Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м^2	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1213003:216	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»	Республика Мордовия, г.о. Саранск	40135 +/- 1753	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1213003:217	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»	Республика Мордовия, г.о. Саранск	31503 +/- 1553	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1213003:218	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»	Республика Мордовия, г.о. Саранск	10169 +/- 882	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1213003:234 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 169А по пр-ту 70 лет Октября. Участок находится примерно в 2800 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	19181 +/-49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия» (I пусковой комплекс) (1, 2, 3 очереди строительства)
13:23:1213003:232	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 169 «А» по проспекту 70 лет Октября. Участок находится примерно в 2490 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	20558 +/- 251	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги «Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия (I пусковой комплекс: с ПК0+00 по ПК 162+00 (восточный участок обхода г. Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги Саранск – Рузаевка)
13:23:1216003:33	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, город Саранск, Саранское территориальное лесничество, Саранское участковое лесничество, часть квартала 170	2662 +/- 903	Земли лесного фонда	Лесной участок, целевое назначение лесов – леса I группы
13:23:1216003:34	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, Октябрьский район, Саранское территориальное лесничество, Саранское участковое лесничество, часть квартала 275	4639 +/- 1192	Земли лесного фонда	Лесной участок, категория защитности: другие защитные леса

Линия совмещения с ЛИСТОМ 8
Линия совмещения с ЛИСТОМ 6
С
Ю
З
В
:1213003:217
:1213003:216
:1213003:232
:1216003:34
:1213003:226
:1213003:215
:1213003:218
:1213003:234(3)
:1216003:33
:1213003:224
:1213003:234(1)
0000000:2976(1)
13:23:1216003
Схема листов

Условные обозначения:

▬ • ▬	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▬	– граница зоны планируемого размещения линейных объектов
▬	– граница населенного пункта
▬	– граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
‒ ‒ ‒	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
⊢⊣	– граница кадастрового квартала
:1213003:5	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1212001	– номер кадастрового квартала
7 ○	– номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Существующие территории:
▭	– существующее асфальтовое покрытие
	Охранные зоны инженерных коммуникаций
▨	– охранная зона канализации
▨	– охранная зона ЛЭП
▨	– охранная зона водопровода
▨	– охранная зона газопровода
▨	– зона охраняемого природного ландшафта
▭	– территории затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
▨	– водоохранная зона рек и водоемов

Примечание:
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитпльного строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

29/ПР-2017 ГП

Документация по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход г. Саранск от автодороги 1Р178 Саранск-Сурское-Ульяновск до автодороги 1Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия» (I пусковой комплекс) в городском округе Саранск Республики Мордовия

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

стадия	лист	листов
РП	ПП-3.7	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1 : 1 000

ООО "Региональный научно-исследовательский центр"