



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, индвид.	9	100	1 226.63	5 846.0		6 410
2	Многоквартирный жилой дом, индвид.	9	108	1 158.20	6 578.0		
3	Многоквартирный жилой дом, индвид.	9	108	1 158.20	6 578.0		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь выделенного земельного участка первой очереди строительства	га	0.5033	
Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	1 226.63	
Площадь твердого покрытия,	м <sup>2</sup>	3 444.0	
Площадь озеленения,	м <sup>2</sup>	684.0	
2. Площадь выделенного земельного участка второй очереди строительства	га	0.4781	
Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	1 158.20	
Площадь твердого покрытия,	м <sup>2</sup>	2 083.0	
Площадь озеленения,	м <sup>2</sup>	1 211.0	
3. Площадь выделенного земельного участка третьей очереди строительства	га	0.4829	
Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	1 158.20	
Площадь твердого покрытия,	м <sup>2</sup>	1 906.0	
Площадь озеленения,	м <sup>2</sup>	1 204.0	

Условные обозначения не установленные государственными стандартами

- красные линии
- линия регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка
- 39 1 номер образуемого земельного участка
- проектируемый жилой дом первой очереди строительства
- проектируемый жилой дом второй очереди строительства
- проектируемый жилой дом третьей очереди строительства
- существующие жилые дома
- существующие нежилые здания и сооружения
- зона спортивных площадок
- зона комплексных и детских площадок
- зона для размещения трансформаторной подстанции
- существующие проезды
- проектируемые проезды
- строительная площадка
- существующие пешеходные тротуары
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемая отмостка
- существующее озеленение
- проектируемое озеленение

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			39 1	39 2	39 3
1	Потребность в парковочных местах для встроенных помещений,	шт.	12	—	—
2	Потребность в парковочных местах для жилых домов,	шт.	50	54	54
3	Год введения в эксплуатацию,	год	2019	2020	2021
4	Расчетная площадь на одного жителя,	м <sup>2</sup>	26.82	27.30	27.78
5	Количество жителей (КЖ),	чел.	218	241	237
6	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7)	м <sup>2</sup>	153	169	166
	- для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3),	м <sup>2</sup>	66	73	71
	- для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4),	м <sup>2</sup>	87	96	95
7	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1),	м <sup>2</sup>	22	24	24
8	Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0),	м <sup>2</sup>	218	241	237
9	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак,	м <sup>2</sup>	88	96	96
	* - площадки для сушки белья (КЖ*0.15),	м <sup>2</sup>	33	36	36
	- площадки для чистки домашней одежды, выдвигания ковров и полов (КЖ*0.15),	м <sup>2</sup>	33	36	36
	** - площадки для выгула собак (КЖ*0.1),	м <sup>2</sup>	22	24	24

РАСЧЕТ ПАРКОВЫХ МЕСТ

Согласно решению N 646 пункт 3.5.155 Совета депутатов городского округа Саранск от 24 декабря 2010 г. количество парковочных мест для жителей среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки следует предусматривать исходя из расчета 1 машино-место на 2 квартиры.

Так как в жилом доме первой очереди строительства 100 квартир, потребность в парковочных местах составит: 100 / 2 = 50 парковочных мест.

В соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.2.1 10 % из которых приходится на парковочные места для инвалидов. Что составляет 5 парковочных мест, из которых 3 места имеют параметры 2.50 м x 5.30 м, а оставшиеся 2 места имеют параметры 3.60 м x 6.0 м.

В соответствии с таблицей 80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск количество парковочных мест для работающих встроенных помещений рассчитывается исходя из 23 парковочных мест на 100 служащих. Таким образом, на 52 работающих приходится 12 парковочных мест, из которых 1 необходимо отвести для инвалидов.

В итоге общая потребность в парковочных местах для жилых и встроенных помещений первой очереди строительства составляет 62 парковочных места.

В жилом доме второй очереди строительства 108 квартир, таким образом, потребность в парковочных местах составит: 108 / 2 = 54 парковочных места.

В соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.2.1 10 % из которых приходится на парковочные места для инвалидов. Что составляет 5 парковочных мест, из которых 3 места имеют параметры 2.50 м x 5.30 м, а оставшиеся 2 места имеют параметры 3.60 м x 6.0 м.

В жилом доме второй очереди строительства 108 квартир, таким образом, потребность в парковочных местах составит: 108 / 2 = 54 парковочных места.

В соответствии с СП 59.13330.2012 п. 4.2.1 10 % из которых приходится на парковочные места для инвалидов. Что составляет 5 парковочных мест, из которых 3 места имеют параметры 2.50 м x 5.30 м, а оставшиеся 2 места имеют параметры 3.60 м x 6.0 м.

Таким образом, общее количество парковочных мест для жилых домов всех очереди строительства составляет 170 парковочных мест.

\* - в соответствии с примечанием п. 7.5 СП 42.13330.2011 площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50 %, так как в 200 метров доступности и северо-восточном направлении от проектируемого жилого дома расположена общеобразовательная школа № 28

\*\* - для выгула собак должна использоваться общая площадка, закрепленная за данным районом

Масштаб 1 : 500

30/17-ППТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГАП	Хайнев А. С.	П	ПП-1
ГИП	Махимова А. Н.		
Рук. группы	Махимова Т. М.		
Разработчик	Махимова О.		10.2017