



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²		Примечание
		этажей	квартир	здания	здания	
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инд.б/д.	9-10	90	925,97	4,966,05	на перспект.
2	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инд.б/д.	10	108	936,19	4,966,20	1 этап стр.
3	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инд.б/д.	10-14	112	804,12	5,155,76	на перспект.
4	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инд.б/д.	10	72	729,64	3,829,68	1 этап стр.
5	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инд.б/д.	6-9	80	1,107,80	4,569,30	на перспект.
6	Жилой дом инд.б/д.	6-7	66	897,45	3,630,50	на перспект.
7	Трансформаторная подстанция	1	-	84,0	-	на перспект.

Площадь земельного участка – 20 924 м²
 в т.ч. площадь земельного участка для ТП – 126 м²
 Всего квартир – 528
 Площадь квартир – 27 117,50 м²
 Берем мин. обеспеч. 26,82 м² на 2019 год для первого этапа строительства.
 Получаем количество жителей 328 человек для первого этапа строительства.
 Берем мин. обеспеч. 28,26 м² на 2022 год для строительства на перспективу.
 Получаем количество жителей 648 человек для строительства на перспективу.
 Общее количество жителей получаем 976 человек.
 Коэффициент удельной земельной доли переменный от 0,8 до 0,76
 Площадь площадок для спорта – 976 м²
 Площадь площадок для игр детей – 686 м²
 Площадь площадок для отдыха взрослого населения – 98 м²
 Количество парковочных мест для жилых домов – 264 м/м
 Количество парковочных мест для встроенных помещений – 27 м/м

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- красные линии существующие
- - - граница территории ППТ
- линия застройки
- проектируемые жилые дома первого этапа строительства
- проектируемые жилые дома на перспективу
- существующие жилые дома в частном секторе
- существующие нежилые здания и сооружения
- существующие дороги и улицы
- проектируемые проезды
- существующие пешеходные тротуары
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемая отмостка жилого дома
- зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
- озеленение
- площадки для установки мусорных контейнеров
- парковочные места за пределами границ земельного участка ППТ

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Площадка I с домом № 2	Площадка II с домом № 4	Площадка III с домом № 3	Площадка IV с домом № 5	Площадка V с домом № 1	Площадка VI с домом № 6	Всего
1. Количество жителей, далее (КЖ), чел.	185	143	182	162	176	128	976
2. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0,7)							
- для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0,3), м ²	130	100	128	114	124	90	686
- для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0,4), м ²	56	43	55	49	54	39	296
- для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0,4), м ²	74	57	73	65	70	51	390
3. Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0,1), м ²	19	14	18	16	18	13	98
4. Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1,0), м ²	185	143	182	162	176	128	976
5. Потребность в парковочных местах для жилых домов, м/м	54	36	56	40	33	45	264

6/16-ППТ				
Имя	Колум	Лист	№ док	Дата
ГАП	Хайнев С.П.			
ГИП	Максимов			
Разработчик	Милова Т.М.		01.2018	
Исполнитель	Максимов			
Проект планировки территории				
Внесены изменения в документацию по планировке территории, сформированной улицами I, Гагарина, Коммунистическая, Дальняя, Асина, Пискаревская пер. Чернышевского, территория №34-1 и Земляничного завода, 2. Сформированы 4 части плана территории, предназначенной для размещения жилых многоквартирных жилых застроек, расположенных в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Коммунистическая, Дальняя, пер. Чайковского 2. Сформированы 4 части плана территории, предназначенной для размещения жилых многоквартирных жилых застроек, расположенных в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Коммунистическая, Дальняя, пер. Чайковского 2. Сформированы 4 части плана территории, предназначенной для размещения жилых многоквартирных жилых застроек, расположенных в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Коммунистическая, Дальняя, пер. Чайковского 2.				
стандарт				
лист				
листок				
П				
П П 5				
Чертеж планировки территории. М 1 : 500				
ООО „Спарансгражданпроект“				