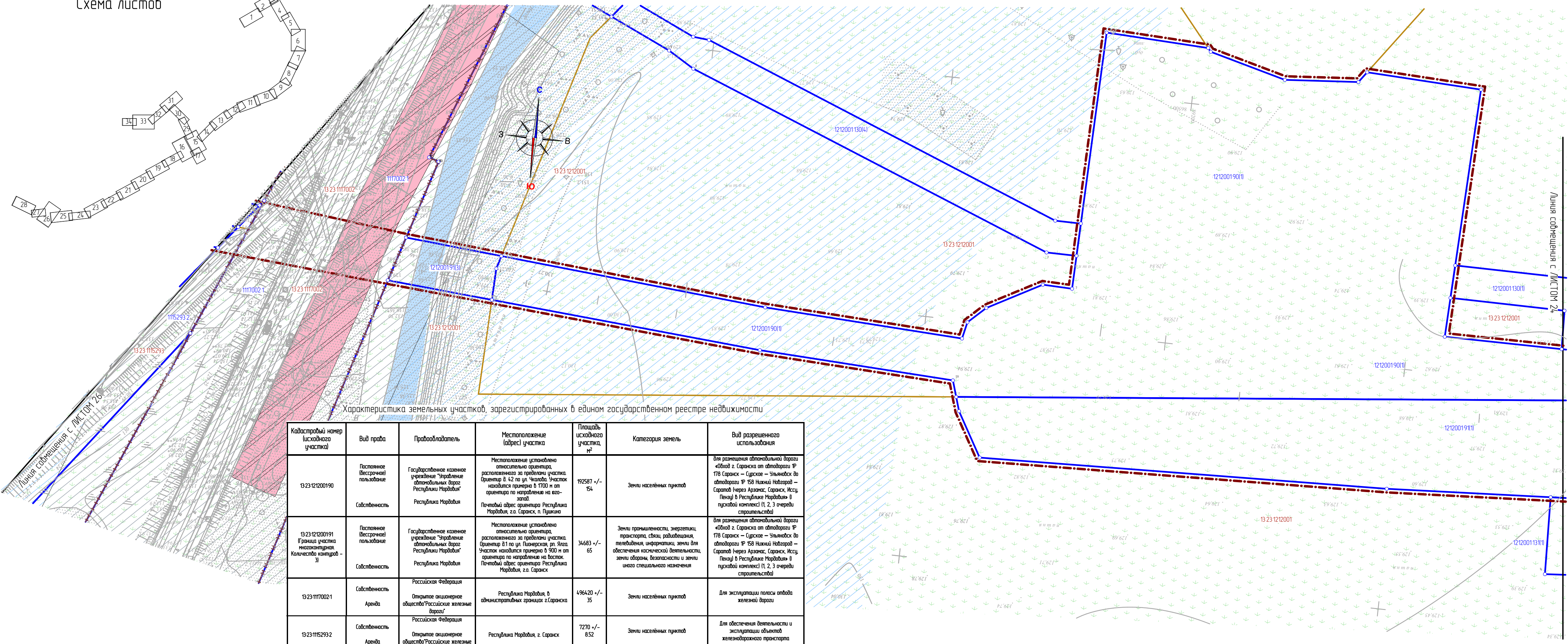


Схема листов



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13-23-1212001-90	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - д. 42 по ул. Чкалова. Участок находится примерно в 1700 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино	192587 +/- 764	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги «Юдой г. Саранск от автодороги IP 178 Саранск – Сушково – Ульяновск до автодороги IP 158 Нижний Новгород – Саратов через Арзамас, Саранск, Исту, Пензу» в Республике Мордовия II пусковой комплекс (I, 2, 3 очереди строительства)
13-23-1212001-91 (Граница участка многоконтурная)	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - д.1 по ул. Пашенская, д. Ягод. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г.о. Саранск	34683 +/- 65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги «Юдой г. Саранск от автодороги IP 178 Саранск – Сушково – Ульяновск до автодороги IP 158 Нижний Новгород – Саратов через Арзамас, Саранск, Исту, Пензу» в Республике Мордовия II пусковой комплекс (I, 2, 3 очереди строительства)
13-23-1117002-1	Собственность	Российская Федерация	Республика Мордовия, в административных границах г.Саранск	496420 +/- 35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации полосы отвода железной дороги
13-23-1117002-2	Аренда	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Российская Федерация	7270 +/- 852	Земли населенных пунктов	Для обеспечения деятельности и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	- граница населенного пункта
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- граница кадастрового квартала
	12130035 - кадастровый номер земельного участка
	13-23-1212001 - номер кадастрового квартала
	1 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона канализации
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- зона охраняемого природного ландшафта
	- территории заполнения подтоковыми водами 1% обеспеченности
	- водоохранная зона рек и водоемов

Примечание:
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (перестроению) линейных объектов - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

29/ПР-2017						ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	документация по планировке территории, включающая проект планировки территории и проект режимов территории, предназначенный для строительства и размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Юдой г. Саранск от автодороги IP 178 Саранск-Сушково-Ульяновск до автодороги IP 158 Нижний Новгород-Саратов через Арзамас, Саранск, Исту, Пензу» в Республике Мордовия II пусковой комплекс (I, 2, 3 очереди строительства) в границах квартала Саранск Республика Мордовия		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Материалы по обоснованию проекта планировки территории Стадия: РП Лист: ПР-3/25		
Инженер	Астахов М.А.							
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подлежащих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000						ООО "Региональный научно-исследовательский центр"		