

#### 4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

При выработке решений в проекте межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, площадки для чистки и хозяйственные площадки.

Площадь территории проекта межевания составляет 1,35 га. Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены на Листе 2 графических материалов.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, границы образуемых земельных участков, местоположение которых установлено по требованию заказчика, линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проектом межевания предусматривается раздел земельного участка кадастровым номером 13:23:1109211:358 в целях последующего размещения на них объектов в соответствии с установленным видом разрешенного использования для каждого образуемого земельного участка.

Каталог координат существующего земельного участка, преобразование которого предусмотрено данным проектом, представлен в табл.3 Приложения. Характеристики формируемых земельных участков представлены в табл. 2 Приложения. Каталог координат формируемых земельных участков представлен в табл. 4 Приложения.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.36-ПЗ	Лист
							4