

Линия совмещения с ЛИСТОМ 22



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Пробладатель	Местоположение (адрес участка)	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:12:0003:65	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г.о. Саранск, с/п.п. "Опытник-2" МЭ	459 +/-7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13:23:12:0003:196	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г.о. Саранск, с/п.п. "Опытник-2" МЭ	549 +/-6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13:23:12:0003:97	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г.о. Саранск, с/п.п. "Опытник-2" МЭ	599 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13:23:12:0003:255	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г.о. Саранск, с/п.п. "Опытник-2" МЭ	507 +/-16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13:23:12:0003:227	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г.о. Саранск, с/п.п. "Опытник-2" МЭ	551 +/-15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13:23:12:0003:303	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г.о. Саранск, с/п.п. "Опытник-2" МЭ	629 +/-9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13:23:12:0003:343 (Граница участка неактуальна. Количество квартир - 2)	Полное (всочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир № 42 по ул. Чапаева, п. Ягод. Участок находится примерно в 430 м от ориентира по направлению на восток-юго-восток.	976 +/-11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранск от объездной Р 178 Саранск – Саранск – Ульинский до объездной Р 158 Нижней Нотавары – Саранск (через Арзанск, Саранск, Исту, Пензу) в Республике Марий Эл II очереди строительства
13:23:12:0001:90	Полное (всочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир № 11 по ул. Пашерского, п. Ягод. Участок находится примерно в 1700 м от ориентира по направлению на восток-юго-восток.	192587 +/-154	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранск от объездной Р 178 Саранск – Саранск – Ульинский до объездной Р 158 Нижней Нотавары – Саранск (через Арзанск, Саранск, Исту, Пензу) в Республике Марий Эл II очереди строительства
13:23:12:0001:91 (Граница участка неактуальна. Количество квартир - 3)	Полное (всочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Марий Эл"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир № 11 по ул. Пашерского, п. Ягод. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на восток-юго-восток.	34683 +/-65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранск от объездной Р 178 Саранск – Саранск – Ульинский до объездной Р 158 Нижней Нотавары – Саранск (через Арзанск, Саранск, Исту, Пензу) в Республике Марий Эл II очереди строительства

Схема листов



Условные обозначения	
	- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы населенного пункта
	- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- границы земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без кадастровых границ)
	- границы кадастрового квартала
	13:23:12:0003 - кадастровый номер земельного участка
	13:23:12:0001 - номер кадастрового квартала
	13:23:12:0003:65 - номера кадастровых точек границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона канализации
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- зона охраняемого природного ландшафта
	- территории заполнения подтопками водами 1% обеспеченности
	- водозащитная зона рек и водоемов

Примечание:
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

29/ПР-2017					ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина В.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
стандарт			лист		
РП			ПР-321		
000 "Региональный научно-исследовательский центр"					