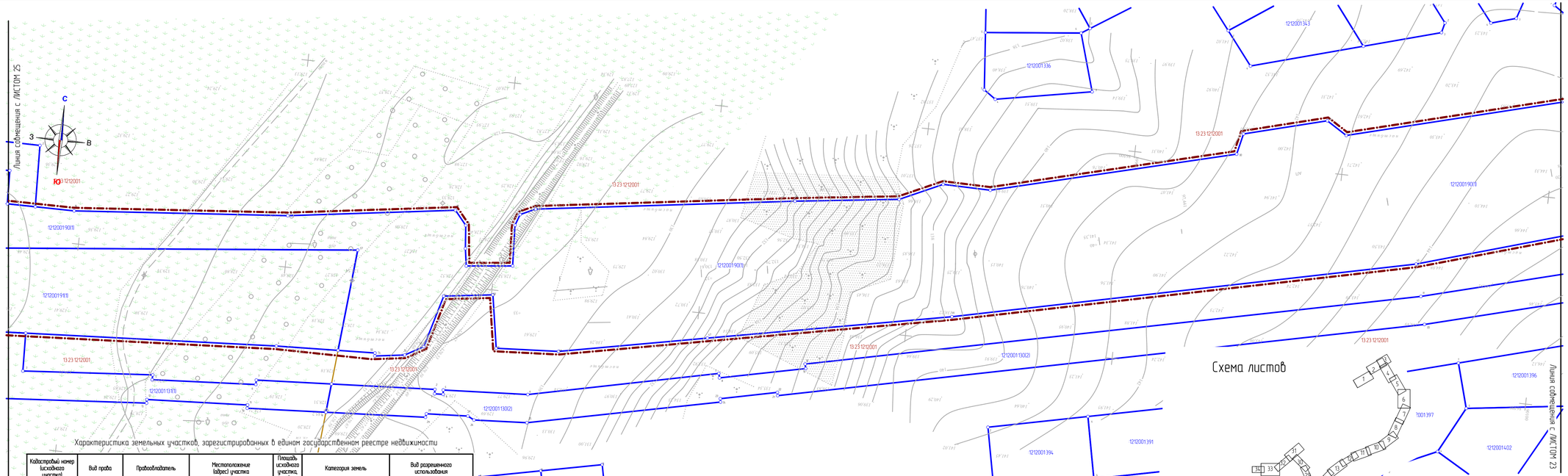

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница населенного пункта
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
- граница кадастрового квартала

1213003:5	- кадастровый номер земельного участка
13 23 1212001	- номер кадастрового квартала
1	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие территории

- существующее асфальтовое покрытие

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- охранная зона канализации
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- зона охраняемого природного ландшафта
- территории затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
- водоохранная зона рек и водоемов

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13 23 1212001190	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир В 42 по ул. Чкалова. Участок находится примерно в 1700 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г.о. Саранск, п. Пушкино	192587 +/- 154	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пенза) в Республике Мордовия» II пусковой комплекс (1, 2, 3 очереди строительства)
13 23 1212001191 Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 31	Постоянное (бессрочное) пользование Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия" Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир В1 по ул. Пионерская, ул. Яхва. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г.о. Саранск	34683 +/- 65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск – Сурское – Ульяновск до автодороги 1Р 158 Нижний Новгород – Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пенза) в Республике Мордовия» II пусковой комплекс (1, 2, 3 очереди строительства)

Примечание

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Асташов М.А.				

29/ПР-2017 ГП

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
РП	ПП-3.24	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
М.1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский центр"