Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (условного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь (условного участка), м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1110306:194	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог» Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Км №* 7 по р(Саранск-Ковылкино). Участок находится примерно в 75 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево	24007 +/- 54	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог "Обход города Саранска на автодороге "Р 178 (Саранск-Сурское-Земетчино) Км автодороги "Р 158 Нижегород-Саратов" через Арзамас, Саранск, Инсц, Пенза) В Республике Мордовия" В пусковом комплексе: - I, 2, 3 очереди строительства, В пусковом комплексе; В пусковом комплексе)
13:23:1110307:8	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог» Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир В №*1 по р(Пайгармская). Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево	9298 +/- 34	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог "Обход города Саранска на автодороге "Р 178 (Саранск-Сурское-Земетчино) Км автодороги "Р 158 Нижегород-Саратов" через Арзамас, Саранск, Инсц, Пенза) В Республике Мордовия" В пусковом комплексе: - I, 2, 3 очереди строительства, В пусковом комплексе; В пусковом комплексе)
13:23:1110302:14	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 14	937	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:24	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 16	700	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:15	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, 18	1638	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:16	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, 8 20	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:17	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Дом 22	2074	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:18	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 24	1900	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:19	Собственность	Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 26	1420	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

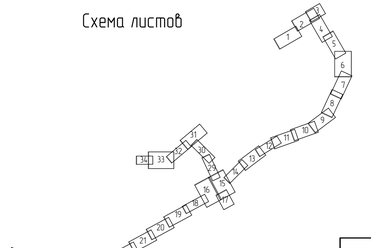
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

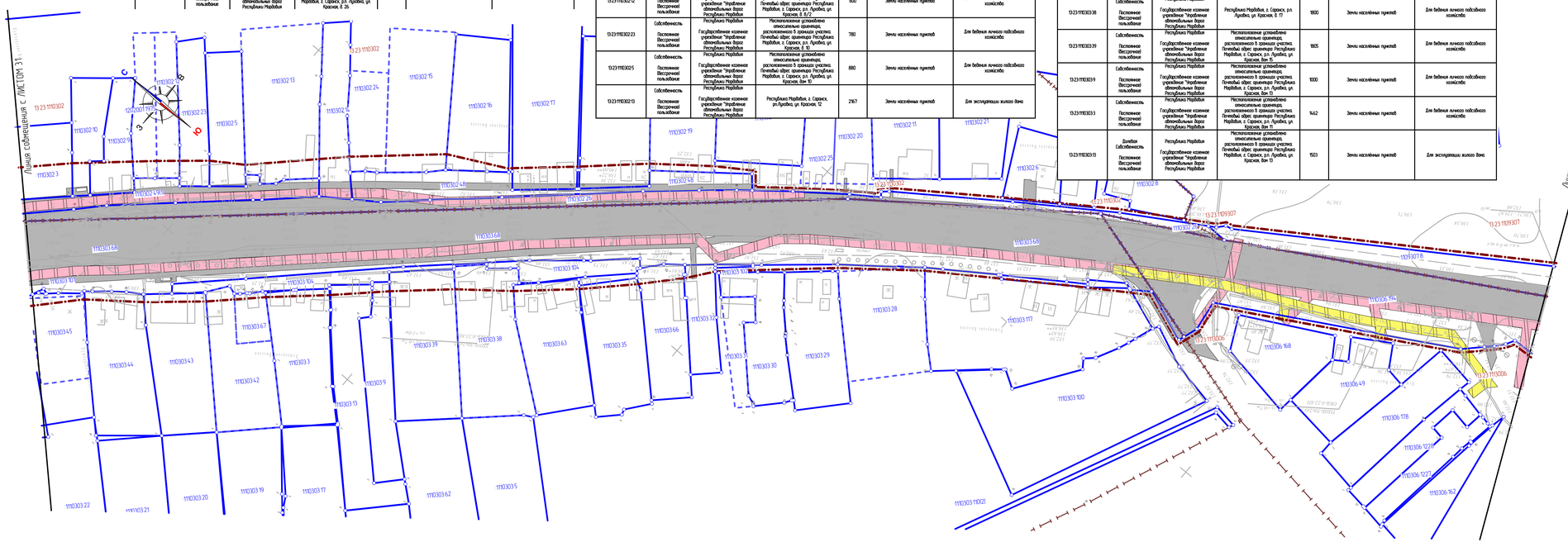
Кадастровый номер (условного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь (условного участка), м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1110303:67	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 9/2	300	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:42	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 9/1	1000	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:43	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 7	1529	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:44	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 5	1630	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:38	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 17	1800	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:45	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 3/1	800	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:3	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, 4	943	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13:23:1110302:10	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Дом 6, кв. 2	650	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:9	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 6	650	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13:23:1220201:9975	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 8/1	600	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:12	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 8/2	600	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:23	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 10	780	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:5	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Дом 10	880	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110302:13	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п.Ауделево, ул. Красная, 12	2967	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (условного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь (условного участка), м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1110302:26	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОИМ. на р(Саранск). Участок находится примерно В 100 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ауделево	2410 +/- 17	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог "Обход города Саранска на автодороге "Р 178 (Саранск-Сурское-Земетчино) Км автодороги "Р 158 Нижегород-Саратов" через Арзамас, Саранск, Инсц, Пенза) В Республике Мордовия" В пусковом комплексе: - I, 2, 3 очереди строительства, В пусковом комплексе; В пусковом комплексе)
13:23:1110302:249 (Единый участок многоквартирных Кадастровых кварталов - 2)	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении ул. Красная и Собесотельская	1423 +/- 13	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Строительство проектируемых рядовых на пересечении ул. Красная и Собесотельская, г. Саранск, обеспечивающих подъезд к территории"
13:23:1110302:102	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении ул. Красная и Собесотельская	17 +/- 1	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Строительство проектируемых рядовых на пересечении ул. Красная и Собесотельская, г. Саранск, обеспечивающих подъезд к территории"
13:23:1110302:104	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении ул. Красная и Собесотельская	1020 +/- 11	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Строительство проектируемых рядовых на пересечении ул. Красная и Собесотельская, г. Саранск, обеспечивающих подъезд к территории"
13:23:1110303:101	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, на пересечении ул. Красная и Собесотельская	5 +/- 1	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта "Строительство проектируемых рядовых на пересечении ул. Красная и Собесотельская, г. Саранск, обеспечивающих подъезд к территории"
13:23:1110303:32	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 25	600	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:66	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 23	1061	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:35	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 21	1401	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13:23:1110303:63	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 19	1500	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:38	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, В 17	1800	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:39	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 15	1805	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:19	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 13	1000	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:3	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 11	1462	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13:23:1110303:13	Долевая Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Республика Мордовия Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного В границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, р.о. Саранск, р.п. Ауделево, ул. Красная, Вл 13	1503	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации жилого дома

Схема листов





Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости без координат границ
- граница кадастрового квартала
- 12:1300035 - кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1120001 - номер кадастрового квартала
- 1, 2, 3 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие территории

- существующие асфальтобетонное покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона канализации
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- зона охраняемого природного ландшафта
- территории запрещения подземных работ 1% обеспеченности
- водоохранная зона рек и водоемов

Примечание:
1 На чертеже не показаны в связи с их отсутствием
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	29/ПР-2017 ГП			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							РП	ПП-3.3.0	
Инженер		Асташов М.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ, зон с особым режимом использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1: 1.000	ООО "Региональный научно-исследовательский центр"		