



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-23-091216-317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	1866 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13-23-091216-251	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 20	1537 +/-4	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13-23-091216-86	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 18	1730 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13-23-091216-85	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 16	1207 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13-23-091216-84	Долевая собственность	Мажева МВ, Лыкина ЛА, Рыжиков ГА, Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13-23-091216-316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевова	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13-23-091216-78	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 15	1147 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13-23-091216-79	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 17	1166 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13-23-091216-272	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 14	1531 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13-23-091216-81	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 11	1254 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13-23-091216-263	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 23	1129 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13-23-091216-207	Собственность	Безубод Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения дача дачника
13	13-23-091216-239	Общая долевая собственность	Косолапова Татьяна Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дача дачника
14	13-23-091216-209	Собственность	Семкин Сергей Сemyonovich	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного дачника
15	13-23-091216-1753	Собственность	Архавов Олег Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Сергеева	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дача дачника
16	13-23-091216-128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 21	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного дачника
17	13-23-091216-77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13-23-091216-76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13-23-091216-270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13-23-091216-23	Собственность	Шубей Рамон Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, в. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенная для размещения центров и отдельных объектов недвижимого имущества, в том числе объектов культуры и паразитологического обслуживания, объектов нестационарного размещения, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов размещения транспортных средств и сооружений, как отдельно стоящих так и встроенно-пристроенных, а также же выделенные жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газопроводы, инженерно-технические сооружения, объекты благоустройства территории и др.
21	13-23-091216-3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13-23-091216-74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, в. 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
23	13-23-091216-266	Долевая собственность	Кажина С. И. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
24	13-23-091216-10	Собственность	Кежин Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевова	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения дача дачника
25	13-23-091216-1899	Собственность	Проспавин Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Комплексное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание автомобильного транспорта
26	13-23-091216-392	Собственность	Ромашин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевова	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дача дачника
27	13-23-091216-318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
28	13-23-091216-67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13-23-091216-69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 31	1882 +/-16	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13-23-091216-70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 33	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13-23-091216-71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 35	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13-23-091216-72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 37	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
33	13-23-091216-326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13-23-091216-283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сергеева	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13-23-091216-1840	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13-23-091216-284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-26	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13-23-091216-284	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13-23-091216-276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13-23-091216-282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13-23-091216-1832	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Числовой номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Важнейший способ образования земельного участка
1	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	4845	Образование путем перераспределения
2	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	4382	Образование путем перераспределения
3	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	5800	Образование путем перераспределения
4	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	3631	Образование путем перераспределения
5	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	5859	Образование путем перераспределения
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6473	Образование путем перераспределения
7	Земельный участок (территория) общего пользования	463	Образование путем перераспределения
8	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)	144	Образование путем перераспределения

Условные обозначения:	
	Границы: граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	КЛ - устанавливаемые красные линии
	линия отступа от красной линии
	граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	граница кадастрового квартала
	33 - кадастровый номер земельного участка
	13-23-1109211 - номер кадастрового квартала
	Существующие территории: территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: территория образуемых земельных участков
	17 - поворотные точки границ образуемых земельных участков

Примечания:
 1. Перед проведением процедуры перераспределения земельных участков с условными номерами 1 и 8 необходимо выявить собственников и уточнить границы земельных участков для гаражей
 2. Перед проведением процедуры перераспределения земельного участка с условным номером 3 необходимо рассмотреть возможность снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 13-23-091216-74 или уточнения его границ.

Изм.					1-2/2017-ПП					ГП				
Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВРЕМЕННО ИСПОЛНЕНИЕ в проект планировки территории, ограниченной улицами Г. Сергеева, Саранска, проспектом 50 лет Октября и прудом деревни реки Саранка г. Саранск, включая проект межевания в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О. Кошевова, Фурманова, Сергеева г. Саранск									
ГАП	Ланкина Ю.А.	Лист	Лист	Лист	Основная часть проекта межевания территории					РП	ПМ-11	15		
Инженер	Астахов М.А.	Чертеж межевания территории (I этап)					М 1:1000							