



Условные обозначения

	Существующие:		Проектируемые:		Границы:
13:23:0901146	- Номер кадастрового квартала		- Проектируемые здания и сооружения		- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
13:23:0901146.82	- Номер кадастрового участка		- Ранее запроектированные здания и сооружения		- Границы земельных участков (учтенные в ГКН)
	- Жилые здания		- Проектируемые дороги и проезды		- Система координат СК-13
	- Общественные здания		- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки		- Городская система координат
	- Объекты промышленного и коммунально-складского назначения		- Границы формируемых земельных участков		- Красные линии, утвержденные в составе ППТ
	- Сооружения энерго-теплоснабжения		- Подземная автомобильная парковка		- Линии регулирования застройки
	- Гаражи, сараи, погреб		- очереди строительства жилого дома		- Линия застройки совмещенная с красной линией
	- Автодороги, проезды, тротуары				- Санитарно-защитная зона от промышленных предприятий
	- Здания и сооружения подлежащие сносу				
	- Газоны (придомовая территория)				
	- Здания жилого назначения				
	- Административно-общественные здания и учреждения обслуживания				

Перечень жилых домов

№№ на плане	Адрес	Этаж	Кол-во квартир чел	Общая площадь ж/дома м²	Общая площадь ж/дома м²	Территория м²	Площадь нежилых помещений м²	Тип помещения	Примечание
1	ул Васенко, 1	4		4890,40		6020,37		встроенное	Гаражи-26,0
2	ул Васенко, 5	4		5022,00		2163,00		встроенное	
3	ул Васенко, 5а (вышее здание в/ясл)	1		3015,00		2879,24		подлежит сносу	
4	ул Большевикская, 109	2		523,00				встроенное	подлежит сносу
5	ул Большевикская, 109а	4		1840,91		2325,0		встроенное	
6	ул Большевикская, 111	2		451,20				встроенное	подлежит сносу
7	ул Большевикская, 113	2		446,20		3267,92		встроенное	подлежит сносу
8	ул Большевикская, 115а	2		441,28				встроенное	подлежит сносу
9	ул Большевикская, 113а	9		1177,10				встроенное	
10	ул Большевикская, 118	2		502,98				встроенное	подлежит сносу
11	пр Ленина, 38	4		1267,90		4106,05		встроенное	
12	пр Ленина, 40	3		1022,10				встроенное	подлежит сносу на перспективу
13	пр Ленина, 44	3		1747,40		5570,71		встроенное	подлежит сносу на перспективу
14	пр Ленина, 46	3		1135,50		2715,38		встроенное	подлежит сносу на перспективу
15	пр Ленина, 48	3		1028,37			115,10+109,86	встроенное	подлежит сносу на перспективу
16	ул Большевикская, 111б	5						встроенное	
	ул Большевикская, 111в	5						встроенное	

Перечень административно-общественных зданий и учреждений обслуживания

№№ на плане	Наименование учреждения, предприятия	Этаж	Адрес	Территория м²	Общая площадь кв.м	Емкость		Примечание
						Единица измерения	Показатель	
Отдельно стоящие административно-общественные учреждения								
1	МОУ "Саранская школа №17"	4	ул Васенко, 3	10844,00	5091,10	мест		
2	Чувшский корпус Саранского кооперативного института	2	ул Васенко, 3					
3	Чувшский корпус МОУ "Мордовский гуманитарный институт"	2-3	ул Васенко, 3а		5303,00			
4	Здание магазина	1	ул Васенко, 7б		1018,00	299,70	кв.м порг.площад	подлежит сносу
5	Магазин (вышее здание автобазы)	1	пр Ленина, 42		1066,00	183,20	кв.м	подлежит сносу
6	Здание бани №9	1	пр Ленина, 42а		585,59	177,90		подлежит сносу
7	Здание медпункта	2	пр Ленина, 42б		1243,88	697,00		подлежит сносу
8	Здание патриархальной гостиницы	2	пр Ленина, 48а		783,80			Гаражи-502,0+24,0
9	Административное здание ОАО "Мордовэнерго"	3	пр Ленина, 50		3356,40			
10	Здание Мордовского учебного центра "Энергетик"	1	ул Большевикская, 117		2750,00			
11	Административное здание ОАО "Мордовэнерго"	4	пр Ленина, 50					
12	Здание столовой (ОАО "Социальная сфера")	2	пр Ленина, 50		1530,00			
13	Корпус ОАО "Мордовэнерго"	3	пр Ленина, 50					
14	Здание ООО "Тирозен"	2	ул Большевикская, 115		134,80	523,60	кв.м	подлежит сносу
15	Здание столовой ОАО "Саранский механический завод"	2	пр Ленина, 50		1788,00	1082,00	кв.м	
16	Здание хозяйственной поликленики	2	ул Большевикская, 120		2547,36	2025,30	кв.м	

Характеристика очередностей строительства жилого дома

№№ п/п	Очередь строительства	Этажность	Площадь участка стр-ва ж/дома, м²	Максимальная общая площадь жилых помещений, м²
1	2	3	4	5
1	1-ая очередь	10	3348,0	3639,0
2	2-ая очередь	10	2937,0	3192,0
	ВСЕГО:		6285,0	6831,0
3	3-ая очередь	6	2325,0	2527,0
	ИТОГО:		8610,0	9358,0

1. Схему границ образуемых (учтенных в ГКН) и изменяемых земельных участков см лист ПМТ-4.

				10/15-1		ППТ	
«0» Вынесены на публичные слушания в Саранске изменения в проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, улицами Васенко, Пролетарская, Саратовская в Саранске, в части изменения планировки территории, ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территории ПАО «ФРСК Волга» - «Мордовэнерго», в границах проекта территории.							
Изм	Кол-во	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Страница	Листов
						4	4
Проект планировки территории						ППТ	
ГАП	Безбородов						
Архитектор	Павлов						
Инжпроект	Янглеб						
Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения						ООО "Мордовский региональный проектный институт" г.Саранск	