



КОПИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «24» апреля 20 17 г.

№ 866

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» (ПС 220кВ Центролит) объектов электросетевого хозяйства ООО «ВКМ-Сталь»»**

Принимая во внимание письмо ООО «ВКМ-Сталь» от 28 марта 2017 года, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь» разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» (ПС 220кВ Центролит) объектов электросетевого хозяйства ООО «ВКМ-Сталь»».

2. Утвердить задание на разработку градостроительной документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта «Технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» (ПС 220кВ Центролит) объектов электросетевого хозяйства ООО «ВКМ-Сталь»», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск

П.Н. Тултаев



010380

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «24» апреля 2017 г. № 466



### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» (ПС 220кВ Центролит) объектов электросетевого хозяйства ООО «ВКМ-Сталь».
2.	Заказчик градостроительной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь»
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Письмо Общества с ограниченной ответственностью «ВКМ-Сталь» от 28.03.2017 года.
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ФСК ЕЭС» (ПС 220кВ Центролит) объектов электросетевого хозяйства ООО «ВКМ-Сталь». Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СниП 2.07.01-89\*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного ,

общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке

территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам

градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к

территории, в границах которой предусматривается осуществление

деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких

объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом

планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-

деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории

осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.



При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком градостроительной документации.

Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации

До момента вынесения градостроительной документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.  
При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение

		2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).</p> <p>Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <p>- 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках).</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в</p>

пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. также делается соответствующая маркировка.

# ПОСВЯЩЕНИЕ

ВНИМАНИЮ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ

ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ

ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ

ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ  
ВНИМАНИЕ РАБОТНИКОВ И РУКОВОДЯЩИХ РАБОТНИКОВ



Проинуровано, пронумеровано

( 6 ) л.

Дата 25.04.17 Подпись Кулясова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Саранск

**ВЕРНО:**

Главный специалист Канцелярии  
Кулясова О.А. Кулясова

« 25 » апреля 2017 г.