



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Проблобладатель	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0911216:317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная	1866 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:0911216:251	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная, дом 20	1537 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0911216:86	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная, дом 18	1730 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0911216:85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная, дом 16	1207 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13:23:0911216:84	Долевая собственность	Малева МВ Лыжина ЛА Падьяки ПА Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:0911216:316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул О Кошевого	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:0911216:78	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 15	1147 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13:23:0911216:79	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 17	1166 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13:23:0911216:272	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 14	1531 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13:23:0911216:81	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 14	1254 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0911216:263	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 23	1129 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13:23:0911216:207	Собственность	Безубоб Андрей Викторович	Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения дача заезда
13	13:23:0911216:239	Общая долевая собственность	Косолова Татьяна Александровна	Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского	21 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дача заезда
14	13:23:0911216:209	Собственность	Семкин Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного заезда
15	13:23:0911216:1753	Собственность	Аркахов Олег Борисович	Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная и Серго Сторожа	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дача заезда
16	13:23:0911216:128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 21	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного заезда
17	13:23:0911216:77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:0911216:76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0911216:270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0911216:23	Собственность	Шумей Роман Геннадьевич	Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, в 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и единых объектов обслуживания, обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и паразитологического обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и органы подразделения, физкультурно-оздоровительного здания и сооружений, как отдельно стоящих так и встроенопристроенных, а так же включает жилые улицы и площади, зеленые насаждения, земельные отложения
21	13:23:0911216:3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:0911216:74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, в 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13:23:0911216:266	Долевая собственность	Кажина С И Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Проблобладатель	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
24	13:23:0911216:10	Собственность	Кашкин Владимир Ильич	Республика Мордовия, г Саранск, ул О Кошевого	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения дача заезда
25	13:23:0911216:1899	Собственность	Пастухов Владимир Петрович	Республика Мордовия, г Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Комплексные объекты, вспомогательный вид- обслуживание автомобильного транспорта
26	13:23:0911216:692	Собственность	Ромашин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г Саранск, ул О Кошевого	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дача заезда
27	13:23:0911216:318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
28	13:23:0911216:67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0911216:69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом 31	1882 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13:23:0911216:70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом 33	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13:23:0911216:71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом 35	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13:23:0911216:72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом 37	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13:23:0911216:326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13:23:0911216:283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Серафимовича	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:0911216:1840	-	-	Республика Мордовия, г Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13:23:0911216:284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г Саранск, ул 1-я Набережная	5095 +/-26	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13:23:0911216:121	-	-	Республика Мордовия, г Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13:23:0911216:776	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Котовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13:23:0911216:282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г Саранск, ул Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13:23:0911216:1832	-	-	Республика Мордовия, г Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	
			II этап	III этап
9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5944	Образование путем объединения	
10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4631	Образование путем объединения	

Условные обозначения:

	Границы
	— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	КЛ — устанавливаемые красные линии
	— линия отступа от красной линии
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	— граница кадастрового квартала
	33 — кадастровый номер земельного участка
	13:23:1109211 — номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	— территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	1 — территория образуемых земельных участков
	17 — поворотные точки границ образуемых земельных участков

Изм.	Кол-во листов	№ док.	Подпись	Дата	ВЕРСИИ ИЗМЕНЕНИЙ	
ГАП	Ланкина Ю.А.				Основа часть проекта межевания территории	
Н. компр.	Ланкина Ю.А.					
Инженер	Астахов М.А.					
1-2/2017-ПП ГП						
				стадия	лист	листо в
				РП	ПМ-12	15
				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Чертеж межевания территории (II этап) М 1:1 000						