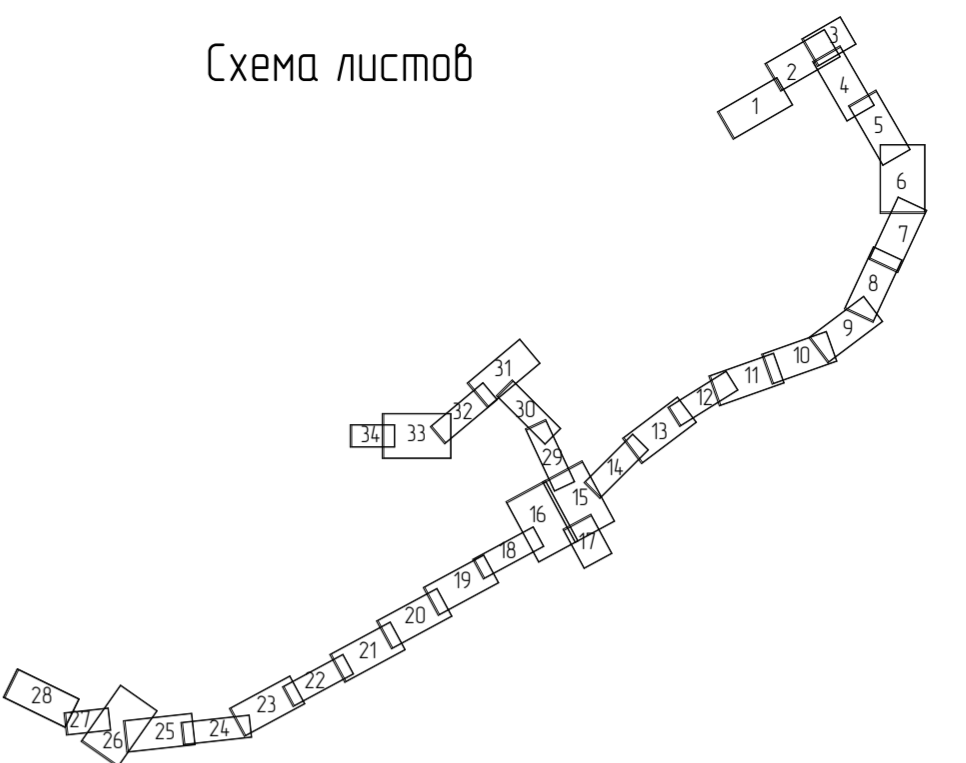
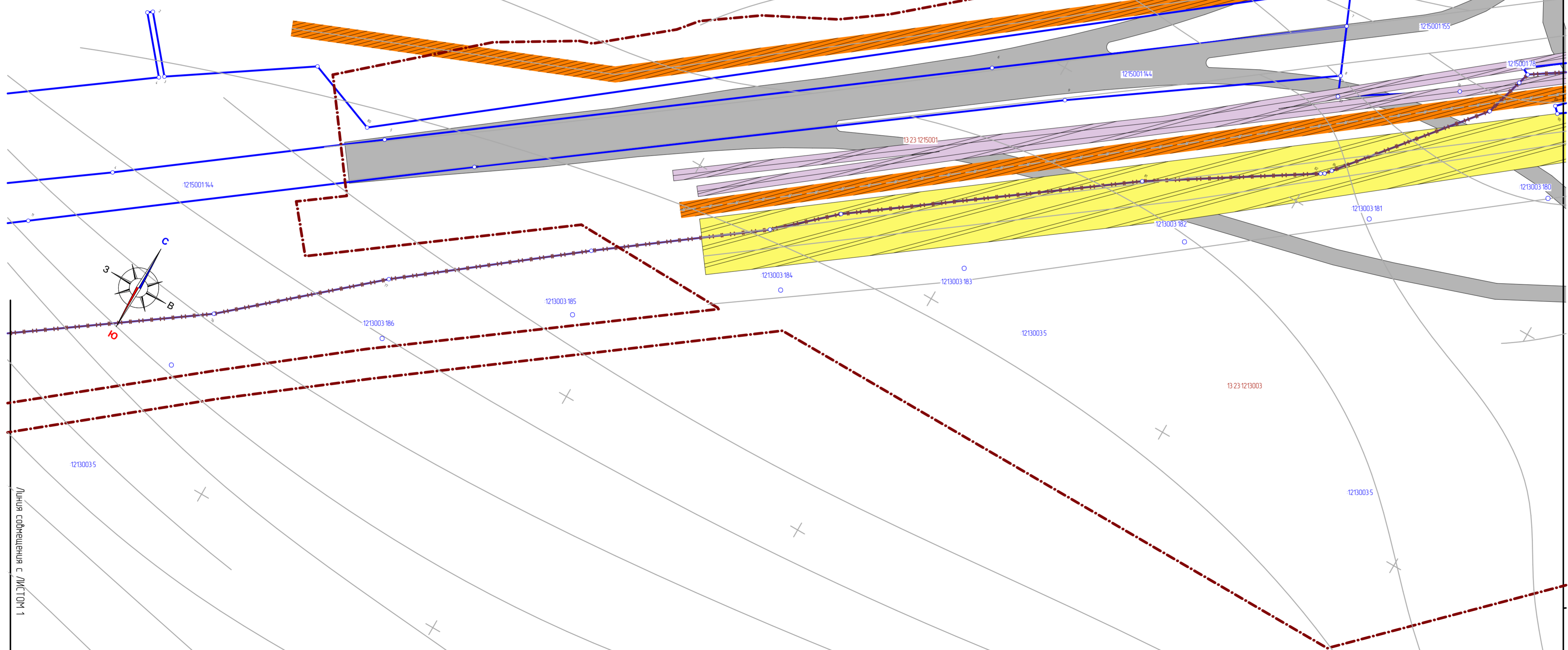


Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
13:23:10:096:115	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Государственное бюджетное учреждение «Земельный кадастр Республики Мордовия» (Республиканская классическая больница №5) Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Касарева, в. 116 а	46038 +/- 75	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений недвижимости
13:23:10:096:901	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	594 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для размещения прудов/бассейнов (включая опреснительные кабельные канализации) в подвальных помещениях в районе отбора воды Саранск-Ульяновск в районе недвижимости РТН 0 г. Саранск
13:23:12:500:35	Собственность Аренда	Республика Мордовия Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Тепличное»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск	4074,69 +/- 176,61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования неперепланируемой земли и эксплуатации неперепланируемых систем
13:23:12:500:144	Постоянное (вещное) пользование Собственность	Каменная усадьба «Земельный кадастр Саранск» (Бюро кадастрового хозяйства и благоустройства) Городской округ Саранск Республика Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Касарева	20054 +/- 50	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
13:23:12:500:1230	Собственность Аренда	Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Тепличное»	Республика Мордовия, г. Саранск	34,70784 +/- 16,301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования неперепланируемой земли и эксплуатации неперепланируемых систем
13:23:12:500:185	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск	9552 +/- 108	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги ФРПВ Саранск-Сурское-Ульяновск м.в-250
13:23:12:500:178 (входит в единое земельное наложение 13:23:0000000:104)	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение «Земельный кадастр Республики Мордовия»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск (Дорога Татарская Табло - Аленер)	97 +/- 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги
13:23:12:500:211 (входит в единое земельное наложение 13:23:0000000:104)	Постоянное (вещное) пользование	Государственное казенное учреждение «Земельный кадастр Республики Мордовия»	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск (Дорога Татарская Табло - Аленер)	43621 +/- 73	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильной дороги



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
	- границы населенного пункта
	- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- границы земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	- границы кадастрового квартала
	12:5001:230 - кадастровый номер земельного участка
	13:23:12:500:1 - номер кадастрового квартала
	1 - номера характерных точек границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
Существующие территории:	
	- существующее асфальтовое покрытие
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:	
	- охранная зона канализации
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона газопровода
	- зона охраняемого природного ландшафта
	- территории заполнения подтопными водами 1% обеспеченности
	- водоохранная зона рек и водоемов

Примечание:
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащих сносу или демонтажу и не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

29/ПР-2017					ГП
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина В.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			ставка	лист	лист
			РП	ПР-32	
000 "Региональный научно-исследовательский центр"					