

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;
4. Федеральный закон от 24 июня 2007 года №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

5. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. №105 "Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений";

6. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.10.2002г. №150;

7. "Правила землепользования и застройки города Саранска рабочих поселков Николаевка и Ялга как части городского округа Саранск". Нормативный правовой акт местного самоуправления №516 от 06.05.2016 г.;

8. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Саранск от 28.10.08 г. №193;

9. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Исходной планово-картографической основой для выполнения проекта являются материалы топографической съемки, выполненные ОАО "Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования" в масштабе 1:1000 в 2006 г.

В качестве исходных данных для выполнения проекта использовались следующие сведения и материалы:

1) "Внесение изменений в проект межевания территории второго микрорайона с разделением на участки под объекты строительства по объекту : "Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе р.Тавла) г.Саранска", выполненный ОАО "Проектный институт "Мордовстройпроект" в 2015 г.

2) Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах кадастрового квартала. Характеристики данных земельных участков представлены в Таблице 1 Приложения.

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 16.36-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 2 |