018**



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Заказчик:** ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и

проектирования»

**Место строительства:** Республика Мордовия, г. Саранск

**Документация по внесению изменений в документацию по**

**планировке территории, ограниченной улицами Титова,**

**Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова,**

**Филатова г. Саранска**

Директор: В.И. Казаков

Главный инженер: П.А. Каханов

**2018**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории** |  |
| 1.1. | Общие положения | 5 |
| 1.2. | Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | 6 |
|  | **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |
| 2.1. | Формирование проектных границ земельных участков | 7 |
| 2.2. | Обоснование принятых решений | 12 |
| 2.3. | Основные технико-экономические показатели проекта межевания | 15 |

**Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории**

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Состав авторского коллектива и**

**ответственных разработчиков проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер | П.А. Каханов |
| Инженер | А.А. Чендырев |

**1.2 Состав документации по межеванию территории**

**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (1-й вариант, 1-й этап) | ПМ-1-1 | 1: 500 |
| 2. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (1-й вариант, 2-й этап) | ПМ-1-2 | 1: 500 |
| 3. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (1-й вариант, 3-й этап) | ПМ-1-3 | 1: 500 |
| 4. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (2-й вариант, 1-й этап) | ПМ-1-4 | 1: 500 |
| 5. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (2-й вариант, 2-й этап) | ПМ-1-5 | 1: 500 |
| 6. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (2-й вариант, 3-й этап) | ПМ-1-6 | 1: 500 |
| 7. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.  (2-й вариант, 4-й этап) | ПМ-1-7 | 1: 500 |

**РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.) | ПМ-2 | 1: 10000 |
| 2. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. | ПМ-3 | 1:500 |
| 3. | Чертеж границзон особыми условиями использования территории. | ПМ-4 | 1: 500 |

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории**

**1.1. Общие положения**

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков под многоквартирную жилую застройку, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с ука­занием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимо­сти земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-Ф3;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;

- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 (с изменениями);

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

**1.2. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости**

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Кадастровый номер* | *Адрес (описание местоположения)* | *Разрешенное использование* | *Площадь* | *Вид права* | *Правообладатель* | |
| *13:23:0904217:5* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 17* | *Для размещения многоквартирного дома* | *121* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:21* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 15* | *Для эксплуатации жилого дома* | *311* | *Долевая собственность* | *Киселев Н. В. 2/4* | |
| *Киселев Р. Н. 1/2* | |
| *13:23:0904217:52* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 74* | *Для размещения объекта торговли* | *568* | *Собственность* | *АО "Мордовская ипотечная корпорация",* | |
| *13:23:0904217:77* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 22* | *Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома* | *505* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:108* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 5* | *Для размещения многоквартирного дома* | *576* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:126* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 76* | *Для размещения многоквартирного дома* | *600* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:133* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 13* | *Для размещения многоквартирного дома* | *1083* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:208* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 80* | *Для размещения многоквартирного дома* | *623* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:210* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 7* | *Для размещения многоквартирного дома* | *543* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:211* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3* | *Для размещения одноэтажного многоквартирного дома* | *963* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:212* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 26* | *Для эксплуатации жилого дома* | *808* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:214* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 15* | *Для размещения дома индивидуальной жилой застройки* | *248* | *Долевая собственность* | *Киселев Н. В. 1/2* | |
| *Киселев Р. Н. 1/2* | |
| *13:23:0904217:255* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 14* | *Для размещения многоквартирного дома* | *683* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:257* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 12* | *Для размещения одноэтажного многоквартирного дома* | *1256* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:354* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 11* | *Для размещения дома индивидуальной жилой застройки* | *747* | *Долевая собственность* | *Черкасов Д. Н. 29/100* | |
| *Черкасова В. И. 29/100* | |
| *Мамонтова М. П. 42/100* | |
| *13:23:0904217:364* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 1* | *Для размещения многоквартирного дома* | *544* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:368* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 16* | *Для размещения многоквартирного дома* | *798* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:372* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 78* | *Для размещения многоквартирного дома* | *969* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:391* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 18* | *Для размещения многоквартирного дома* | *755* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:394* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 20* | *Для размещения многоквартирного дома* | *738* | *Сведения отсутствуют* | | |
| *13:23:0904217:396* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова* | *Для размещения улиц и дорог* | *1362* | *Собственность* | | *Городской округ Саранск* |

**РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**2.1. Формирование проектных границ земельных участков**

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах, в том числе собственникам помещений многоквартирных жилых домов.

В качестве общих методических нормативных актов использовано положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996г. №105 и Положение об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1997г. №1223, Правила землепользования и застройки г.о. Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 № 516 (с изменениями).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а так же при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости;

- учет нормативных размеров земельных участков под многоквартирными жилыми домами для передачи в собственность домовладельцев, рассчитанных в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск.

Нормативные размеры земельных участков под многоквартирными жилыми домами приведены в *Таблице 2.* Расчет размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, производится путем деления общей площади земельного участка на общую суммарную площадь помещений всех многоквартирных домов, для которых сформирован единый земельный участок, затем полученное значение умножаем на общую площадь помещений в конкретном многоквартирном доме:

Sзу\_д = Sзу\_общ /Sпом\_общ.\* Sпом.

Расчет удельного показателя земельной доли производится путем деления земельной доли участка многоквартирного дома на общую площадь помещений в многоквартирном доме по формуле:

Узд = Sзу\_д /Sпом., где

Узд – удельный показатель земельной доли под многоквартирным домом на 1 кв. м. помещений;

Sзу\_общ – общая площадь земельного участка под многоквартирными домами, м2

Sзу\_д – площадь земельного участка под многоквартирным домом, м2

Sпом\_общ – общая суммарная площадь помещений в многоквартирных домах, для которых сформирован единый земельный участок, м2

Sпом – общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2.

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам, представлены в *Таблице 3.*

Проектом предусматривается два варианта поэтапного межевания.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Таблице 5.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на Листах ПМ-1-1 – ПМ-1-5 графических материалов.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер на плане** | **Наименование объекта** | **Этажность** | **Общая**  **площадь жилых**  **помещений, кв.м.** | **Удельный показатель земельного участка** | **Нормативная площадь земельного участка, кв.м.** | **Фактическая площадь**  **земельного участка,**  **кв.м.** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 10-14 | 11601,51 | 0,92 | 10673 | 10683 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 3948,0 | 0,92 | 3632 | 3714 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 4453,58 | 0,92 | 4097 | 4442 |

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Образуемый земельный участок** | | | **Земельные участки, из которых состоит образуемый участок** | |
| **№ на плане** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, кв.м.** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** |
| **Первый вариант первый этап** | | | | |
| :ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10115 | Часть земельного участка 13:23:0904217:108 | 392 |
| 13:23:0904217:126 | 600 |
| 13:23:0904217:372 | 969 |
| 13:23:0904217:208 | 623 |
| 13:23:0904217:210 | 543 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:212 | 526 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:211 | 584 |
| 13:23:0904217:255 | 683 |
| 13:23:0904217:368 | 798 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:391 | 188 |
| 13:23:0904217:257 | 1256 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:396 | 383 |
| Неразграниченные земли государственной собственности | 2570 |
| :ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2462 | 13:23:0904217:133 | 1083 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:212 | 282 |
| Неразграниченные земли государственной собственности | 1097 |
| :ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3883 | 13:23:0904217:5 | 121 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:108 | 184 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:211 | 379 |
| 13:23:0904217:364 | 544 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:391 | 567 |
| 13:23:0904217:394 | 738 |
| Часть земельного участка 13:23:0904217:396 | 357 |
| Неразграниченные земли государственной собственности | 993 |
| :ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 742 | Неразграниченные земли государственной собственности | 742 |
| :ЗУ5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 622 | Часть земельного участка 13:23:0904217:396 | 622 |
| **Первый вариант второй этап** | | | | |
| :ЗУ6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 505 | 13:23:0904217:77 | 505 |
| **Первый вариант третий этап** | | | | |
| :ЗУ7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10683 | 13:23:0904217:52 | 568 |
| :ЗУ1 | 10115 |
| :ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3714 | 13:23:0904217:354 | 747 |
| :ЗУ6 | 505 |
| :ЗУ2 | 2462 |
| :ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4442 | 13:23:0904217:21 | 311 |
| 13:23:0904217:214 | 248 |
| :ЗУ3 | 3883 |
| **Второй вариант первый этап** | | | | |
| :108:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 392 | 13:23:0904217:108 | 392 |
| :108:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 184 | 13:23:0904217:108 | 184 |
| :211:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 584 | 13:23:0904217:211 | 584 |
| :211:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 379 | 13:23:0904217:211 | 379 |
| :212:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 526 | 13:23:0904217:212 | 526 |
| :212:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 282 | 13:23:0904217:212 | 282 |
| :391:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 188 | 13:23:0904217:391 | 188 |
| :391:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 567 | 13:23:0904217:391 | 567 |
| :396:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 383 | 13:23:0904217:396 | 383 |
| :396:ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 357 | 13:23:0904217:396 | 357 |
| :396:ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 622 | 13:23:0904217:396 | 622 |
| **Второй вариант второй этап** | | | | |
| :ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10115 | :108:ЗУ1 | 392 |
| 13:23:0904217:126 | 600 |
| 13:23:0904217:372 | 969 |
| 13:23:0904217:208 | 623 |
| 13:23:0904217:210 | 543 |
| :212:ЗУ1 | 526 |
| :211:ЗУ1 | 584 |
| 13:23:0904217:255 | 683 |
| 13:23:0904217:368 | 798 |
| :391:ЗУ1 | 188 |
| 13:23:0904217:257 | 1256 |
| 13:23:0904217:396 | 383 |
| Неразграниченные земли государственной собственности | 2570 |
| :ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2462 | 13:23:0904217:133 | 1083 |
| :212:ЗУ2 | 282 |
| Неразграниченные земли государственной собственности | 1097 |
| :ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3883 | 13:23:0904217:5 | 121 |
| :108:ЗУ2 | 184 |
| :211:ЗУ2 | 379 |
| 13:23:0904217:364 | 544 |
| :391:ЗУ2 | 567 |
| 13:23:0904217:394 | 738 |
| 13:23:0904217:396 | 357 |
| Неразграниченные земли государственной собственности | 993 |
| :ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 742 | Неразграниченные земли государственной собственности | 742 |
| **Второй вариант третий этап** | | | | |
| :ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 505 | 13:23:0904217:77 | 505 |
| **Второй вариант четвертый этап** | | | | |
| :ЗУ6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10683 | 13:23:0904217:52 | 568 |
| :ЗУ2 | 10115 |
| :ЗУ7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3714 | 13:23:0904217:354 | 747 |
| :ЗУ1 | 505 |
| :ЗУ3 | 2462 |
| :ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4442 | 13:23:0904217:21 | 311 |
| 13:23:0904217:214 | 248 |
| :ЗУ4 | 3883 |

**2.2. Обоснование принятых решений**

При разработке проекта межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зелёные насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

При разработке проекта выделены зоны с особым использованием земельных участков, установлены публичные сервитуты для обеспечения:

- беспрепятственного использования объектов общего пользования (проезды и проходы к зданиям и сооружениям), объектов инженерной инфраструктуры;

- доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры;

- проезда пожарных машин и машин скорой помощи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и для других целей.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью уточнения границ земельных участков, учтённых в государственном кадастре недвижимости, предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в *Таблице 4.*

Проектом предусмотрено два варианта поэтапного межевания:

***Первый вариант***

*Первый этап*

На первом этапе образуются :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и :ЗУ5 путем перераспределения земельных участков стоящих на учете в ЕГРН и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности (земельные участки участвующие в перераспределении и их площади приведены в таблице 3). Земельный участок :ЗУ4 образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

*Второй этап*

На данном этапе образуется :ЗУ6 путем перераспределения с сохранением исходной площади.

*Третий этап*

Земельные участки 13:23:0904217:52 и :ЗУ1 при объединение образуют участок :ЗУ7. Земельные участки 13:23:0904217:354, :ЗУ5 и :ЗУ2 при объединение образуют участок :ЗУ8. Земельные участки 13:23:0904217:21, 13:23:0904217:214 и :ЗУ3 при объединение образуют участок :ЗУ9. Все характеристики образованных участков приведены в таблице 3.

***Второй вариант***

*Первый этап*

На первом этапе производится раздел земельных участков 13:23:0904217:108, 13:23:0904217:211, 13:23:0904217:212, 13:23:0904217:391 и 13:23:0904217:396.

*Второй этап*

На данном этапе образуются :ЗУ1, :ЗУ2, и :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков стоящих на учете в ЕГРН (в том числе и образованные путем раздела на первом этапе) и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности (земельные участки участвующие в перераспределении и их площади приведены в таблице 3). Земельный участок :ЗУ4 образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

*Третий этап*

В третьем этапе образуется :ЗУ5 путем перераспределения с сохранением исходной площади.

*Четвертый этап*

Земельные участки 13:23:0904217:52 и :ЗУ2 при объединение образуют участок :ЗУ6. Земельные участки 13:23:0904217:354, :ЗУ5 и :ЗУ3 при объединение образуют участок :ЗУ7. Земельные участки 13:23:0904217:21, 13:23:0904217:214 и :ЗУ4 при объединение образуют участок :ЗУ8. Все характеристики образованных участков приведены в таблице 3.

**2.3 Основные технико-экономические показатели**

**проекта межевания территории**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **По проекту** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Площадь проектируемой территории – всего** | **га** | **6,45** |
| **2** | **Территории, подлежащие межеванию, в том числе:** | **га** | **0,49** |
|  | - территория жилой застройки: | **га** | **0,49** |
| **3** | **Территории, не подлежащие межеванию,**  **в том числе** | **га** | **5,96** |