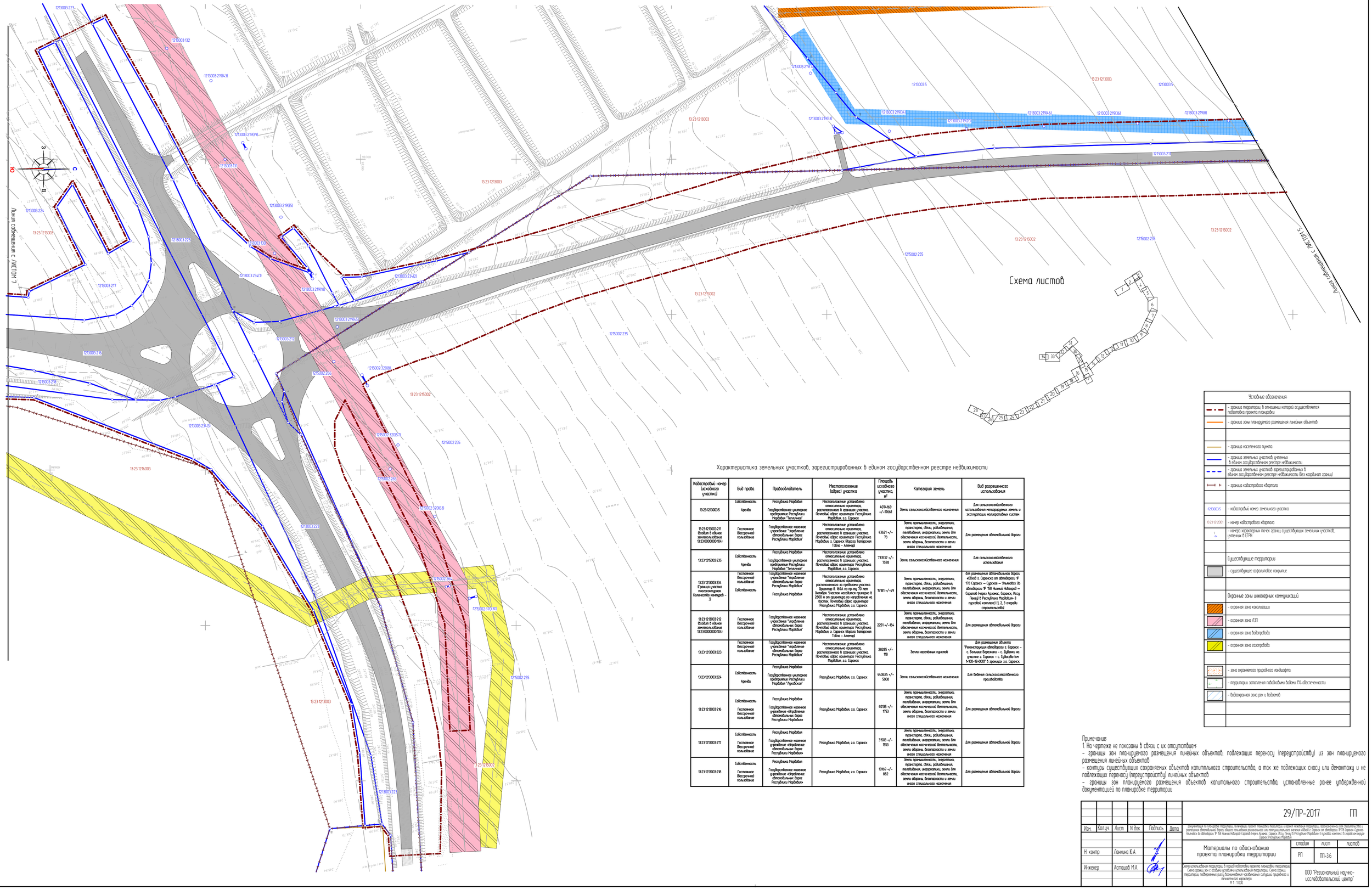

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер исходного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1213003:5	Собственность Аренда	Республика Мордовия Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия "Тепличное"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	407469 +/-17661	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования непродуктивных земель и эксплуатации мелиоративных систем
13:23:1213003:211 Входит в единое землепользование 13:23:0000000:1061	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск (Вторая Тавасрская Тавла – Аникеев)	43621 +/-73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1215002:235	Собственность Аренда	Республика Мордовия Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия "Тепличное"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	733537 +/-7578	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
13:23:1213003:224 Единый участок многоконтурным. Количество контуров - 9	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 16/4А по пр-ту 70 лет Октября. Участок находится примерно в 2800 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	19981 +/-49	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги «Объезд г. Саранска от автодороги 'Р' 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 'Р' 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Ртищево, Пенза) в Республике Мордовия» II пусковой комплекс (1, 2, 3 очереди строительства)
13:23:1213003:212 Входит в единое землепользование 13:23:0000000:1061	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск (Вторая Тавасрская Тавла – Аникеев)	2251 +/-164	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1213003:223	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск	28285 +/-118	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги г. Саранск – с. Большие Березники – с. Дубенки на участке г. Саранск – с. Сурское км 1+100–12+000" в границах г.о. Саранск
13:23:1213003:224	Собственность Аренда	Республика Мордовия Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия "Лупойское"	Республика Мордовия, г.о. Саранск	440625 +/-5808	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства
13:23:1213003:216	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, г.о. Саранск	40195 +/-1753	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1213003:217	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, г.о. Саранск	31503 +/-1553	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1213003:218	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Республика Мордовия, г.о. Саранск	10169 +/-882	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населенного пункта
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- границы земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
- граница кадастрового квартала
- 12:13:0000:35 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1212001 – номер кадастрового квартала
- 1, 2 – номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие территории

- существующее асфальтобетонное покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона канализации
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- зона охраняемого природного ландшафта
- территории заполнения водоёмами водами 1% обеспеченности
- водоохранная зона рек и водоемов

Примечание

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	29/ПР-2017 ГП
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Инженер		Асташов М.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
РП	ПП-3.6	

ООО "Региональный научно-исследовательский центр"