

ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.

Заказчик – Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ, по объекту:
«Строительство канализационной насосной станции и сетей канализации на ул. 2 Набережная г. Саранск»**

Том 2. Графическая часть

37/2016

Директор

В.И. Казаков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

2017

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта П

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
ПП-1	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-3	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения	
ПП-4	Разбивочный чертеж красных линий	
ПМ-1	План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
ПМ-2	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	

Общие указания

Документация по планировке территории разработана на основании:
 - задания на проектирование (приложение № 1 к контракту № 37 от 01.12.2016 г.);
 - топографической съемки территории в масштабе 1:500, выполненной специалистами ООО «Кадастровый центр» в 2016 году;
 - сведений из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.


Главный инженер проекта

Каханов П.А.

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Нормативные и правовые акты г.о. Саранск	Генеральный плана городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. №333	
	Правила землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга как части г.о. Саранск, 2009 (с изм. от 21.07.2010г. № 582, от 30.08.2013г. № 236, от 06.05.2016 г. № 516)	
	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008	
СП 111.13330.2011	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. № 150	
СН 456-73	Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	
Федеральные законы	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ	

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

						37/2016			
						Строительство канализационной насосной станции и сетей канализации на ул. 2-я Набережная г. Саранск			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Общие данные	 ООО "Проект-Сум"		
ГИП	Каханов								



1:25000
391450

1:25000
391450

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

1:25000
391150



Условные обозначения:

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в ГКИ
	98 - кадастровый номер земельного участка
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона канализационной сети
	- охранная зона кабельных линий связи
	- водоохранная зона р. Саранга
	- жилые здания
	- нежилые здания
	- автомобильные дороги

Лист № подл. Подпись и дата. Версия шиф. №

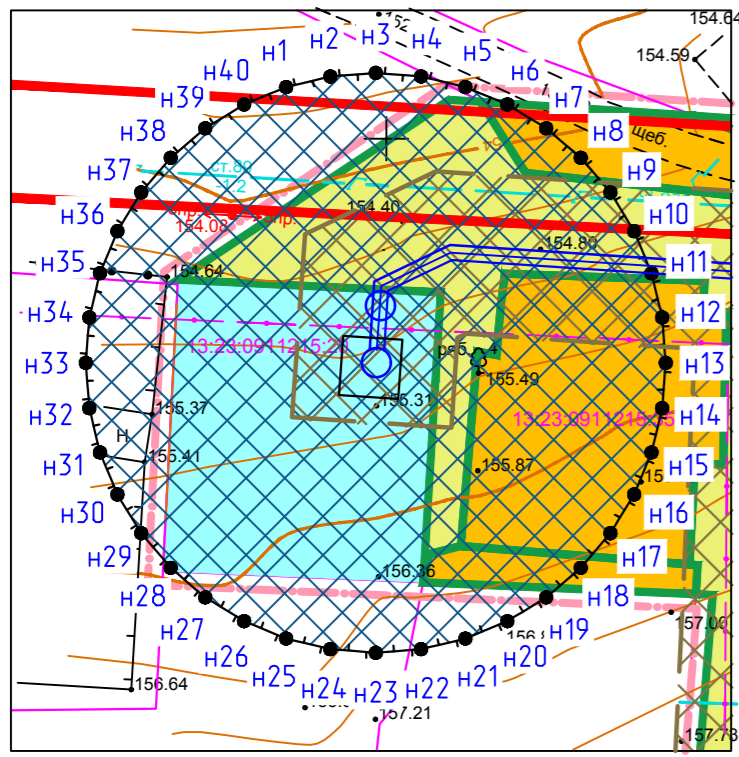
						37/2016			
						Строительство канализационной насосной станции и сетей канализации на ул. 2-я Набережная г. Саранск			
Изм.	Колонт.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Чендыреф						п	пп-2	
						Схема использования территории в период реализации проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М:1:500			
ТИП	Каханов					ООО "Триексп-Сити"			



13 288 400
39 14 500

13 288 500
39 14 500

Поворотные точки СЗЗ КНС



Координаты формируемой санитарно-защитной зоны

N	X	Y
n1	3914.53.59	12884.93.15
n2	3914.54.32	12884.96.20
n3	3914.54.57	12884.99.33
n4	3914.54.32	1288502.46
n5	3914.53.59	1288505.51
n6	3914.52.39	1288508.41
n7	3914.50.75	1288511.09
n8	3914.48.71	1288513.47
n9	3914.46.33	1288515.51
n10	3914.43.65	1288517.15
n11	3914.40.75	1288518.35
n12	3914.37.70	1288519.09
n13	3914.34.57	1288519.33
n14	3914.31.44	1288519.09
n15	3914.28.39	1288518.35
n16	3914.25.49	1288517.15
n17	3914.22.81	1288515.51
n18	3914.20.43	1288513.47
n19	3914.18.39	1288511.09
n20	3914.16.75	1288508.41
n21	3914.15.55	1288505.51
n22	3914.14.82	1288502.46
n23	3914.14.57	12884.99.33
n24	3914.14.82	12884.96.20
n25	3914.15.55	12884.93.15
n26	3914.16.75	12884.90.25
n27	3914.18.39	12884.87.58
n28	3914.20.43	12884.85.19
n29	3914.22.81	12884.83.15
n30	3914.25.49	12884.81.51
n31	3914.28.39	12884.80.31
n32	3914.31.44	12884.79.58
n33	3914.34.57	12884.79.33
n34	3914.37.70	12884.79.58
n35	3914.40.75	12884.80.31
n36	3914.43.65	12884.81.51
n37	3914.46.33	12884.83.15
n38	3914.48.71	12884.85.19
n39	3914.50.75	12884.87.58
n40	3914.52.39	12884.90.25



Координаты формируемой охранной зоны

N	X	Y
n1	3914.30.81	12884.93.50
n2	3914.4.3.42	12884.94.39
n3	3914.4.7.75	1288503.41
n4	3914.4.5.82	1288532.78
n5	391387.98	1288529.99
n6	39134.1.78	1288526.91
n7	391298.36	1288524.46
n8	391253.66	1288523.61
n9	391240.38	1288525.92
n10	391214.00	1288523.68
n11	391158.37	1288521.35
n12	39114.4.29	1288525.11
n13	39114.1.45	1288515.56
n14	391158.79	1288510.36
n15	391214.68	1288512.70
n16	391239.84	1288514.83
n17	391252.80	1288512.59
n18	391298.79	1288513.47
n19	39134.2.46	1288515.93
n20	391388.60	1288519.01
n21	3914.35.53	1288521.27
n22	3914.36.56	1288505.51
n23	3914.36.27	1288504.91
n24	3914.30.07	1288504.50

Условные обозначения:

	Границы
	- граница проектируемой территории
	- граница земельной собственности зарегистрированных в ГКН
	- существующие красные линии
	- граница земельных участков под временное занятие полосой отвода канализации
	- граница охранной зоны канализации
	- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
	Существующие территории
	- жилые здания
	- нежилые здания
	- автомобильные дороги
	- земельный участок для размещения КНС
	Проектируемые объекты
	- ось проектируемой канализации
	Проектируемые территории
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода канализации, на которые оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода канализации, из земель на которые не оформлены земельно-правовые отношения
	- охранная зона канализации
	- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции
	n11 - номер поворотной точки границы охранной зоны канализации
	n19 - номер поворотной точки границы санитарно-защитной зоны КНС

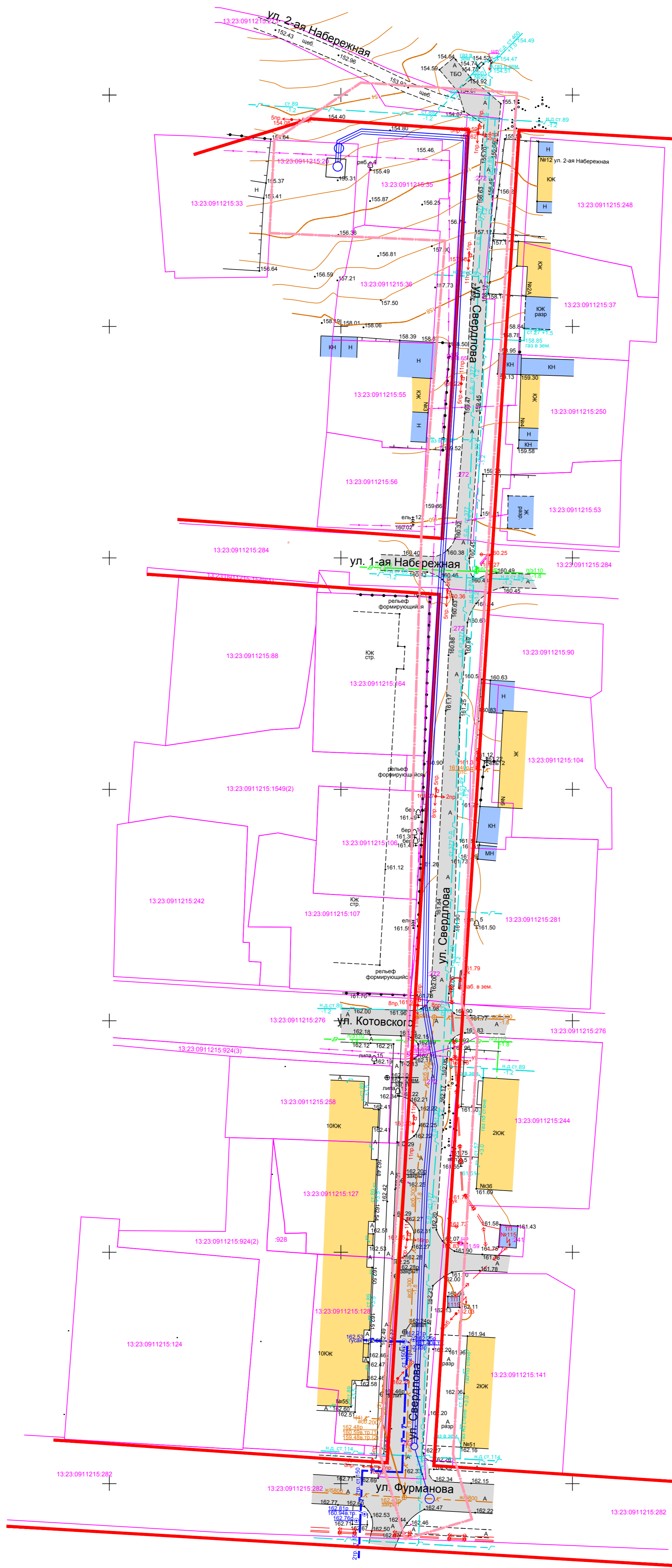
37/2016				
Спроектировано канализационную насосную станцию и сеть канализации на ул. 2-я Набережная г. Саранск				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись
Разработал	Чендырев			
Проект планировки территории			Стандия	Лист
Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1:500.			П	П-3
ГИП	Каханов			
				ООО "Проект-Сити"

Имя, № подл. Подпись и дата. Внесены, иб. №



1:20000
381450

1:20000
381450

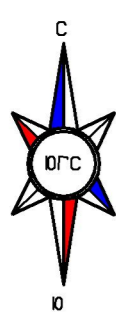


Условные обозначения:

	Границы
	- граница проектируемой территории
	- граница земельных участков зарегистрированных в ГКН
	- существующие красные линии
Существующие территории	
	- жилые здания
	- нежилые здания
	- автомобильные дороги
Проектируемые объекты	
	- ось проектируемой канализации

Имя, № подл. Подпись и дата Внесены, ив. №

37/2016					
Строительство канализационной насосной станции и сети канализации на ул. 2-я Набережная г. Саранск					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
Проект планировки территории				Студия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий М 1500.				П	ПП-4
ГИП				ООО "Проект-Сити"	



1:25000
391450

1:25000
391450

+

+

+

+

+

1:25000
391150



Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Плательщик налога земельного участка	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГРН, м²	Вид права	Преобладающая категория земель
13.23.0911215.284	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	Для размещения улиц и дорог	5095	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0911215.276	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунаров	Для размещения улиц и дорог	5873	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0911215.272	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова	Для размещения улиц и дорог	2447	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0911215.141	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 51	Для размещения многоквартирного дома	1011	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.1634	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения улиц и дорог	5187	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.127	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 7	Для размещения многоквартирного жилого здания	599	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0911215.90	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 10	Для размещения многоквартирного дома	389	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.53	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 11а	Для размещения многоквартирного дома	408	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.56	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 13	Для размещения многоквартирного дома	419	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.246	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Набережная, дом 12	Для размещения многоквартирного дома	761	Общая долевая собственность, 379/482%	Зубов Михаил Александрович
				Общая долевая собственность, 623/482%	Иванова Алевтина Александровна
				Общая долевая собственность, 379/482%	Зубов Александр Иванович
				Общая долевая собственность, 124/482%	Иванова Елена Ивановна
				Общая долевая собственность, 379/482%	Зубов Алексей Владимирович
13.23.0911215.164	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 57	Для размещения объектов нежилого жилого назначения	829	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.281	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунаров, дом 39	Для размещения многоквартирного дома	992	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.924	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	Для размещения многоквартирного жилого здания, площадью № 1 по земельному	1756	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.37	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 2	Для размещения многоквартирного дома	585	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.55	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 3	Для размещения многоквартирного дома	472	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.35	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Набережная, дом 14	Для размещения многоквартирного дома	310	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.244	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунаров, дом 36	Для размещения многоквартирного дома	965	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.230	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 4	Для размещения многоквартирного дома	580	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.128	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 53	Для размещения многоквартирного жилого здания	593	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0911215.104	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 6	Для размещения многоквартирного дома	702	Общая долевая собственность	Городской округ Саранск
				Общая долевая собственность	Коваленко Федор Федорович
13.23.0911215.258	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунаров, дом 40	Для размещения многоквартирного жилого здания	600	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.1832	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения улиц и дорог	10035	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.273	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Набережная	Для размещения улиц и дорог	971	Собственность	Городской округ Саранск
13.23.0911215.107	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунаров, дом 41	Для размещения объектов нежилого жилого назначения	774	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.106	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 5	Для размещения объектов нежилого жилого назначения	532	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.36	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свердлова, дом 1	Для размещения многоквартирного дома	504	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
13.23.0911215.1549	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объектов нежилого жилого назначения	1133	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.1840	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения улиц и дорог	4753	Объявляя в регистрации права опекунства	
13.23.0911215.282	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	Для размещения улиц и дорог	11961	Собственность	Городской округ Саранск

Условные обозначения:

Границы:	
	граница проектируемой территории
	граница земельных участков зарегистрированных в ГРН
	кадастровый номер земельного участка
	охранная зона ЛЭП
	охранная зона газопровода
	охранная зона водопровода
	охранная зона тепловых сетей
	охранная зона канализационной сети
	охранная зона кабельных линий связи
	водоохранная зона р. Саранка
	жилые здания
	нежилые здания
	автономные дороги

Лист № 01 из 01

Получен в печать

Введен в печать

№ документа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

№ листа

37/2016

Строительство канализационной насосной станции и сетей канализации на ул. 2-я Набережная г. Саранск

Имя	Колыца	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреф				
ГИП	Каханов				

Проект межевания территории

Лист 1 из 1



План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500.



1:20000
38 1450

1:20000
38 1450



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, занятые временной полосой отвода

№ п/п	Кадастровый номер	Полный адрес объекта	Разрешенное использование	Площадь по кадастровому плану, кв. м	Вид права	Пользователь	Площадь земельных участков кв. м
1	13.23.0911215.35	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Набережная, д. 14	Для размещения многоквартирных домов	370	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	370
2	13.23.0911215.36	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Набережная, д. 14	Для размещения многоквартирных домов	504	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	43
3	13.23.0911215.106	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свободная, д. 5	Для размещения объектов жилищного назначения	532	Свободна в распоряжении при отсутствии		51
4	13.23.0911215.107	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского, д. 11	Для размещения объектов жилищного назначения	774	Свободна в распоряжении при отсутствии		17
5	13.23.0911215.104	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свободная, д. 5	Для размещения объектов жилищного назначения	829	Свободна в распоряжении при отсутствии		72
6	13.23.0911215.272	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свободная	Для размещения улиц и дорог	2447	Собственность	Городской округ Саранск	1973
7	13.23.0911215.273	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Набережная	Для размещения улиц и дорог	497	Собственность	Городской округ Саранск	111
8	13.23.0911215.275	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Катковского	Для размещения улиц и дорог	3873	Собственность	Городской округ Саранск	145
9	13.23.0911215.282	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Свободная	Для размещения улиц и дорог	10681	Собственность	Городской округ Саранск	977
10	13.23.0911215.284	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Набережная	Для размещения улиц и дорог	3095	Собственность	Городской округ Саранск	155

Характеристика земельных участков под временное занятие полосой отвода сети водоснабжения из земель не разграниченной государственной собственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Вид права	Категория земель
1	13.23.0911215	668	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
2	13.23.0911215	305	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
3	13.23.0911215	81	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
4	13.23.0911215	24	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
5	13.23.0911215	19	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
6	13.23.0911215	73	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов
7	13.23.0911215	441	Коммунальное обслуживание	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов

Характеристика земельных участков, обремененных в постоянное пользование

Словесный номер обозначения земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь обозначенного земельного участка, кв. м
ЗУ1 (инвентаризационный земельный участок)	13.23.0911215	Коммунальное обслуживание	18
Количество контуров - 2			

Условные обозначения:

	Границы
	- граница проектируемой территории
	- граница землепользования зарегистрированных в ГКН
	- существующие красные линии
	- граница земельных участков под временное занятие полосой отвода канализации
Существующие территории:	
	- жилые здания
	- нежилые здания
	- автомобильные дороги
	- земельный участок для размещения КНС
Проектируемые объекты:	
	- ось проектируемой канализации
Проектируемые территории:	
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода канализации, на которые оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода канализации, из земель на которые не оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков отводимые в постоянное пользование
	- номер поворотной точки границы временной полосы отвода
	- номер поворотной точки границы постоянного пользования

Примечание:
1. Поворотные точки и границы охранной зоны канализации и санитарно-защитной зоны КНС см. лист ПП-3.

37/2016				
Строительство канализационной насосной станции и сети канализации на ул. 2-я Набережная г. Саранск				
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Дата
Разработал	Чендырев			
Проект межевания территории				Студия
				Лист
				Листов
Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитютов М 1500.				
ГИП	Каханов			

Имя, № подл. Подпись и дата. Внесен, иб, №