

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство «Межрегиональная организация
«Объединение архитектурно-проектных организаций»
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195.

факс/тел. 8(834-2) 22-27-90

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект
межевания территории), предназначенной для
размещения линейного объекта
**Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде
от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ
ООО "Сарансккабель"**

№ 23.03-17–ППТ, ПМ

2017

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Некоммерческое партнерство «Межрегиональная организация
«Объединение архитектурно-проектных организаций»
ООО «Проект РМ»

430004, г. Саранск, ул. Мордовская, д. 35, корп. 195.

факс/тел.8(834-2) 22-27-90

Документация по планировке территории
(проект планировки территории, проект
межевания территории), предназначенной для
размещения линейного объекта
**Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде
от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ
ООО "Сарансккабель"**

№ 23.03-17–ППТ, ПМ

Директор

Г И П



Е.П. Кудринская

Н.И. Глебова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Основание для разработки проекта планировки территории.

2.2 Краткая характеристика линейного объекта

2.3 Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Общие сведения о проектируемой территории.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Постановление Администрации г.о. Саранск №510 от 13.03.2017г. о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ" Саранская" до ЦРП-6кВ ООО" Сарансккабель" №510 от 13.03.2017г
2. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта.
3. Постановление Администрации г.о. Саранск №1150 от 08.05.2013г. о предварительном согласовании ООО «Сарансккабель» места размещения объекта энергетики (кабельной линии 6 кВ по кабельной эстакаде) от ПС 220/110/6 кв «Саранская» до ЦРП-6кВ ООО «Сарансккабель»
4. Межевой план кадастровый №13:23:1006059:395
5. Межевой план кадастровый №13:23:1006059:396
6. Межевой план кадастровый №13:23:1006060:75
7. Межевой план кадастровый №13:23:1006060:76
8. Межевой план кадастровый №13:23:1005080:342
9. Межевой план кадастровый №13:23:1005080:341
10. Письмо администрации г.о. Саранск №4251-ИСХ от 30.05.2017
11. Выписки из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия

Состав документации по планировке территории линейного объекта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

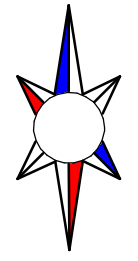
РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|--|------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта . | ПП-1 | 1:1000 |
| 2 | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта . | ПП-2 | 1:1000 |

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории, не разрабатывались следующие чертежи:

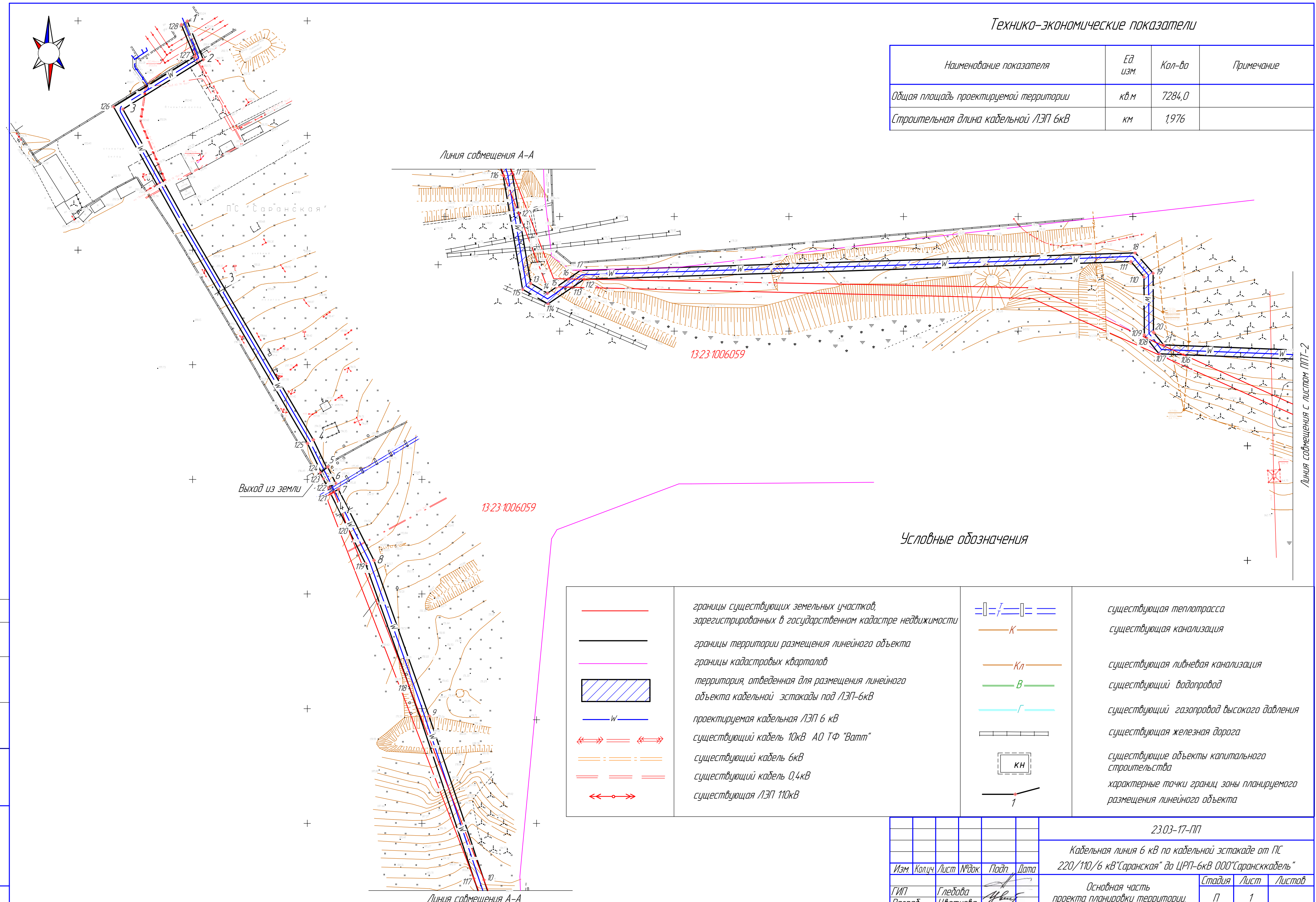
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов



Технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|----------|--------|------------|
| Общая площадь проектируемой территории | кв.м | 7284,0 | |
| Строительная длина кабельной ЛЭП 6кВ | км | 1,976 | |

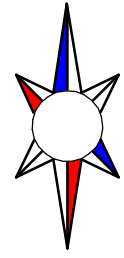


Условные обозначения

| | | | |
|--|---|--|---|
| | границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | | существующая теплотрасса |
| | границы территории размещения линейного объекта | | существующая канализация |
| | границы кадастровых кварталов | | существующая ливневая канализация |
| | территория, отведенная для размещения линейного объекта кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ | | существующий водопровод |
| | проектируемая кабельная ЛЭП 6 кВ | | существующий газопровод высокого давления |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" | | существующая железная дорога |
| | существующий кабель 6кВ | | существующие объекты капитального строительства |
| | существующий кабель 0,4кВ | | характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта |
| | существующая ЛЭП 110кВ | | |

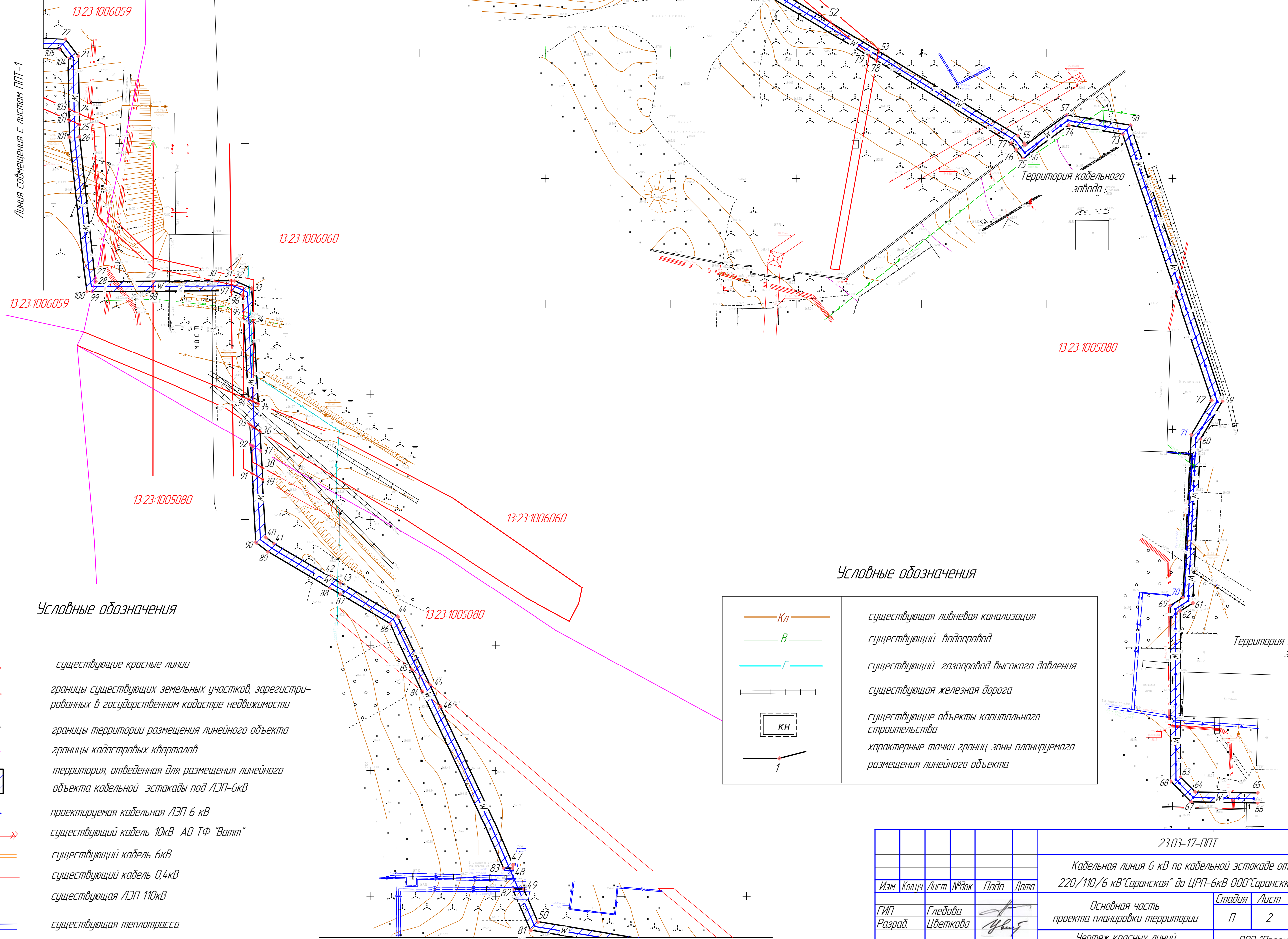
| | |
|-------------|--------------|
| Согласовано | |
| Изм. № | Взам. инв. № |
| Лист | Дата |
| № | |

| | | | | | |
|--|--------|----------|--------|-----------------|------|
| 23.03-17-ПП | | | | | |
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Сарансккабель" | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Глебова | | | |
| Разраб. | | Цветкова | | | |
| Основная часть проекта планировки территории. | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж красных линий | | | | П | 1 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000 | | | | ООО "Проект РМ" | |
| Н. контр. | | | | г. Саранск | |
| | | | | Формат А2 | |



Линия совмещения с листом ППТ-1

Линия совмещения А-А



13-23-1006059

13-23-1006060

13-23-1006059

13-23-1005080

13-23-1006060

13-23-1005080

13-23-1005080

Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | существующие красные линии |
| | границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| | границы территории размещения линейного объекта |
| | границы кадастровых кварталов |
| | территория, отведенная для размещения линейного объекта кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ |
| | проектируемая кабельная ЛЭП 6 кВ |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" |
| | существующий кабель 6кВ |
| | существующий кабель 0,4кВ |
| | существующая ЛЭП 110кВ |
| | существующая теплотрасса |
| | существующая канализация |

Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | существующая ливневая канализация |
| | существующий водопровод |
| | существующий газопровод высокого давления |
| | существующая железная дорога |
| | существующие объекты капитального строительства |
| | характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта |

Территория кабельного завода

23.03-17-ППТ

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|-----------------|------|
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Сарансккабель" | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| ГИП | Глебова | | | | |
| Разраб. | Цветкова | | | | |
| Н. контр. | Кудринская | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории. | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж красных линий | | | | П | 2 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:1000 | | | | ООО "Проект РМ" | |
| | | | | г. Саранск | |
| | | | | Формат А2 | |

Линия совмещения А-А

Формат А2

Согласовано
Изм. № подл.
Лист и дата
Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Основание для разработки проекта планировки территории.

Проект планировки территории под кабельную линию 6 кВ по кабельной эстакаде разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Постановления Администрации г.о. Саранск №510 от 13.03.2017г. о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ" Саранская" до ЦРП-6кВ ООО " Саранскабель" №510 от 13.03.2017г.

- Постановления Администрации г.о. Саранск №1115 от 08.05.2013г. о предварительном согласовании ООО «Саранскабель» места размещения объекта энергетики (кабельной линии 6 кВ по кабельной эстакаде) от ПС 220/110/6 кВ" Саранская" до ЦРП-6кВ ООО" Саранскабель» г. Саранска.

- Градостроительного кодекса РФ от 29.07.2017 №190-ФЗ (ст. 42) в том числе учтены положения гл.5 «Планировка территории», гл.6 «Архитектурно- строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, гл. 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- материалы инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрометеорологические изыскания.

- ВСН14278тм-т1«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Инв. № дубл. |
| Взам. инв № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

23.03-17-ПЗ

| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | |
|---------|------|------------|-------|------|--|------|------|--------|
| Разраб. | | Цветкова | | | | Лист | Лист | Листов |
| | | | | | | | 2 | 14 |
| ГИП | | Глебова | | | Пояснительная записка ООО «Проект РМ» г. Саранск | | | |
| Н.конт. | | Кудринская | | | | | | |

2.2 Краткая характеристика линейного объекта

Линейный объект «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель"», расположен на территории Саранского производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волга»-«Мордовэнерго», на землях г.о. Саранск, на территории завода «ООО Саранскабель»

Линейный объект предназначен для замены 3-х существующих кабельных линий 6кВ, проложенных в земле и прокладке двух кабельных линий с «новой» ячейки в пристрое ЗРУ-6кВ п/с «Саранская» Началом линейного объекта являются существующие ячейки №№ 6,29,32 и новая ячейка ЗРУ-6кВ ПС «Саранская» 220/110/6кВ. Конечным пунктом является ЦРП-6кВ завода ООО «Саранскабель»

Кабели по территории ПС «Саранская» проложены в существующем действующем кабельном канале. При пересечении с железной дорогой кабели проложены в трубе методом горизонтально-направленного бурения. По проектируемой эстакаде кабели проложены открыто по кабельным конструкциям.

Размещение линейного объекта «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель"» соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории для линейного объекта.

Трасса проходит по застроенной территории, категория земель – земли населенного пункта.

Общая протяженность трассы -1976,0м

Площадь земельного участка, выделяемого под строительство кабельной эстакады – 0,73га .

Принятая схема электроснабжения обусловлена фактически сложившейся схемой электроснабжения и обеспечения 1 и 2 категории электроснабжения согласно ПУЭ п. 1.2.18.

Кабели с металлическими оболочками и броней, а также кабельные конструкции, по которым прокладываются кабели, должны быть заземлены. Всю металлическую кабельную конструкцию эстакады заземлить с двух сторон на наружный заземляющий контур круглой оцинкованной сталью Д10мм.

Соппротивление заземления не должно превышать 10 Ом.

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Инд. № докл. |
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инд. № докл. |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 3 |

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Проектное предложение |
|-------|---|-------------------|-----------------------|
| | Инженерная инфраструктура | | |
| 1 | Протяженность линейного объекта, всего | км | 1,976 |
| | в том числе: | | |
| | в существующем кабельном канале | км | 0,034 |
| | в земле | км | 0,276 |
| | по проектируемой кабельной эстакаде | км | 1,568 |
| 2 | Ширина полосы отвода земель под строительство проектируемой кабельной ЛЭП 6 кВ, всего | м | 4 |
| | в том числе: | | |
| | во временное пользование на период строительства | м | 4 |
| | в постоянное пользование | м | - |
| 3 | Ширина охранной зоны проектируемой кабельной ЛЭП 6 кВ по кабельной эстакаде | м | 4 |

2.3 Границы зон планируемого размещения линейного объекта

В связи со спецификой проектируемого линейного объекта установление красных линий настоящим проектом планировки территории не планируется.

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проектирования не имеется.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов сведены в таблицу 2.

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Инд. № докл. |
| Взам. инд. № |
| Подпись и дата |
| Инд. № подл. |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 4 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

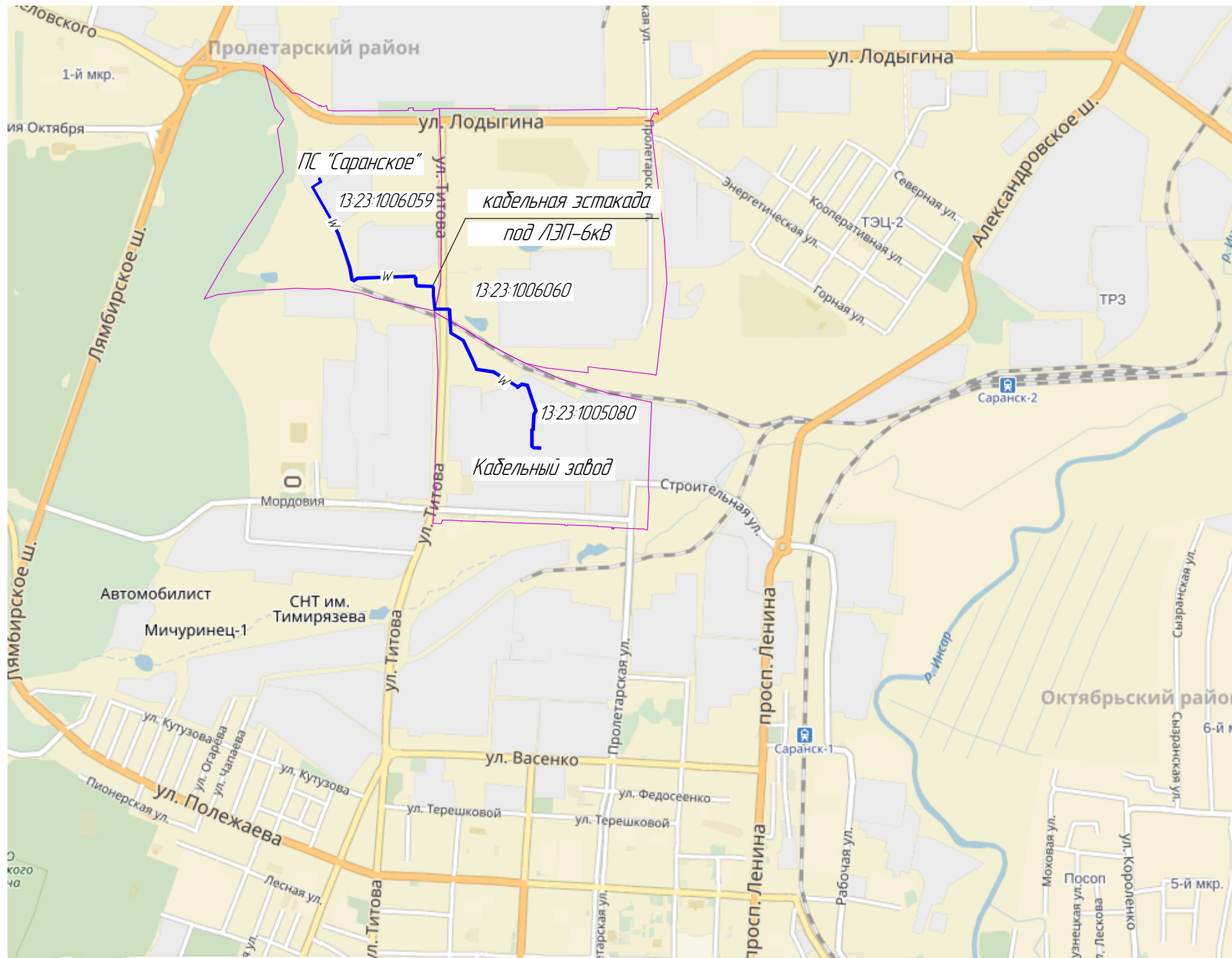
| №№ п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-----------|--|------|---------|
| 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры | ПП-3 | 1:10000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | ПП-4 | 1:1000 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | ПП-5 | 1:1000 |
| 4 | Результаты инженерных изысканий | ПП-6 | 1:1000 |
| 5 | Результаты инженерных изысканий | ПП-7 | 1:1000 |

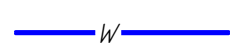


В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:




- схема организации движения транспорта и пешеходов
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Схема расположения элементов планировочной структуры



-  - кабельная эстакада под ЛЭП-6кВ
-  - граница кадастрового квартала
-  - № кадастрового квартала

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------------|--------|---|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 23.03-17-ППТ | | | |
| | | | | | | Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель" | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Глебова | |  | | | П | 3 | |
| Разраб. | | Цветкова | |  | | | Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10000 г. Саранск | | |
| Н.контр. | | Кудринская | |  | | | | | |

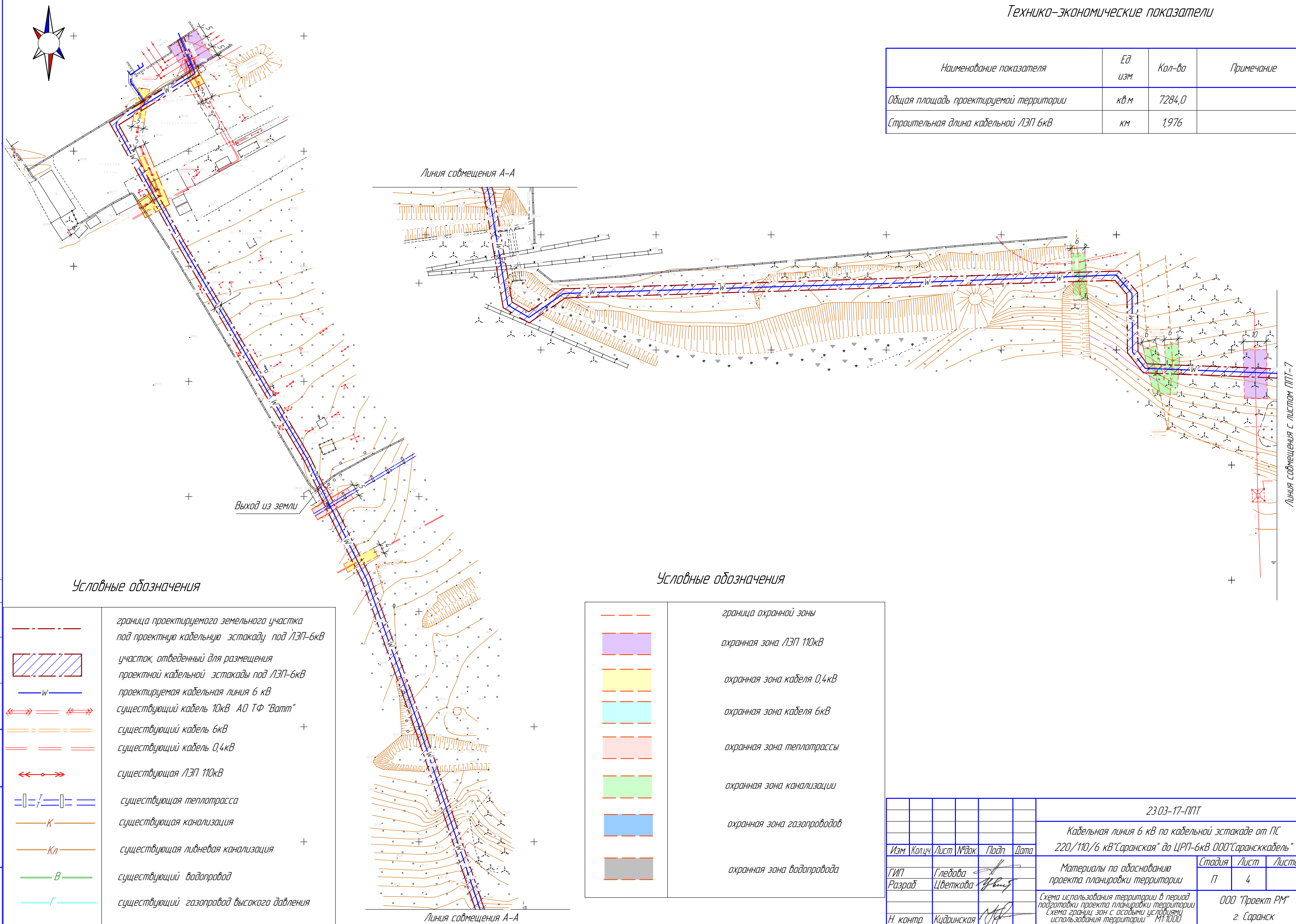
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Наименование показателя | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|----------|--------|------------|
| Общая площадь проектируемой территории | кв.м | 7284,0 | |
| Строительная длина кабельной ЛЭП 6кВ | км | 1,976 | |



Условные обозначения

| | |
|--|--|
| | граница проектируемого земельного участка под проектную кабельную эстакаду под ЛЭП-6кВ |
| | участок, отведенный для размещения проектной кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ |
| | проектируемая кабельная линия 6 кВ |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" |
| | существующий кабель 6кВ |
| | существующий кабель 0,4кВ |
| | существующая ЛЭП 110кВ |
| | существующая теплотрасса |
| | существующая канализация |
| | существующая ливневая канализация |
| | существующий водопровод |
| | существующий газопровод высокого давления |

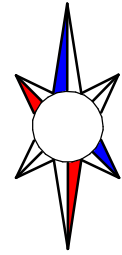
Условные обозначения

| | |
|--|----------------------------|
| | граница охранной зоны |
| | охранная зона ЛЭП 110кВ |
| | охранная зона кабеля 0,4кВ |
| | охранная зона кабеля 6кВ |
| | охранная зона теплотрассы |
| | охранная зона канализации |
| | охранная зона газопроводов |
| | охранная зона водопровода |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|--------|-------|---|---|--------|------|------------|
| | | | | | 23.03-17-ППТ | | | | |
| | | | | | Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель" | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Глебова | | | | | ООО "Проект РМ" | П | 4 | 2. Саранск |
| Разраб. | Цветкова | | | | | | | | |
| Н. контр. | Кудринская | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000 | | | |

Линия совмещения с листом ППТ-7



Линия совмещения с листом ППТ-4

Линия совмещения А-А

Территория кабельного завода

Территория кабельного завода

Условные обозначения

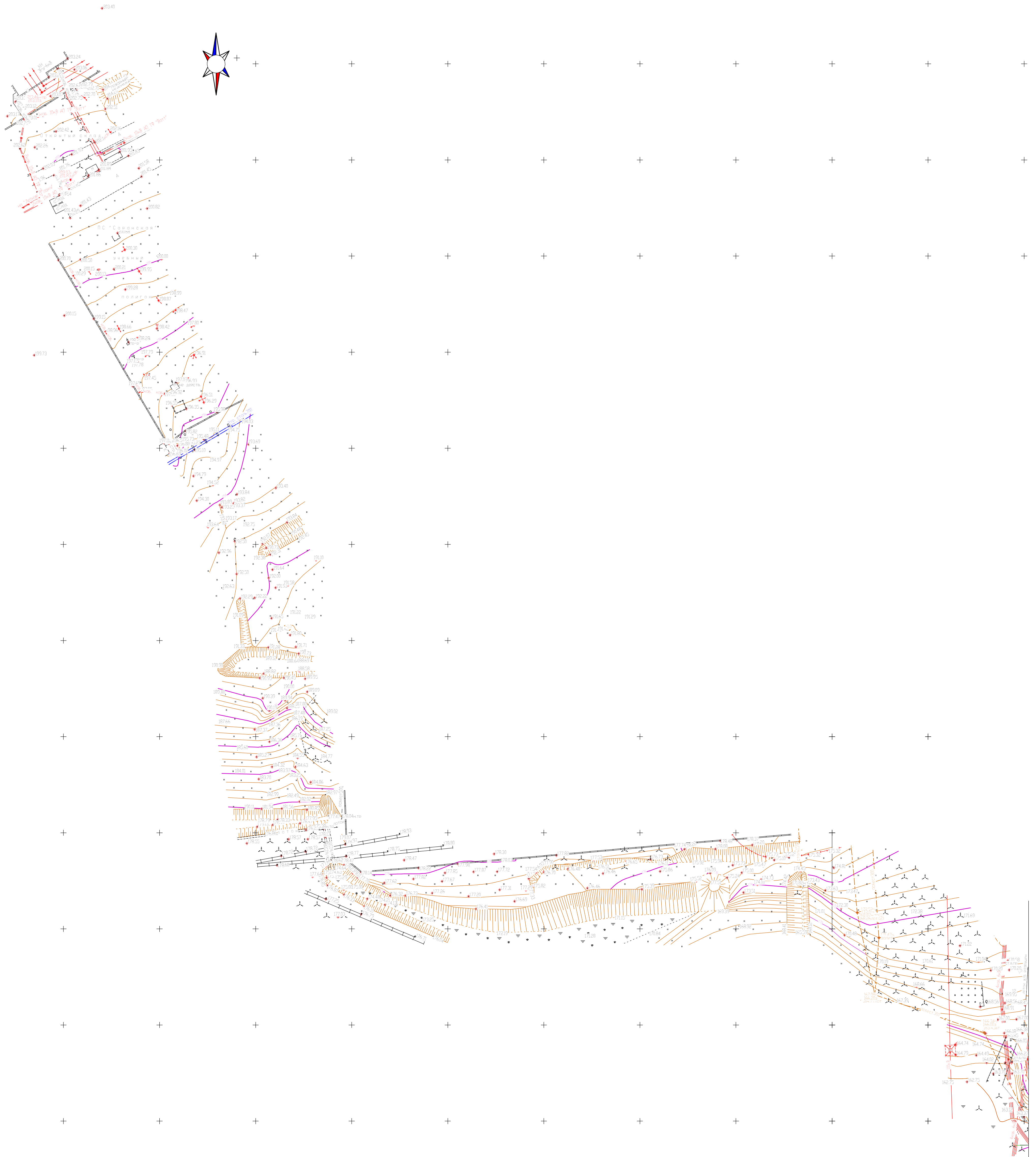
| | |
|--|--|
| | граница проектируемого земельного участка под проектную кабельную эстакаду под ЛЭП-6кВ |
| | участок, отведенный для размещения проектной кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ |
| | проектируемая кабельная линия 6 кВ |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" |
| | существующий кабель 6кВ |
| | существующий кабель 0,4кВ |
| | существующая ЛЭП 110кВ |
| | существующая теплотрасса |
| | существующая канализация |
| | существующая ливневая канализация |
| | существующий водопровод |
| | существующий газопровод высокого давления |

Условные обозначения

| | |
|--|----------------------------|
| | граница охранной зоны |
| | охранная зона ЛЭП 110кВ |
| | охранная зона кабеля 0,4кВ |
| | охранная зона кабеля 6кВ |
| | охранная зона теплотрассы |
| | охранная зона канализации |
| | охранная зона газопроводов |
| | охранная зона водопровода |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------|-------|-------|---|--|--|------------|------|--------|
| | | | | | 23.03-17-ППТ | | | | | |
| | | | | | Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель" | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Глебова | | | | | ООО "Проект РМ" | | П | 5 | |
| Разраб. | Цветкова | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | г. Саранск | | |
| Н. контр. | Кудринская | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории МТ-1000 | | | | |

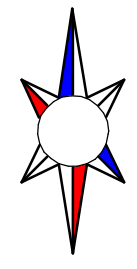
Линия совмещения А-А



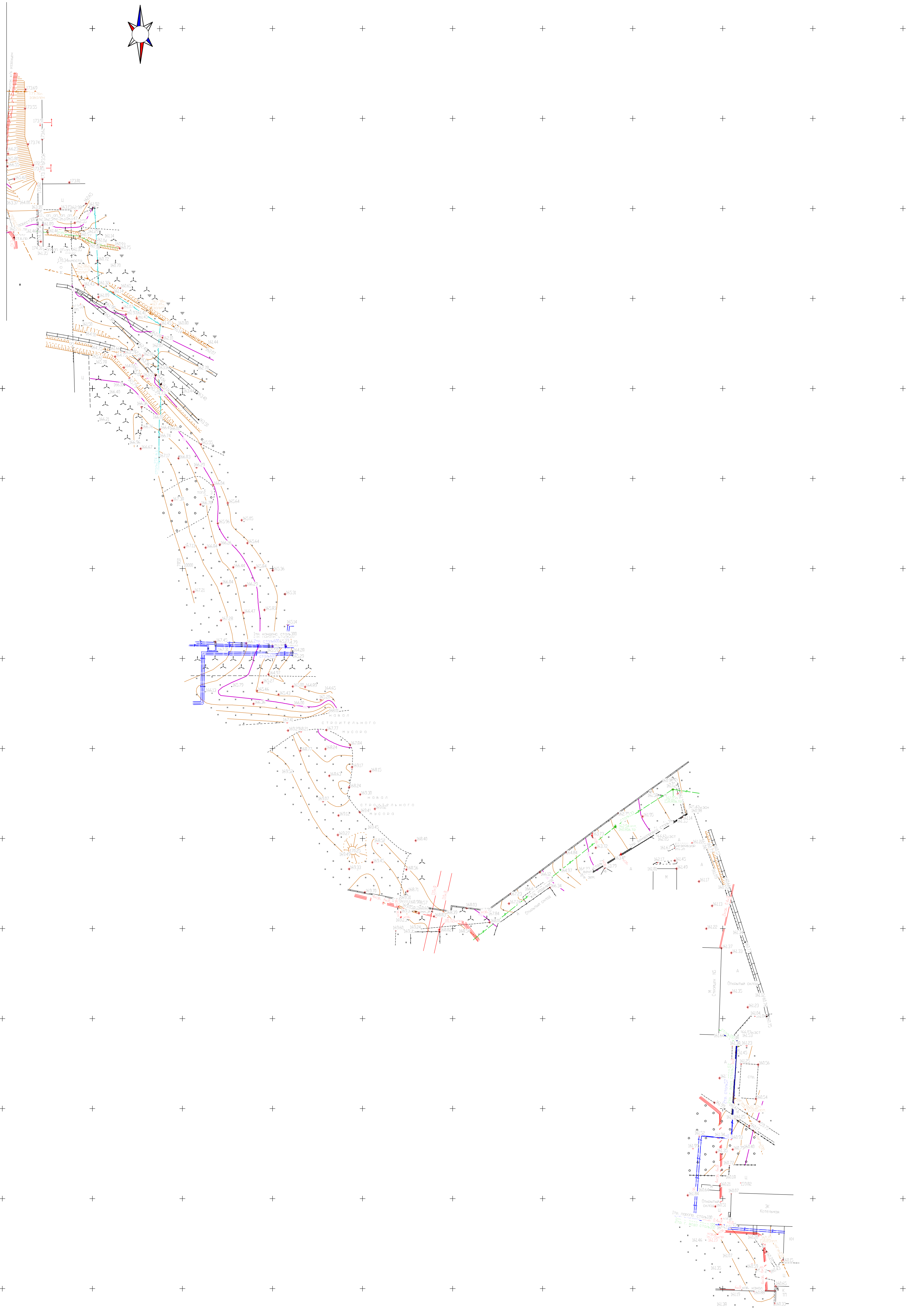
Линия сдвигающая с листом ППТ-5

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Согласовано | Листы и дата | Взам инв. № |
| | | |
| Инв. № подл. | | |

| | | | | | |
|--|------------|------|------|-----------------|--------|
| 23.03-17-ППТ | | | | | |
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРТ-6кВ ООО "Сарансккабель" | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №рек | Подп. | Дата |
| ГИП | Глебова | | | | |
| Разраб | Цветкова | | | | |
| И контр | Кудринская | | | | |
| Материалы по оборудованию проекта планировки территории | | | | Стадия | Лист |
| Результаты инженерных изысканий М1:1000 | | | | П | 6 |
| | | | | ООО "Проект РМ" | Листов |
| | | | | г. Саранск | |
| | | | | Формат | A2x2 |



Линия смещения с листом ППТ-4



| | | | | | | |
|--|------------|----------|------|------|------|----------------------------|
| 23.03-17-ППТ | | | | | | |
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦТП-6кВ ООО "Сарансккабель" | | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №рек | Подп | Дата | Стадия |
| Разраб | Глебада | Цветкова | | | | П |
| Н контр | Кудринская | | | | | 7 |
| Материалы по оборудованию проекта планировки территории | | | | | | 000 "Проект РМ" г. Саранск |
| Результаты инженерных изысканий М1:1000 | | | | | | Формат А2х2 |

| | |
|--------------|-------------------|
| Согласовано | |
| Лист № _____ | Взам инв. № _____ |
| Лист № _____ | Лист № _____ |
| Лист № _____ | Лист № _____ |

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1 Общие сведения о проектируемой территории

Линейный объект «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Сарансккабель"», расположен на территории Саранского производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волга»-«Мордовэнерго».

Климат г.о. Саранск умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

По климатическому районированию для строительства (рисунок А1 СП 131.13330.2012) трасса автодороги расположена в климатическом районе IIВ. По схеме дорожно-климатического зонирования (приложение Б СП 34.13330.2012) территория расположена в III дорожно-климатической зоне.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 ° С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 ° С), наиболее холодным - январь (-12,3 ° С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 ° С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 ° С. Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму Mt = 41,6

Среднегодовое количество осадков составляет - 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 - 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 - 35 см на полях и 40 - 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое - западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза

| | |
|----------------|--|
| Изм. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |
| Изм. № докум. | |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 5 |

превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются засухи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 - 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры.

Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Исзуемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова - 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда - 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемая кабельная линия проходит по земельному участку, выделенному Администрацией г.о. Саранск.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно ВСН14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ», с учетом условий местности.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства наземных кабельных сооружений для прокладки кабельных линий электропередач бкв, составляет 6,0м

Площадь земельного участка, предоставленная на период строительства составляет 0,73га

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в таблице 2.

Трасса кабельной линии проходит по кадастровым кварталам:

13:23:1006050 -земли ПС «Саранское»

13:23:1006060- земли г.о. Саранск

13:23:100508-территория завода « ООО Саранскабель»

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Инд. № докл. |
| Взам. инд. № |
| Подпись и дата |
| Инд. № докл. |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 6 |

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

| | |
|----------------|----------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата |
| Взам. инд. № | Инд. № дудл. |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|------|------|----------|-------|------|

23.03-17-ПЗ

| |
|------|
| Лист |
| 7 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории.

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|-----------------------------|------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж межевания территории | ПМ-1 | 1:1000 |
| 2 | Чертеж межевания территории | ПМ-2 | 1:1000 |

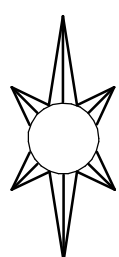
РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. Графические материалы:

| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
|-------|--|------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. | ПМ-3 | 1:2000 |
| 2 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. | ПМ-4 | 1:2000 |

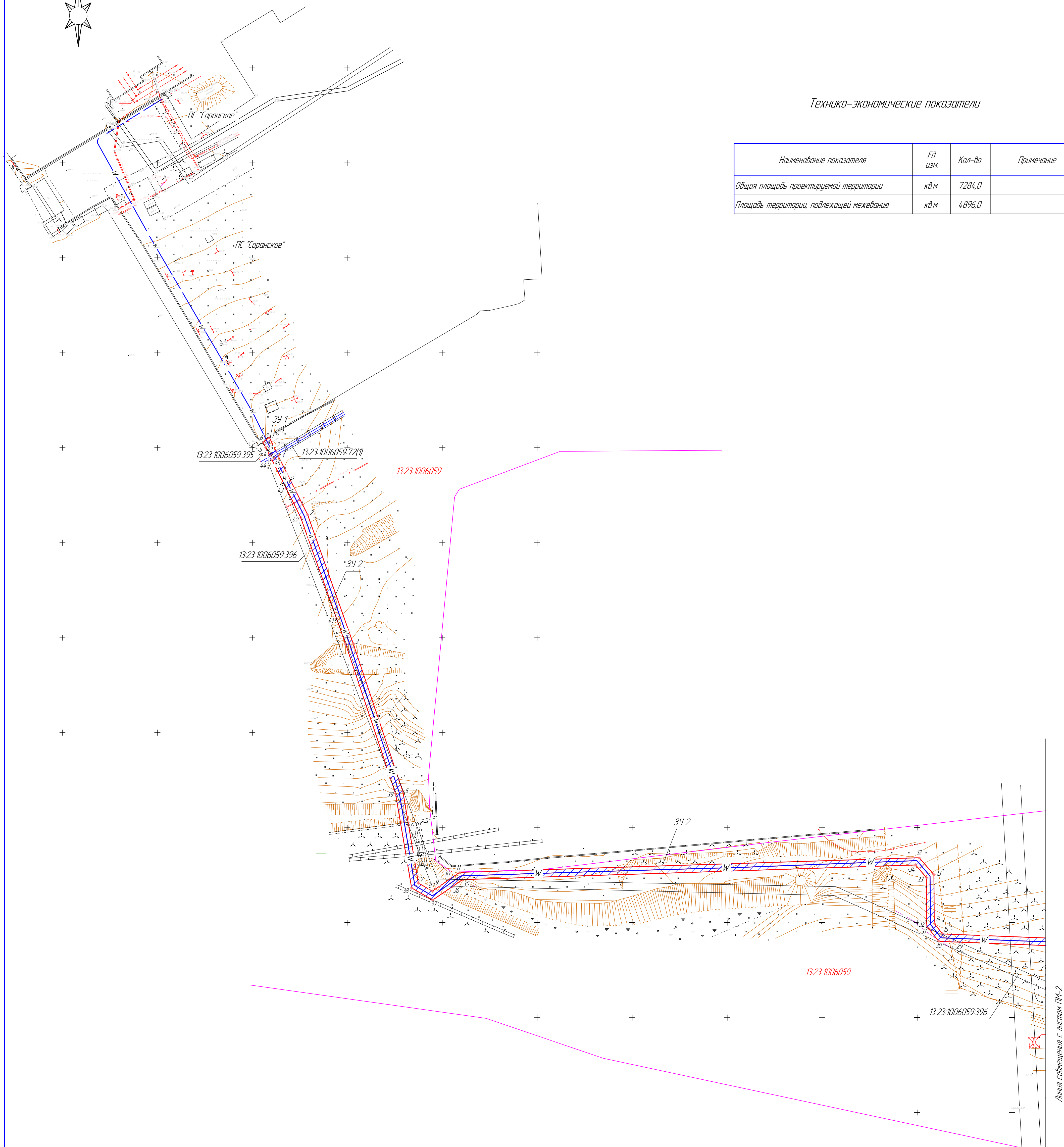
В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.



Технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|----------|--------|------------|
| Общая площадь проектируемой территории | кв.м | 7284,0 | |
| Площадь территории, подлежащей межеванию | кв.м | 4896,0 | |



Условные обозначения

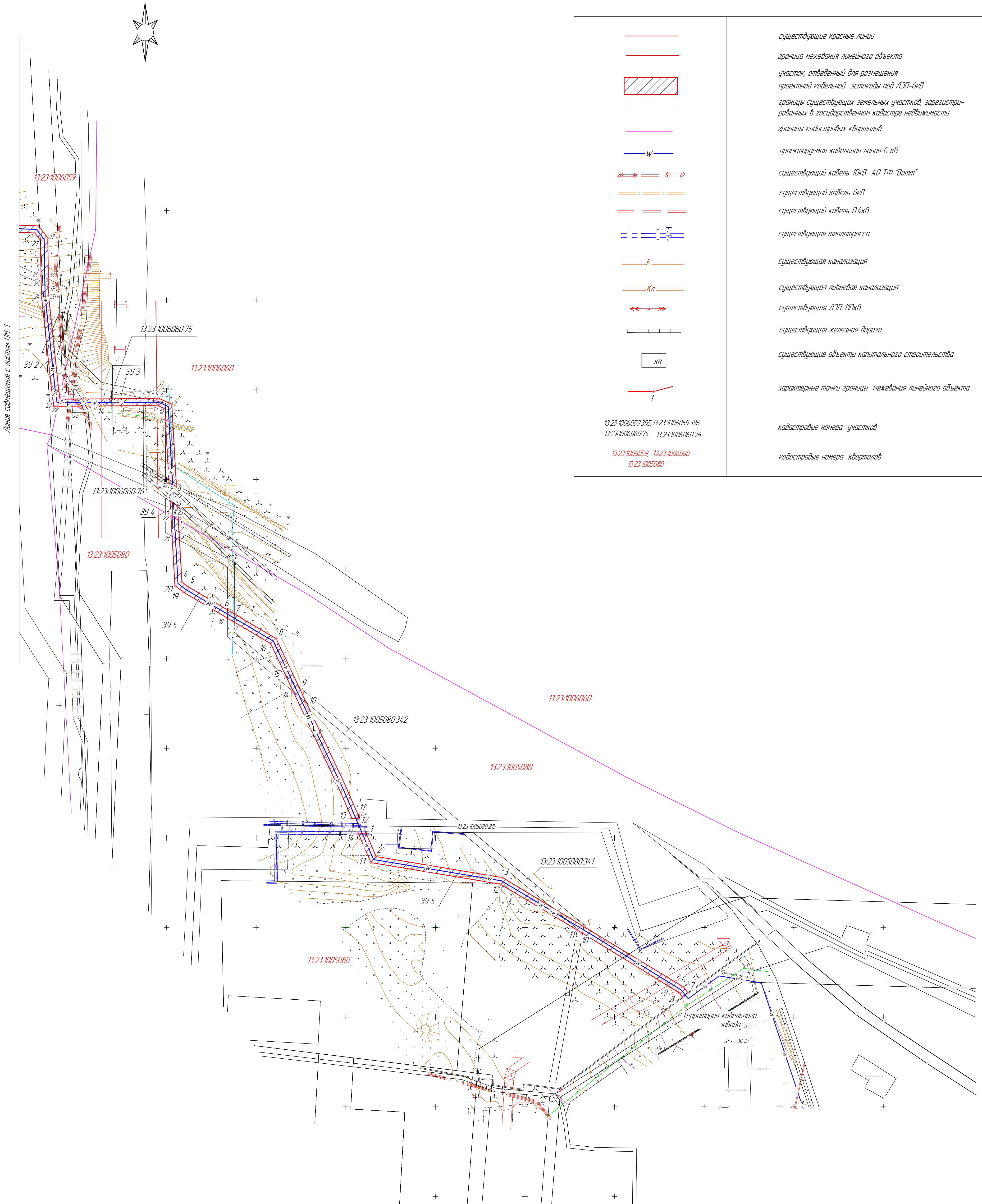
| | | | |
|--|---|--|---|
| | граница межевания линейного объекта | | существующая канализация |
| | участок, отведенный для размещения проектной кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ | | существующая лифтовая канализация |
| | границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | | существующая ЛЭП 110кВ |
| | границы кадастровых кварталов | | существующая железная дорога |
| | проектируемая кабельная линия 6 кВ | | существующие объекты капитального строительства |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" | | характерные точки границы межевания линейного объекта |
| | существующий кабель 6кВ | | |
| | существующий кабель 0,4кВ | | |
| | существующая теплотрасса | | |
| | | 13:23:1006059:395 13:23:1006059:396 13:23:1006059:721/1 13:23:1006059 | |
| | | | кадастровые номера участков |
| | | | кадастровый номер квартала |

| 23.03-17-ПМ | | | | | |
|--|------------|------|-------|--------|------|
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦТП-6кВ ООО "Сарансккабель" | | | | | |
| Изм. | Копия | Лист | №рек. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| ГМП | Глебада | | | | |
| Разраб | Цветкова | | | | |
| Н. контр. | Кудринская | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории М1:1000 | | | | П | 1 |
| ООО "Проект РМ" г. Саранск | | | | Листов | |
| Формат А2x2 | | | | | |

Линия собственности с листом ПМ-2

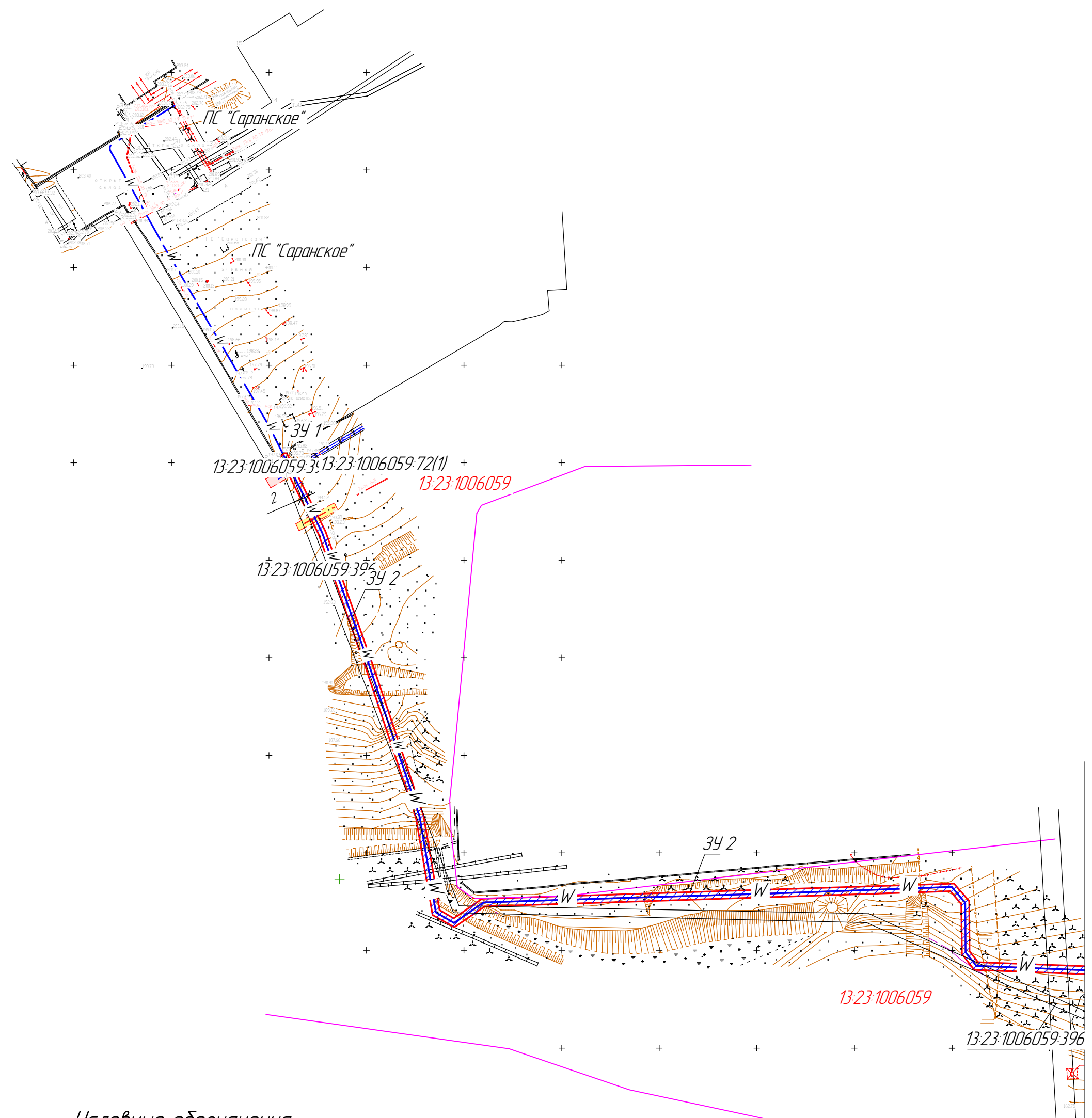
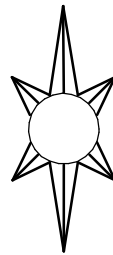
Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | существующие красные линии |
| | граница межевания линейного объекта |
| | участок, отведенный для размещения проектной кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ |
| | границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| | границы кадастровых кварталов |
| | проектируемая кабельная линия 6 кВ |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" |
| | существующий кабель 6кВ |
| | существующий кабель 0,4кВ |
| | существующая теплотрасса |
| | существующая канализация |
| | существующая ливневая канализация |
| | существующая ЛЭП 110кВ |
| | существующая железная дорога |
| | существующие объекты капитального строительства |
| | характерные точки границы межевания линейного объекта |
| 13.23.1006059.395 13.23.1006059.396 13.23.1006060.75 13.23.1006060.76 | кадастровые номера участков |
| 13.23.1006059 13.23.1006060 13.23.1005080 | кадастровые номера кварталов |



| | |
|-------------|--------------|
| Согласовано | |
| Изд. № | Взам. инв. № |
| Лист № | Лист № |
| Дата | Дата |

| | | | | | |
|--|------------|------|----------------------------|------|--------|
| 23.03-17- ПМ | | | | | |
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦТП-6кВ ООО "Сарансккабель" | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | №Эвк | Подп | Дата |
| ГМП | Глебава | | | | |
| Разраб | Цветкова | | | | |
| Н контр | Кудринская | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж межевания территории М1:1000 | | | П | 2 | |
| | | | ООО "Проект РМ" г. Саранск | | |
| | | | Формат А2х2 | | |



Технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|--|----------|--------|------------|
| Общая площадь проектируемой территории | кв.м | 7284,0 | |
| Площадь территории, подлежащей межеванию | кв.м | 4896,0 | |

Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | граница межевания линейного объекта |
| | участок, отведенный для размещения проектной кабельной эстакады под ЛЭП-6кВ |
| | границы существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| | границы кадастровых кварталов |
| | проектируемая кабельная линия 6 кВ |
| | существующий кабель 10кВ АО ТФ "Ватт" |
| | существующий кабель 6кВ |
| | существующий кабель 0,4кВ |
| | существующая теплотрасса |
| | существующая канализация |
| | существующая ливневая канализация |
| | существующий водопровод |
| | существующий газопровод высокого давления |
| | существующая ЛЭП 110кВ |
| | существующая железная дорога |
| | кадастровые номера участков |
| | кадастровый номер квартала |
| | существующие объекты капитального строительства |

Условные обозначения

| | |
|--|----------------------------|
| | граница охранной зоны |
| | охранная зона ЛЭП 110кВ |
| | охранная зона кабеля 0,4кВ |
| | охранная зона кабеля 6кВ |
| | охранная зона теплотрассы |
| | охранная зона канализации |
| | охранная зона газопроводов |
| | охранная зона водопровода |

| 23.03-17-ПМ | | | | | |
|--|------------|------|--------|----------------------------|------|
| Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель" | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | Глебова | | | | |
| Разраб. | Цветкова | | | | |
| Н. контр. | Кудринская | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М:1:2000 | | | | ООО "Проект РМ" г. Саранск | |

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовые материалы.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель"

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории под кабельную линию 6 кВ по кабельной эстакаде разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Постановления Администрации г.о. Саранск №510 от 13.03.2017г. о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель" №510 от 13.03.2017г.

- Постановления Администрации г.о. Саранск №1115 от 08.05.2013г. о предварительном согласовании ООО «Саранскабель» места размещения объекта энергетики (кабельной линии 6 кВ по кабельной эстакаде) от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель» г. Саранска.

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ с изм. в том числе учтены положения гл.5 «Планировка территории», гл.6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, гл. 7 «Информационное обеспечение градостроительной деятельности»

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Имя, № дудл. |
| Взам. имя, № |
| Подпись и дата |
| Имя, № подл. |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 8 |

- материалы инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000, инженерно-гидрометеорологические изыскания.

- ВСН14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Линейный объект «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель"», расположен на территории Саранского производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волга»-«Мордовэнерго», на землях г.о. Саранск, на территории завода «ООО Саранскабель»

Трасса проходит по застроенной территории, категория земель – земли населенного пункта.

Протяженность кабельной линии 6кВ, подлежащей межеванию -1221,0м

Согласно Постановления Администрации г.о. Саранск о предварительном согласовании ООО «Саранскабель» места размещения объекта энергетики (кабельной линии 6 кВ по кабельной эстакаде), была предоставлена предварительная схема прохождения кабельной линии 6 кВ по кабельной эстакаде. На основании этой схемы были сформированы земельные участки, сведения о местоположении границы и площади которых содержатся в Государственном кадастре недвижимости.

Ориентировочная площадь земельных участков в кадастровом квартале 13:23:1006059 – 30,0м² и 2592,0м², в кадастровом квартале 13:23:1006060 – 425,0 м² и 31м², в кадастровом квартале 13:23:1005080 – 997,0 м² и 629,0м².

При проектировании объекта «Кабельная линия 6 кВ по кабельной эстакаде от ПС 220/110/6 кВ "Саранская" до ЦРП-6кВ ООО "Саранскабель"», в связи со сложным рельефом местности и необходимостью выдерживания нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, трасса прохождения кабельной эстакады поменялась и вышла за пределы границ, предварительно согласованных земельных участков.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены в табл.3 и выписках из ФГБУ «ФКП Росреестра» по РМ.

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Инд. № докум. |
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инд. № подл. |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 9 |

**Сведения о земельных участках, зарегистрированных
в государственном кадастре недвижимости**

табл.3

| № п/п | Кадастровый номер участка | Вид права | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка | Площадь участка, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------|---------------------------|---|-----------------|--|---------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 13:23:1006059:72 (1) | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Не определен | Республика Мордовия, г. Саранск | 11,2 | Земли населенного пункта | Для размещения магистральной теплотрассы №7 |
| 2 | 13:23:1006060:75 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Не определен | Республика Мордовия, г. Саранск Узел «А» | 123,49 | Земли населенного пункта | Для размещения объектов энергетики. |
| 3 | 13:23:1006059:72 (1) | Сведения о регистрации прав отсутствуют | Не определен | Республика Мордовия, г. Саранск | | Земли населенного пункта | Для размещения объектов коммунального хозяйства магистральной теплотрассы «ТЭЦ-2» |

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия – памятники истории и культуры.

Проектом межевания в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Проектом межевания на проектируемой территории выделены границы земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания отсутствуют.

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, в зоне разработки проекта межевания отсутствуют.

Проектом межевания территории под строительство кабельной эстакады предполагается выделение земельных участков во временное пользование на период строительства линейного объекта и в постоянное - на период эксплуатации.

| | |
|--------------|----------------|
| Имя, № докл. | Подпись и дата |
| Имя, № докл. | |
| Имя, № докл. | |
| Имя, № докл. | |
| Имя, № докл. | |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист 10 |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------------|

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ

Ширина полосы отвода земель, для строительства наземных кабельных сооружений для прокладки кабельных линий электропередач 6кв, составляет 4,0м

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства кабельной ЛЭП-6кВ

Земельные участки образуются из земель, госсобственность на которые не разграничена. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Сведения о существующих земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертежах проекта межевания территории (ПМ).

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования.

Сведения о вновь образуемых земельных участках, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлены в таблице 4 .

| | |
|----------------|----------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата |
| Взам. инд. № | Инд. № дудл. |
| Подпись и дата | Инд. № дудл. |
| Инд. № подл. | Подпись и дата |

| | | | | | | |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 23.03-17-ПЗ | Лист |
| | | | | | | 11 |

Сведения о вновь образуемых земельных участках.

Табл.4

| № участка | Кадастровый № участка | Вид разрешенного использования | Площадь участка, стоящего на кадастро-вом учете м ² | Площадь части земельного участка, переходящая в неразграниченные земли госсобственности м ² | Площадь части участка, перераспределяемого земельного участка м ² | Вновь образуемый земельный участок | | |
|-----------|-----------------------|--------------------------------|---|---|---|--|--|--|
| | | | | | | Присоединяемая площадь из неразграниченных земель госсобственности м ² | Перераспределяемый земельный участок м ² | Общая площадь земельного участка м ² |
| ЗУ1 | 13:23:1006059:395 | Коммунальное обслуживание | 30,0 | 28,0 | 2,0 | 8,0 | 2,0 | 30,0 |
| ЗУ2 | 13:23:1006059:396 | Коммунальное обслуживание | 2592,0 | 2262,0 | 330,0 | 2476,0 | 330,0 | 2806,0 |
| ЗУ3 | 13:23:1006060:75 | Коммунальное обслуживание | 425,0 | 267,0 | 158,0 | 262,0 | 158,0 | 420,0 |
| ЗУ4 | 13:23:1006060:76 | Коммунальное обслуживание | 31,0 | 22,0 | 9,0 | 22,0 | 9,0 | 31,0 |
| ЗУ5 | 13:23:1005080:342 | Коммунальное обслуживание | 997,0 | 917,0 | 80,0 | 740,0 | 80,0 | 820,0 |
| ЗУ6 | 13:23:1005080:341 | Коммунальное обслуживание | 629,0 | 590,0 | 39,0 | 750,0 | 39,0 | 789,0 |
| Итого: | | | | | | | | 4896,0 |

На проектируемой территории выделены зоны действия публичных сервитутов. В соответствии со ст.23 ЗК РФ и ст.274 ГК РФ при использовании земельного участка находящегося в частной собственности для строительства и эксплуатации инженерных сетей на нем может быть установлен публичный сервитут. Проектом межевания границы зон действия публичных сервитутов установлены на территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости и находящихся в частной собственности. Зона действия публичного сервитута установлена в пределах охранной зоны инженерных сетей, находящихся в пределах территорий подлежащих застройке.

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Площади земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели проекта межевания

| №п/п | Наименование показателей | Кол-во | Примечание |
|------|---|----------------------|------------|
| 1 | Строительная длина кабельной ЛЭП-6 кВ | 1976,0м | |
| | в т.ч.: подземно по территории Саранского производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волга»-«Мордовэнерго» | 310,0м | |
| | по территории «ООО Саранскабель» по кабельной эстакаде | 445,0м | |
| | протяженность кабельной ЛЭП 6кВ по кабельной эстакаде, проходящей по землям г.о. Саранск. | 1221,0м | |
| 2 | Общая площадь проектируемой территории | 7284,0м ² | |
| | в т.ч.: площадь территории, подлежащей межеванию | 4896,0м ² | |
| | площадь территории, не подлежащей межеванию | 2388,0м ² | |

Координаты характерных точек границ межевания линейного объекта сведены в таблицу 5.

| |
|----------------|
| Подпись и дата |
| Инд. № дудл. |
| Взам. инд. № |
| Подпись и дата |
| Инд. № подл. |