



---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

**Заказчик: АО «ТФ «Ватт»**

**Место строительства: г. Саранск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
(проект планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой»**

**ТОМ 1 –Пояснительная записка**

Шифр: 84/17/06/16-ПП



---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

**Заказчик: АО «ТФ «Ватт»**

**Место строительства: г. Саранск**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
(проект планировки территории, проект межевания территории),  
предназначенной для размещения линейного объекта  
«Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой»**

Шифр: 84/17/06/16-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

**Саранск 2016**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Обоснование для разработки проекта	7
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	9
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	13
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14
2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта	14
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	15
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	17
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	19
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	19
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
1.1. Общие сведения	20
1.2. Анализ существующего положения	21
1.3. Проектное предложение по использованию территории	21
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	24
Приложение 1. Характеристика земельных участков под временное занятие полосой отвода	
Приложение 2. Характеристика образуемых земельных участков	
Приложение 3. Координаты поворотных точек границ земельных участков	
Приложение 4. Ведомость координат поворотных точек границы проектируемой территории	

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	И.А. Митрошин
Главный архитектор проекта	Ю.А. Ланкина

### Состав документации по планировке территории

#### РАЗДЕЛ 1. Основная часть.

#### Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения. Разбивочный чертеж красных линий.	ПП – 1	1: 1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП – 2	1: 1000

#### РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.)	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП - 4	1: 1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:  
- схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории;

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

#### **РАЗДЕЛ 4. Проект межевания территории**

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ - 1	1: 1000
2.	Чертеж границ образуемых земельных участков, на кадастровом плане территории	ПМ- 2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

# **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1. Обоснование для разработки проекта**

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой».

Проект планировки территории линейного объекта «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой», разработан на основании контракта № 84/17/06/16 с АО ТФ «Ватт» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 и от 06.05.2016г.);

- ВСН №14278тм-т1 - Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости ;



- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, предоставленная Заказчиком.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

## **1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой», расположена в юго-западной части г.о. Саранск, в Ленинском районе по ул. Ульянова. На всем протяжении линейный объект проходит по незастроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов, а также по территории Юго-западного лесопарка. На протяжении трассы кабельной линии встречаются искусственные преграды – существующие инженерные коммуникации.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта. Общая протяженность линейного объекта составляет 0,318 км. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,3550 га.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены: охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, а также территория лесопарковой зоны, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой

территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водоемов и водотоков.

### **1.3. Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Красные линии в настоящем проекте планировки не установлены в связи с тем, что в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории они проходят по ул. Ульянова, которая находится за пределами проектируемой территории.

### **1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты**

На проектируемой территории планируется размещение объекта капитального строительства местного значения: линейного объекта «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой».

Проектируемый линейный объект «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой» необходим для развития и реконструкции сетей энергоснабжения в микрорайоне. Конструктивно линейный объект состоит из кабельных камер, кабельной эстакады на опорах и кабельной линии 6 кВ, укладываемой по кабельной эстакаде в изолированном проводе.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства регионального и федерального значения.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемый линейный объект относится к объектам электросетевого хозяйства. Линия электропередач 6 кВ на своем протяжении проходит в по кабельной эстакаде. Охранные зоны электрических сетей для кабельных линий, проложенных по кабельной эстакаде должны соответствовать требованиям п. 2.3.133 главы 2.3 Правил эксплуатации электроустановок.

### **1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

Проектируемый линейный объект по всей трассе прохождения пересекает ряд инженерных коммуникаций. Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-2.

### **1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Проектом не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры, т.к. при строительстве линий электроснабжения будет использована система подъезда к площадкам строительства по существующим автодорогам и улично-дорожной сети.

## **1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания**

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

## **РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта**

#### **Обоснование параметров линейного объекта**

Проектируемый линейный объект «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой», является объектом капитального строительства местного значения.

Размещение проектируемого линейного объекта обусловлено необходимостью развития и реконструкции сетей энергоснабжения в микрорайоне. В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемый участок относится к объектам электросетевого хозяйства. Общая протяженность трассы кабельной линии составляет 0,318 км.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливается согласно норм отвода земель в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ», согласно которым устанавливается ширина полос земель предоставляемых на период строительства для подземных линий электропередач.

Для предоставления в постоянное пользование размеры земельных участков для размещения опор кабельной эстакады определяются по контуру опор.

Размеры охранных зон линии электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Кроме того, охранные зоны электрических сетей для кабельных линий, проложенных по кабельной эстакаде должны соответствовать требованиям п. 2.3.133 главы 2.3 Правил эксплуатации электроустановок.

## Обоснование размещения линейного объекта на проектируемой территории

Выбор местоположения проектируемого линейного объекта обусловлен наличием существующих инженерных сетей и ПС 110/6 кВ «Юго-западная», а также необходимостью реконструкции сетей электроснабжения микрорайона.

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

### **2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения**

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и лесопарковая зона. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими федеральными и ведомственными нормативными документами. Правовой режим использования лесопарковой зоны установлен нормативным актом органа исполнительной власти.

### **2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства», раздел вертикальная планировка и инженерная подготовка не разрабатывается.

## **2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом объекте.



Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

## **2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Задачей раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации. Данный раздел в полном объеме должен быть приведен на следующей стадии проектирования в составе рабочего проекта линейного объекта.

### *Природоохранные мероприятия в период строительства*

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии,
- особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

### Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- соблюдение мер предусмотренных рабочим проектом в период эксплуатации;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ.

В целом, строительство проектируемого линейного объекта, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

### РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период, 2025 год
1	Инженерная инфраструктура			
1.1	Протяженность линейного объекта, всего	км	0,318	0,318
	в том числе:			
	по застроенной территории	км	-	-
	по незастроенной территории	км	0,318	0,318

## РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан на основании контракта № 84/17/06/16 с АО ТФ «Ватт» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 и от 06.05.2016г.);
- ВСН №14278тм-т1 - Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

## **1.2. Анализ существующего положения**

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой», расположена в юго-западной части г.о. Саранск, в Ленинском районе по ул. Ульянова. На всем протяжении линейный объект проходит по незастроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов, а также по территории Юго-западного лесопарка. На протяжении трассы кабельной линии встречаются искусственные преграды – существующие инженерные коммуникации.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Общая протяженность трассы кабельной линии составляет 0,318 км. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,3550 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:0912231.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в выписках ЕГРП.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и лесопарковая зона.

## **1.3. Проектное предложение по использованию территории**

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе ранее разработанного проекта планировки территории линейного объекта: «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой».

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования. Кроме того, определены территории под временное занятие полосой отвода кабельной эстакады на время строительства.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства кабельной эстакады. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории.

Для линейного объекта: «Кабельная эстакада от ПС 110/6 кВ «Юго-западная» до ул. М. Расковой», проектом межевания предполагается выделение земельных участков **во временное пользование на период строительства линейного объекта и в постоянное пользование на период эксплуатации.**

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливается согласно норм отвода земель в соответствии с ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» согласно которым устанавливается ширина полос земель предоставляемых на период строительства для воздушных линий электропередач.

На период строительства земельные участки для размещения линейного объекта отводятся во временное пользование из земель не разграниченной государственной собственности и частей земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Характеристика земельных участков, отведенных во временное пользование, на период строительства приведена в приложении 1.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения опор кабельной эстакады, размеры земельных участков для предоставления в постоянное пользование определяются по контуру опор.

Проектом межевания определено местоположение границ образуемых многоконтурных земельных участков для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи, рекомендуемых для отведения в постоянное пользование. Характеристика образуемых земельных участков, отведенных в постоянное пользование, на период эксплуатации приведена в приложении 2.

Кроме того, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160., для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны. Охранные зоны электрических сетей для кабельных линий, проложенных по кабельной эстакаде должны соответствовать требованиям п. 2.3.133 главы 2.3 Правил эксплуатации электроустановок.

Охранный зона линий электропередачи подлежит кадастровому учету как объект землеустройства, наименование территориальной зоны – охранный зона инженерных коммуникаций. Данная территориальная зона после прохождения кадастрового учета служит для обеспечения доступа к подземным инженерным коммуникациям в период эксплуатации.

Площадь земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории, где представлена общая площадь земельных участков, отводимая во временное пользование (на период проведения строительных работ) и рекомендуемая в постоянное пользование (на период эксплуатации).

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

**На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.**

#### **4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Современное состояние на 2015г</b>	<b>Состояние на расчетный срок 2025 год</b>
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,3550	0,3550
2	<b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>	га	0,3550	0,3550
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	га	0,0248	0,0248
	- территории земельных участков, под временное занятие полосой отвода, из земель государственная собственность которых не разграничена	га	0,3302	0,3302
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование	га	0,0079	0,0079
	<u>- площадь территориальной зоны - охранной зоны инженерных коммуникаций</u>	га	0,0620	0,0620
4	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ ПОЛОСОЙ ОТВОДА КАБЕЛЬНОЙ ЭСТАКАДЫ

**Таблица 1.1.1 - Характеристика образуемых земельных участков, под временное занятие полосой отвода, из земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет**

Условный номер земельного участка по проекту межевания	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь временного занятия, м <sup>2</sup>
1	13:23:0912231:169	Постоянное (бессрочное) пользование	КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»	Республика Мордовия, г. Саранск	169901	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта «Юго-западный лесопарк»	248

**Таблица 1.1.2. - Характеристика земельных участков, под временное занятие полосой отвода, из земель государственная собственность которых не разграничена**

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание (номер кадастрового квартала)
2	Земельный участок для размещения кабельных линий электропередач	3 302,0	13:23:0912231

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2.1. - Характеристика образуемых земельных участков, отведенных в постоянное пользование

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
ЗУ 1	Земельный участок для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	12,0
ЗУ 2 (многоконтурный земельный участок: количество контуров - 14)	Земельный участок для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	14,0
ЗУ 3 (многоконтурный земельный участок: количество контуров - 41)	Земельный участок для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	41,0
ЗУ 4	Земельный участок для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	12,0

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

#### Координаты поворотных точек границ земельных участков

Координаты поворотных точек границ земельных участков под временное занятие полосой отвода кабельной линии

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
1	15	389834.78	1288519.47
	10	389831.74	1288518.85
	11	389821.05	1288571.25
	12	389832.44	1288599.16
	5	389834.40	1288596.00
	14	389824.17	1288570.96
2	4	389839.31	1288608.05
	5	389834.40	1288596.00
	6	389784.92	1288675.81
	7	389742.96	1288753.21
	8	389739.85	1288751.51
	9	389707.77	1288808.26
	3	389721.84	1288815.90

Координаты поворотных точек границ земельных участков отводимых в постоянное пользование

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
ЗУ 1	1	389831.74	1288518.85
	2	389830.83	1288523.25
	3	389833.38	1288523.78
	4	389834.29	1288519.37

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
ЗУ 2	1	389832.68	1288524.69
	2	389832.87	1288523.75
	3	389831.88	1288523.54
	4	389831.69	1288524.48
	5	389831.48	1288530.54
	6	389831.67	1288529.60
	7	389830.69	1288529.40
	8	389830.49	1288530.34
	9	389830.27	1288536.42
	10	389830.46	1288535.48
	11	389829.48	1288535.27
	12	389829.28	1288536.21
	13	389829.06	1288542.29
	14	389829.25	1288541.35
	15	389828.27	1288541.15
	16	389828.07	1288542.09
	17	389827.85	1288548.17
	18	389828.04	1288547.23
	19	389827.06	1288547.03
	20	389826.86	1288547.97
	21	389826.64	1288554.05
	22	389826.83	1288553.11
	23	389825.84	1288552.90
	24	389825.65	1288553.84
	25	389825.43	1288559.92
	26	389825.62	1288558.98
	27	389824.63	1288558.78
	28	389824.44	1288559.72
	29	389824.22	1288565.80
	30	389824.41	1288564.86
	31	389823.42	1288564.66
	32	389823.23	1288565.60
	33	389823.22	1288571.24
	34	389822.85	1288570.35
	35	389821.92	1288570.74
	36	389822.28	1288571.62
	37	389824.96	1288575.53
	38	389824.60	1288574.64

	39	389823.67	1288575.02
	40	389824.03	1288575.91
	41	389827.23	1288581.08
	42	389826.87	1288580.19
	43	389825.93	1288580.58
	44	389826.30	1288581.47
	45	389828.00	1288582.97
	46	389827.07	1288583.35
	47	389827.43	1288584.24
	48	389828.37	1288583.86
	49	389830.63	1288589.42
	50	389830.27	1288588.53
	51	389829.34	1288588.91
	52	389829.70	1288589.80
	53	389832.90	1288594.97
	54	389832.54	1288594.08
	55	389831.60	1288594.46
	56	389831.97	1288595.35

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
ЗУ 3	1	389835.17	1288600.53
	2	389834.81	1288599.64
	3	389833.87	1288600.02
	4	389834.23	1288600.91
	5	389832.51	1288604.86
	6	389832.98	1288604.02
	7	389832.10	1288603.52
	8	389831.63	1288604.36
	9	389829.56	1288610.08
	10	389830.03	1288609.24
	11	389829.15	1288608.75
	12	389828.68	1288609.58
	13	389826.60	1288615.30
	14	389827.08	1288614.47
	15	389826.20	1288613.97
	16	389825.72	1288614.81
	17	389823.65	1288620.53
	18	389824.12	1288619.69
	19	389823.24	1288619.19
	20	389822.77	1288620.03
	21	389820.70	1288625.75
	22	389821.17	1288624.92
	23	389820.29	1288624.42
	24	389819.82	1288625.25
	25	389817.75	1288630.97
	26	389818.22	1288630.14
	27	389817.34	1288629.64
	28	389816.87	1288630.48
	29	389814.79	1288636.20
	30	389815.27	1288635.36
	31	389814.39	1288634.86

32	389813.92	1288635.70
33	389811.84	1288641.42
34	389812.31	1288640.59
35	389811.44	1288640.09
36	389810.96	1288640.92
37	389808.89	1288646.64
38	389809.36	1288645.81
39	389808.48	1288645.31
40	389808.01	1288646.15
41	389805.94	1288651.87
42	389806.41	1288651.03
43	389805.53	1288650.54
44	389805.06	1288651.37
45	389802.99	1288657.09
46	389803.46	1288656.26
47	389802.58	1288655.76
48	389802.11	1288656.59
49	389800.03	1288662.31
50	389800.51	1288661.48
51	389799.63	1288660.98
52	389799.15	1288661.82
53	389799.54	1288663.19
54	389800.01	1288662.35
55	389799.13	1288661.85
56	389798.66	1288662.69
57	389797.08	1288667.54
58	389797.55	1288666.70
59	389796.67	1288666.21
60	389796.20	1288667.04
61	389794.13	1288672.76
62	389794.60	1288671.93
63	389793.72	1288671.43
64	389793.25	1288672.26
65	389791.18	1288677.99
66	389791.65	1288677.15
67	389790.77	1288676.65
68	389790.30	1288677.49
69	389788.22	1288683.21
70	389788.70	1288682.37
71	389787.82	1288681.88
72	389787.35	1288682.71
73	389785.27	1288688.43
74	389785.74	1288687.60
75	389784.87	1288687.10
76	389784.39	1288687.93
77	389782.32	1288693.66
78	389782.79	1288692.82
79	389781.91	1288692.32
80	389781.44	1288693.16
81	389778.49	1288698.38
82	389779.37	1288698.88
83	389779.84	1288698.04
84	389778.96	1288697.55
85	389776.42	1288704.10
86	389776.89	1288703.27

87	389776.01	1288702.77
88	389775.54	1288703.61
89	389775.88	1288704.98
90	389776.36	1288704.14
91	389775.48	1288703.65
92	389775.00	1288704.48
93	389773.46	1288709.33
94	389773.94	1288708.49
95	389773.06	1288707.99
96	389772.58	1288708.83
97	389770.51	1288714.55
98	389770.98	1288713.71
99	389770.10	1288713.22
100	389769.63	1288714.05
101	389767.56	1288719.77
102	389768.03	1288718.94
103	389767.15	1288718.44
104	389766.68	1288719.28
105	389764.61	1288725.00
106	389765.08	1288724.16
107	389764.20	1288723.66
108	389763.73	1288724.50
109	389761.65	1288730.22
110	389762.13	1288729.38
111	389761.25	1288728.89
112	389760.77	1288729.72
113	389758.70	1288735.44
114	389759.17	1288734.61
115	389758.29	1288734.11
116	389757.82	1288734.95
117	389752.80	1288745.89
118	389753.27	1288745.05
119	389752.39	1288744.56
120	389751.92	1288745.39
121	389749.84	1288751.11
122	389750.32	1288750.28
123	389749.44	1288749.78
124	389748.97	1288750.62
125	389746.89	1288756.34
126	389747.37	1288755.50
127	389746.49	1288755.00
128	389746.01	1288755.84
129	389743.94	1288761.56
130	389744.41	1288760.72
131	389743.53	1288760.23
132	389743.06	1288761.06
133	389740.99	1288766.78
134	389741.46	1288765.95
135	389740.58	1288765.45
136	389740.11	1288766.29
137	389740.50	1288767.65
138	389740.97	1288766.82
139	389740.09	1288766.32
140	389739.62	1288767.16
141	389738.04	1288772.01



	142	389738.51	1288771.17
	143	389737.63	1288770.67
	144	389737.16	1288771.51
	145	389735.56	1288776.39
	146	389734.68	1288775.90
	147	389734.20	1288776.73
	148	389735.08	1288777.23
	149	389729.18	1288787.68
	150	389729.65	1288786.84
	151	389728.77	1288786.34
	152	389728.30	1288787.18
	153	389726.23	1288792.90
	154	389726.70	1288792.06
	155	389725.82	1288791.57
	156	389725.35	1288792.40
	157	389723.27	1288798.12
	158	389723.75	1288797.29
	159	389722.87	1288796.79
	160	389722.40	1288797.63
	161	389717.92	1288807.56
	162	389717.03	1288807.08
	163	389716.57	1288807.93
	164	389717.46	1288808.41

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
ЗУ 4	225	389716.21	1288812.85
	226	389718.42	1288808.93
	227	389716.14	1288807.69
	228	389713.92	1288811.61

**Координаты поворотных точек границ территориальной зоны – охранной зоны**

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	389835.41	1288518.89
2	389831.49	1288518.08
3	389820.53	1288571.30
4	389832.30	1288600.13
5	389712.70	1288811.74
6	389716.22	1288813.65
7	389836.74	1288600.41
8	389824.69	1288570.91

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.****Ведомость координат поворотных точек  
границы проектируемой территории**

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координаты поворотных точек</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	389742.96	1288749.66
2	389783.56	1288675.12
3	389830.66	1288598.62
4	389819.49	1288571.27
5	389830.61	1288517.29
6	389836.60	1288518.52
7	389825.95	1288570.24
8	389841.27	1288607.79
9	389722.45	1288818.03
10	389705.61	1288808.88
11	389740.00	1288748.04