



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы населенного пункта
	- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- границы кадастрового квартала
	13-23/12/8001/5
	13-23/12/8001/1
	- номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охранные зоны инженерных коммуникаций	
	- охранная зона канализации
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- зона охраны берега природного ландшафта
	- территории заполнения подтопными водами 1% обеспеченности
	- водоохранная зона рек и водоемов

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Практический собственник	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13-23/12/8001/4	Собственность (вспомогательное пользование)	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Зарплатные автомобильные дороги Республики Марий Эл"	Республика Марий Эл, г. Саранск	124000 +/- 123	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Общее пользование территории
13-23/12/8001/8	Собственность (вспомогательное пользование)	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Зарплатные автомобильные дороги Республики Марий Эл"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 4,2 м от ул. Чкалова, п. Пучинка. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на восток.	24 +/- 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранска от объездной трассы М78 Саранск – Сурское – Ульинское до объездной трассы М58 Нижний Новгород – Саратов через Арзамас, Саранск, Исау, Пензу» в Республике Марий Эл (пушковой комплекс) П. 2, 3 очереди строительства
13-23/12/8001/255	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п. м. "Пышняк-2" МГЭ	507 +/- 16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13-23/12/8001/227	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п. м. "Пышняк-2" МГЭ	551 +/- 15	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13-23/12/8001/303	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира г. Саранск, с/п. м. "Пышняк-2" МГЭ	629 +/- 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13-23/12/8001/38	Собственность	Республика Марий Эл	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п. м. "Пышняк-2" МГЭ	529 +/- 8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования под с/х
13-23/12/8001/343 Границы участка неактуальны Качество контура - 2)	Собственность (вспомогательное пользование)	Республика Марий Эл Государственное казенное учреждение "Зарплатные автомобильные дороги Республики Марий Эл"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в 4,2 м от ул. Чкалова, п. Пучинка. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на восток.	976 +/- 11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги «Обход г. Саранска от объездной трассы М78 Саранск – Сурское – Ульинское до объездной трассы М58 Нижний Новгород – Саратов через Арзамас, Саранск, Исау, Пензу» в Республике Марий Эл (пушковой комплекс) П. 2, 3 очереди строительства

Схема листов



Примечание:
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (перестройству) линейных объектов;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

29/ПР-2017					ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И. контр.	Ланкина В.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Страницы: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34					
000 "Региональный научно-исследовательский центр"					