

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки проекта межевания участка с кадастровым номером 13:23:1109211:358 расположена во втором микрорайоне "Комплексной застройки многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранска". Участок ограничен:

с севера - автодорогой УЖ1;

с юга - автодорогой УПТ1;

с запада - участком (с разрешенным видом использования по сведениям ГКН) "Для размещения объекта "Строительство жилого комплекса "Тавла" гостиничного типа";

с востока - участком домов 2-1, 2-2.

Территория разработки проекта межевания представляет собой отдельный элемент планировочной структуры 2-ого микрорайона.

Сведения о правах: в настоящее время большая часть земельных участков расположена на территории комплексной застройки многоэтажными жилыми домами и находится в аренде у АО "Мордовская ипотечная корпорация". Ведется инженерная подготовка территории, осуществляется строительство отдельных многоэтажных жилых домов.

План фактического использования территории представлен на Листе 1 графических материалов.

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

16.36-ПЗ

Лист

3