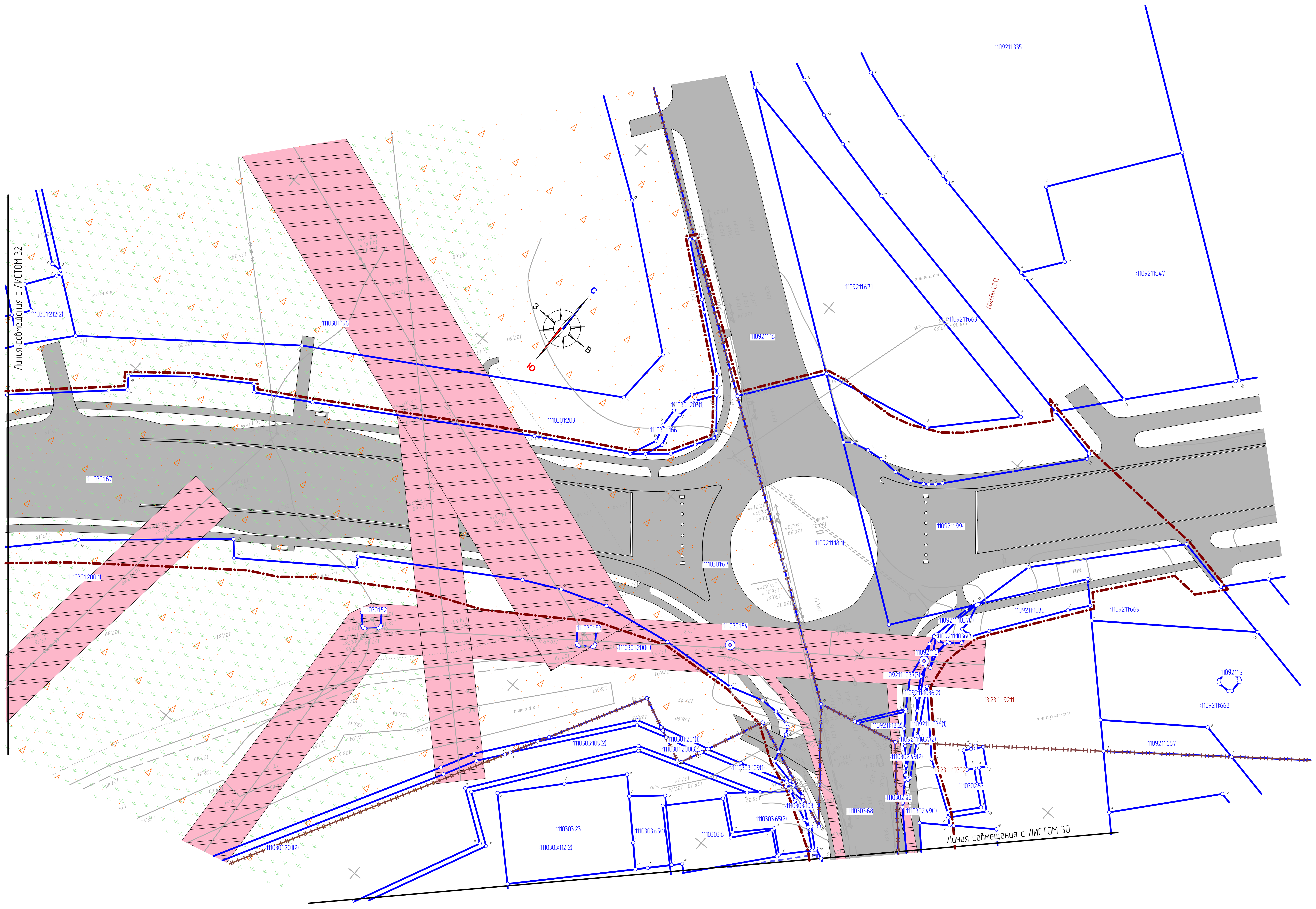

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1110303:103	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении улиц Красная и Севастопольская	23 +/-2	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская, г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"
13:23:1109211:1036 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении улиц Красная и Севастопольская	172 +/-5	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская, г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"
13:23:1109211:1037 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении улиц Красная и Севастопольская	202 +/-5	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская, г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"
13:23:1109211:1030	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении улиц Красная и Севастопольская	556 +/-8	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская, г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"
13:23:1109211:18 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.№5 по ул.Красная. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка	5453 +/-26	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск-Сурское-Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс – 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)
13:23:1109211:994	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия»	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	70981 +/-93	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1110301:238	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Городской округ Саранск Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Республика Мордовия, г. Саранск	841 +/-10	Земли населённых пунктов	земельный участок для размещения автомобильной дороги
13:23:1110301:68	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	100 +/-4	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс – 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)
13:23:1110301:69	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Республики Мордовия» Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	100 +/-4	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс – 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)
13:23:1110303:65 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Красная, д. 1, кв. 1	1000	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги
13:23:1110301:200 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	73471	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства
13:23:1110301:67	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	76166	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н. Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс – 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)
13:23:1109211:663	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	47586	Земли населённых пунктов	отдых (рекреация)
13:23:1109211:669	Аренда	Открытое акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	1982	Земли населённых пунктов	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами

Схема листов

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- – граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- – граница населенного пункта
- – граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- – граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
- – граница кадастрового квартала
- :1213003:5 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1212001 – номер кадастрового квартала
- 7 – номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие территории:

- – существующее асфальтовое покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- – охранная зона канализации
- – охранная зона ЛЭП
- – охранная зона водопровода
- – охранная зона газопровода
- – зона охраняемого природного ландшафта
- – территории затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- – водоохранная зона рек и водоемов

Примечание:
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитпльного строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	29/ПР-2017 ГП		
						Документация по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для строительства и размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход г. Саранск от автодороги 1Р178 Саранск-Сурское-Ульяновск до автодороги 1Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия» (I пусковой комплекс) в городском округе Саранск Республики Мордовия		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия: РП	лист: ПП-3.31; листов:
Инженер		Асташов М.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1 : 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский центр"	