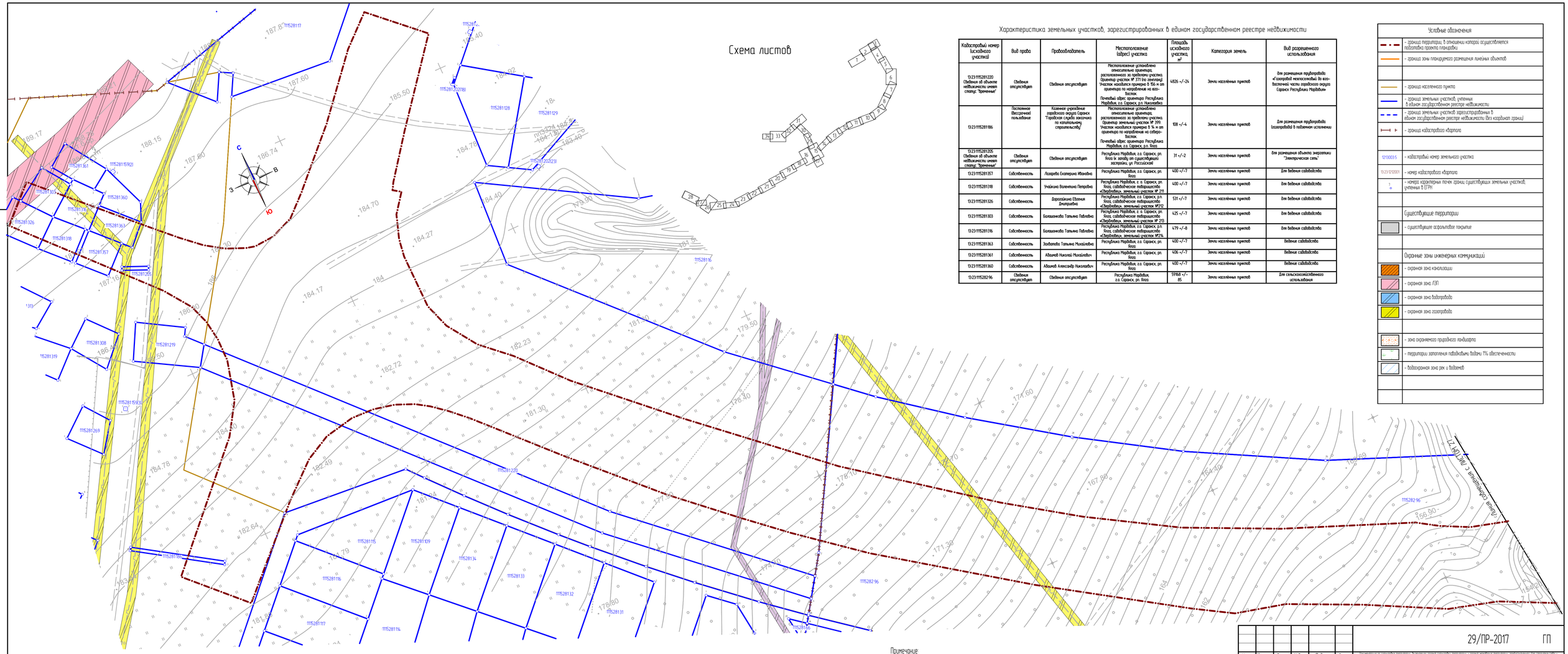

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (условного) участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:1115281220 Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "Временные"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок № 211 (по этикетке) Участок находится примерно 8 556 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Николаевка	4826 +/-24	Земли населённых пунктов	Для размещения гидротехнических «Гидротехнические сооружения» (код 11.3) по классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540
13:23:1115281186	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Городская служба заказчика по капитальному строительству"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок № 399 Участок находится примерно в 14 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга	108 +/-4	Земли населённых пунктов	Для размещения гидротехнических «Гидротехнические сооружения» (код 11.3) по классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540
13:23:1115281205 Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "Временные"	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга (к западу от существующей застройки, ул. Российская)	31 +/-2	Земли населённых пунктов	Для размещения объекта энергетики "Электрические сети"
13:23:1115281357	Собственность	Лохарева Екатерина Ивановна	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга	600 +/-7	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства
13:23:1115281318	Собственность	Учайкина Валентина Петровна	Республика Мордовия, г. о. Саранск, р.п. Ялга, садоводческое товарищество «Звездочка», земельный участок № 211	600 +/-7	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства
13:23:1115281326	Собственность	Дорохайкина Евгения Дмитриевна	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга, садоводческое товарищество «Звездочка», земельный участок №212	531 +/-7	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства
13:23:1115281303	Собственность	Балашихова Татьяна Павловна	Республика Мордовия, г. о. Саранск, р.п. Ялга, садоводческое товарищество «Звездочка», земельный участок № 213	625 +/-7	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства
13:23:1115281316	Собственность	Балашихова Татьяна Павловна	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга, садоводческое товарищество «Звездочка», земельный участок №214	679 +/-8	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства
13:23:1115281363	Собственность	Заобатова Татьяна Николаевна	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга	600 +/-7	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства
13:23:1115281361	Собственность	Абанина Николай Николаевич	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга	606 +/-7	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства
13:23:1115281360	Собственность	Абанина Александр Николаевич	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга	600 +/-7	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства
13:23:1115282196	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Ялга	59968 +/-85	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
- граница кадастрового квартала
- 1210001:15 — кадастровый номер земельного участка
- 13:23:1210001 — номер кадастрового квартала
- 1 — номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие территории

- существующее асфальтобетонное покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона канализации
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- зона охраняемого природного ландшафта
- территории затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- водоохранная зона рек и водоемов

Примечание:
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	29/ПР-2017 ГП
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Инженер		Асташов М.А.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) М 1:1 000

Стадия	Лист	Листов
РП	ПП-3.2.8	

ООО "Региональный научно-исследовательский центр"