



Министерство
строительства, транспорта и дорожного хозяйства
Республики Мордовия

П Р И К А З

«25» 12 2017г.

г. Саранск

№ 369

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. II пусковой комплекс для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Мордовия от 12 октября 2015 г. № 71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия», статьей 27 Федерального закона от 7 июня 2013 г. № 108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу», постановлением Правительства Республики Мордовия от 22 декабря 2014 г. № 638 «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия по утверждению документации по планировке территории для размещения объектов инфраструктуры, расположенных на территории Республики Мордовия, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 518 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Республики Мордовия» (далее – ГОСУКС Республики Мордовия) обеспечить выполнение работ по внесению изменений в документацию по

планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. II пусковой комплекс для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал)».

2. Финансирование работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. II пусковой комплекс для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал)» осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия в соответствии с Республиканской целевой программой «Подготовка к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу» на 2013-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 04 октября 2013 года № 450, Федеральным законом от 08 июня 2015 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. II пусковой комплекс для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал)».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и архитектуры Республики Мордовия С.П. Пронькина.

Основание: заявление ГОСУКС Республики Мордовия от 4 декабря 2017 г. № 4/4497.

Заместитель Председателя Правительства –
Министр строительства, транспорта и
дорожного хозяйства Республики Мордовия

В.В. Цыганов

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства строительства,
транспорта и дорожного хозяйства
Республики Мордовия
№ 369 от 25.12.2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по внесению изменения в документацию
по планировке территории предназначенной для размещения объекта:
**«Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. II пусковой комплекс
для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу
(стадион «Юбилейный», аэропорт, железнодорожный вокзал)»**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид градостроительной документации.	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Наименование объекта привести в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 г. № 518 «О программе подготовки проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу» - «Расширение и реконструкция водопровода г. Саранска. II пусковой комплекс для обеспечения водоснабжением объектов чемпионата мира по футболу (стадион на 45000 зрительских мест, аэропорт, железнодорожный вокзал)» Местоположение – городской округ Саранск Площадь территории - 2,4 га Протяженность изменяемых участков - 0,8 км
5.	Цели подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, 2. Установление границ застроенных земельных участков. Установление границ земельных участков,

		<p>предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>3. Создание условий для устойчивого развития территорий.</p>
6.	Нормативно-правовая база	<p>1) Федеральные законы: Градостроительный кодекс российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>2) Федеральный закон от 07.06.2013 №108-ФЗ « О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»;</p> <p>3) постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 г. № 518 «О программе подготовки проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу»;</p> <p>4) Нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Мордовия, городского округа Саранск;</p> <p>5) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия;</p> <p>6) технические регламенты.</p>
7.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Требуется
8.	Основные этапы внесения изменений проект планировки территории и проект межевания территории	<p>1 стадия</p> <p>1.1 Сбор и систематизация исходных данных: - анализ существующего состояния территории и выявление предпосылок развития территории; - социально-демографическое исследование для выявления демографических трендов и предложения демографических жителей.</p> <p>1.2 Разработка и предварительное согласование концепции внесения изменений в проект планировки территории с Заказчиком и Министерством целевых программ Республики Мордовия городского округа Саранск.</p> <p>2 стадия</p> <p>2.1 Подготовка внесения изменений в проект планировки территории.</p> <p>2.2 Предварительное согласование изменений в проект планировки с Заказчиком и Министерством целевых программ Республики Мордовия, Администрацией городского округа Саранск.</p> <p>2.3 Подготовка внесения изменений в проект межевания</p>

		<p>территории.</p> <p>2.4 Согласование изменений с Заказчиком и Министерством целевых программ Республики Мордовия городского округа Саранск</p> <p>3 стадия</p> <p>3.1 Предоставление документации для проверки на соответствие действующему законодательству, утверждение.</p> <p>3.2 Исполнитель принимает участие в представлении и защите документации по планировке на всех стадиях согласования и утверждения. При необходимости – корректировка материалов всех заинтересованных инстанций.</p>
8.	<p>Основные требования к составу, содержанию к форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность, сроки выполнения работ.</p>	<p>Проект планировки территории</p> <p>Проект планировки территории должен соответствовать требованиям «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, предполагаемых для размещения объектов.</p> <p>В проекте необходимо указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади образуемых и изменяемых земельных участков; - способ образования земельных участков для размещения в них линейного сооружения федерального значения; - вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории. <p>Документация должна соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Мордовия, городского округа Саранск.</p>
9.	<p>Порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации.</p>	<p>Сбор исходных данных, необходимых для внесения изменения в документацию по планировке территории, осуществляет Исполнитель.</p>
10	<p>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной</p>	<p>Согласно существующих норм.</p>

	документации.	
11.	Иные требования и условия.	<p>Срок исполнения в соответствии с договором на выполнение работ.</p> <p>Исполнитель предоставляет в ГОСУКС Республики Мордовия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документацию на бумажном носителе – 4экз. - в электронном виде 1экз. <p>Текстовые материалы предоставляются в форматах MsWord, AdobeAkrobat. Графика в формате dxf/dwg, а также в формате, предназначенном для конвертации в формат ГИС и ИнГЕО.</p> <p>До момента утверждения разработанную документацию по планировке необходимо согласовать с Администрацией городского округа Саранск и Министерством целевых программ Республики Мордовия</p> <p>При наличии замечаний исполнитель обязуется осуществить доработку документации по внесению изменения без дополнительной платы и обеспечить конфиденциальность при работе с закрытыми материалами.</p>

Главный специалист - инженер
отдела проектных работ и
экспертизы ГОСУКС Республики Мордовия



И.А. Белякова