



Общество с ограниченной ответственностью
РНИЦ Региональный научно-исследовательский центр

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

Заказчик: ООО «ТЭС НН»

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории)
объекта: "Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск,
в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения»
(Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод»
до границы строящегося стадиона).

Шифр: 27/16-ПП

Саранск 2016



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

Заказчик: ООО «ТЭС НН»

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
(проект планировки территории, проект межевания территории)
объекта: "Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск,
в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения»
(Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод»
до границы строящегося стадиона)**

Шифр: 27/16-ПП

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2016

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.1. Обоснование для разработки проекта	7
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	9
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	12
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	13
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	13
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14
2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта	14
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	15
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	17
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	19
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	19
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
1.1. Общие сведения	20
1.2. Анализ существующего положения	21
1.3. Проектное предложение по использованию территории	22
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	25
Приложение 1. Характеристика земельных участков под временное занятие полосой отвода	
Приложение 2. Характеристика образуемых земельных участков	
Приложение 3. Координаты поворотных точек границ земельных участков	
Приложение 4. Ведомость координат поворотных точек границы проектируемой территории	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	И.А. Митрошин
Главный архитектор проекта	Ю.А. Ланкина

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть.

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения. Разбивочный чертеж красных линий.	ПП – 1	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.)	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 4	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

РАЗДЕЛ 4. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ - 1	1: 1000
2.	Чертеж границ образуемых земельных участков, на кадастровом плане территории	ПМ- 2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов.

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта выполнено в связи с изменением проектных решений проектируемого линейного объекта с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объекта местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона).

Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона) разработан на основании договора подряда с ООО «ТЭС НН» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 и от 06.05.2016г.);
- ВСН №14278тм-т1 - Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;
- данные о демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;
- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости ;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- техническое задание;
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, предоставленная Заказчиком.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона), расположена в юго-восточной части г.о. Саранск и проходит по Октябрьскому району г.о. Саранск. Практически на всем протяжении, за исключением участков захода на ПС 110/10 «Ремзавод» линейный объект проходит по незастроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов. На

протяжении трассы кабельной линии встречаются искусственные преграды – автомобильная дорога, соединяющая северо-восточную часть города с юго-западной ул. Красная. Кроме этого для прокладки части кабельной линии в наземном исполнении проектируется кабельная эстакада.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта. Общая протяженность линейного объекта составляет 1,54 км. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,8816 га.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены: охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, а также территория лесопарковой зоны, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водоемов и водотоков.

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

Красные линии при разработке проекта планировки территории линейного объекта частично сформированы только при прохождении

линейного объекта по застроенной территории, в местах, где городские красные линии расположены в пределах полосы отвода линейного объекта.

Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

На проектируемой территории планируется размещение объекта капитального строительства федерального значения: линейного объекта Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона).

Проектируемый линейный объект необходим для обеспечения энергоснабжением объектов Чемпионата мира по футболу 2018 года (стадион на 45 000 зрителей)».

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства регионального и местного значения.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемый линейный объект относится к объектам электросетевого хозяйства. Линия электропередач 10 кВ на своем протяжении проходит как в подземном исполнении, так и по кабельной эстакаде. Охранные зоны электрических сетей устанавливаются:

- для кабельных линий, проложенных по кабельной эстакаде должны соответствовать требованиям п. 2.3.133 главы 2.3 Правил эксплуатации электроустановок.

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра

(при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

Проектируемый линейный объект по всей трассе прохождения пересекает ряд инженерных коммуникаций. Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-2.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектом не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры, т.к. при строительстве линий электроснабжения будет использована система подъезда к площадкам строительства по существующим автодорогам и улично-дорожной сети.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта

Обоснование параметров линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г. Саранск, в районе ул. Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона), является объектом капитального строительства местного значения.

Размещение проектируемого линейного объекта капитального строительства обусловлено необходимостью обеспечения электроснабжением стадиона на 45000 зрительских мест, г. Саранск, в районе ул. Волгоградская.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемый участок относится к объектам электросетевого хозяйства. Общая протяженность трассы коллектора составляет 1,54 км.

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливается согласно норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а также № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» согласно которым устанавливается ширина полос земель предоставляемых на период строительства для подземных и воздушных линий электропередач.

Для предоставления в постоянное пользование размеры земельных участков для размещения опор кабельной эстакады определяются по контуру опор.

Размеры охранных зон линии электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Обоснование размещения линейного объекта на проектируемой территории

Выбор местоположения проектируемого линейного объекта обусловлен наличием существующих инженерных сетей и ПС 110/10 «Ремзавод», а также необходимостью обеспечения электроснабжением объектов Чемпионата мира по футболу 2018 года.

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими федеральными и ведомственными нормативными документами.

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» раздел вертикальная планировка и инженерная подготовка не разрабатывается.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом объекте.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Задачей раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации. Данный раздел в полном объеме должен быть приведен на следующей стадии проектирования в составе рабочего проекта линейного объекта.

Природоохранные мероприятия в период строительства

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии,
- особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- соблюдение мер предусмотренных рабочим проектом в период эксплуатации;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ.

В целом, строительство проектируемого линейного объекта, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период, 2025 год
1	Инженерная инфраструктура			
1.1	Протяженность линейного объекта, всего	км	1,54	1,54
	в том числе:			
	по застроенной территории	км	-	-
	по незастроенной территории	км	1,54	1,54

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта разработан для застроенной территории в составе проекта планировки территории. Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан на основании договора подряда с ООО «ТЭС НН» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 и от 06.05.2016г.);
- ВСН №14278тм-т1 - Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона), расположена в юго-восточной части г.о Саранск и проходит по Октябрьскому району г.о.Саранск. Практически на всем протяжении, за исключением участков захода на ПС 110/10 «Ремзавод» линейный объект проходит по незастроенной территории, категория земель – земли населенных пунктов. На протяжении трассы кабельной линии встречаются искусственные преграды – автомобильная дорога, соединяющая северо-восточную часть города с юго-западной ул. Красная. Кроме этого для прокладки части кабельной линии в наземном исполнении проектируется кабельная эстакада.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Общая протяженность трассы коллектора составляет 1,54 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,8816 га.

Территория межевания расположена на территории следующих кадастровых кварталов: 13:23:1110301, 13:23:1110305.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в выписках ЕГРП.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций и лесопарковая зона.

1.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории линейного объекта: «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона).

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования. Кроме того, определены территории под временное занятие полосой отвода линии электроснабжения КЛ 10 кВ на время строительства.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков для реконструкции канализационных коллекторов. В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории.

Для линейного объекта: «Строительство стадиона на 45000 зрительских мест, г.Саранск, в районе ул.Волгоградская. Сети электроснабжения» (Линия электроснабжения КЛ-10 кВ от ПС 110/10 «Ремзавод» до границы строящегося стадиона), проектом межевания предполагается выделение земельных участков **во временное пользование на период строительства линейного объекта и в постоянное пользование на период эксплуатации.**

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливается согласно норм отвода земель в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 486 от 11 августа 2003г, а

также № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» согласно которым устанавливается ширина полос земель предоставляемых на период строительства для подземных и воздушных линий электропередач.

На период строительства земельные участки для размещения линейного объекта отводятся во временное пользование из земель не разграниченной государственной собственности и частей земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Характеристика земельных участков, отведенных во временное пользование, на период строительства приведена в приложении 1.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения опор кабельной эстакады и для размещения РП, размеры земельных участков для предоставления в постоянное пользование определяются по контуру опор и габаритам распределительной подстанции.

Проектом межевания определено местоположение границ образуемых многоконтурных земельных участков для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи и образуемого земельного участка для РП, рекомендуемых для отведения в постоянное пользование. Характеристика образуемых земельных участков, отведенных в постоянное пользование, на период эксплуатации приведена в приложении 2.

Кроме того, в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160., для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра

(при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны электрических сетей для кабельных линий, проложенных по кабельной эстакаде должны соответствовать требованиям п. 2.3.133 главы 2.3 Правил эксплуатации электроустановок.

Охранная зона линий электропередачи подлежит кадастровому учету как объект землеустройства, наименование территориальной зоны – охранная зона инженерных коммуникаций. Данная территориальная зона после прохождения кадастрового учета служит для обеспечения доступа к подземным инженерным коммуникациям в период эксплуатации.

Площадь земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлена в таблице технико-экономические показатели проекта межевания территории, где представлена общая площадь земельных участков, отводимая во временное пользование (на период проведения строительных работ) и рекомендуемая в постоянное пользование (на период эксплуатации).

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже межевания территории.

На проектируемой территории не выделены зоны действия публичных сервитутов.

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016г	Состояние на расчетный срок 2025 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,8816	0,8816
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	0,8816	0,8816
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	га	0,8717	0,8717
	- территории земельных участков, под временное занятие полосой отвода, из земель государственная собственность которых не разграничена	га	0,0099	0,0099
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование	га	0,0319	0,0319
4	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ ПОЛОСОЙ ОТВОДА

Таблица 1.1.1 - Характеристика земельных участков, под временное занятие полосой отвода, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м ²	Условный номер земельного участка	Площадь временного занятия, м ²
1	13:23:1110301:216	Собственность	Республика Мордовия	республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	для размещения объекта физической культуры и спорта "Строительство временных сооружений на территории стадиона в г. Саранске, в районе ул. Волгоградская"	180948	1	2080
2	13:23:1110301:203(3) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Городской округ Саранск	РМ, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства	28716	2	1572
3	13:23:1110301:200(1) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства	73471	3	2675

4	13:23:1110301:201(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть (1 этап)"	1157	4	15
5	13:23:1110301:200(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	Земли населённых пунктов	Для ведения сельского хозяйства	73471	5	30
6	13:23:1110301:201(3) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе рп. Луховка)	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть (1 этап)"	1157	6	418
7	13:23:1110301:202	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, в районе ул. Заводская	Земли населённых пунктов	строительство энергетического производственно- технологического комплекса- сооружения подстанции "Посоп" 110/10 кВ (подъездной дороги)	959	7	717
8	13:23:1110305:673(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, в районе ул. Заводская	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Строительство энергетического производственно- технологического	790	8	54

						комплекс-сооружения подстанции "Посоп" 110/10 кВ (подъездной дороги)" в районе ул. Заводская р.п. Луховка г.о.Саранск			
9	13:23:1110305:680	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	5	9	5
10	13:23:1110305:662(1) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	спублика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка	Земли населённых пунктов	для размещения трубопровода "Внешние сети канализации к комплексной малоэтажной жилой застройке в р.п.Луховка"	416	10(1)	22
11	13:23:1110305:662(1) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 3)	Собственность	Республика Мордовия	спублика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка	Земли населённых пунктов	для размещения трубопровода "Внешние сети канализации к комплексной малоэтажной жилой застройке в р.п.Луховка"	416	10(2)	6
12	13:23:1110305:682	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	205	11	205
13	13:23:1110305:673(1) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г.о. Саранск, рп. Луховка, в районе ул. Заводская	Земли населённых пунктов	для размещения объекта "Строительство энергетического производственно-технологического комплекса-сооружения подстанции "Посоп" 110/10 кВ (подъездной дороги)" в районе ул. Заводская р.п. Луховка г.о.Саранск	790	12	443

14	13:23:1110305:16 (входит в единое землепользование 13:23:0000000:31)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ "Восточная - Центральная - Ремзавод с отпайкой на ПС "Рабочая". Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации опор воздушных линий электропередач	50	13	25
15	13:23:1110305:674(1) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Волгоградская и автомобильной дороги на с.Кочкурово (в районе р.Тавла)	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть (I этап)"	214	14	169
16	13:23:1110305:678	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	268	15	268
17	13:23:1110305:677	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, рп. Луховка	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	88	16	12
18	13:23:1110305:674(2) (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Волгоградская и автомобильной дороги на с.Кочкурово (в районе р.Тавла)	Земли населённых пунктов	для размещения объекта энергетики "Электрическая сеть (I этап)"	214	17	1

Характеристика земельных участков, под временное занятие полосой отвода кабельной линии электропередач, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Номер кадастрового квартала	Площадь, м²	Вид права	Категория земель
ЗУ1 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 6)	13:23:1110305	99	Собственность не разграничена	Земли населенных пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2.1. - Характеристика образуемых земельных участков, отведенных в постоянное пользование

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	305
ЗУ2 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 5)	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	5
ЗУ3 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 2)	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	1
ЗУ4	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	1
ЗУ5 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 5)	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	5
ЗУ6	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	1
ЗУ7	Коммунальное обслуживание	Образование при разделе земельного участка	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.

Координаты поворотных точек границ земельных участков

Координаты поворотных точек границ земельных участков под временное занятие полосой отвода кабельной линии из земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
Земельный участок №1	28	391435.21	1292843.67
	29	391430.42	1292843.67
	30	391419.03	1292950.97
	31	391416.85	1292956.21
	32	391379.98	1293009.32
	33	391233.06	1293221.01
	60	391236.39	1293224.29
	34	391383.80	1293012.31
	35	391421.05	1292958.57
	36	391423.20	1292954.67
Земельный участок №2	37	391424.02	1292949.05
	60	391236.39	1293224.29
	33	391233.06	1293221.01
	38	391208.07	1293257.00
	39	391184.82	1293290.56
	40	391153.21	1293333.40
	41	391108.07	1293390.22
	42	391090.07	1293412.88
	43	391075.28	1293431.50
	44	391043.10	1293472.01
	45	391039.37	1293473.82
	46	391025.31	1293473.59
	47	391023.14	1293474.25
	48	391022.02	1293475.10
	49	391024.49	1293478.38
	50	391039.95	1293478.65
	51	391042.90	1293477.99
	52	391044.79	1293476.81
	53	391046.92	1293474.44
	54	391065.37	1293451.21
55	391079.13	1293434.35	
56	391098.77	1293409.63	
57	391112.03	1293392.93	
58	391161.48	1293330.23	
59	391183.47	1293300.38	
Земельный участок №3	115	390934.61	1293544.34
	61	390939.87	1293544.28
	62	390943.42	1293541.39
	63	390940.43	1293537.64
	64	390939.07	1293538.67

	65	390933.61	1293537.34
	66	390900.00	1293509.58
	67	390881.74	1293494.86
	68	390871.28	1293487.83
	69	390870.43	1293486.49
	70	390869.92	1293482.39
	71	390868.32	1293480.08
	72	390838.63	1293463.95
	73	390834.96	1293463.81
	74	390832.37	1293465.10
	75	390830.22	1293465.14
	76	390701.04	1293394.99
	77	390697.51	1293395.78
	78	390686.65	1293410.50
	79	390674.47	1293410.50
	80	390654.93	1293421.34
	81	390612.93	1293455.15
	82	390597.44	1293458.64
	83	390526.70	1293465.82
	84	390486.95	1293455.86
	85	390482.35	1293456.59
	86	390480.59	1293459.43
	87	390479.88	1293462.51
	88	390489.39	1293463.28
	89	390519.55	1293465.72
	90	390531.68	1293466.70
	91	390559.27	1293468.93
	92	390595.80	1293467.29
	93	390597.81	1293466.84
	94	390614.20	1293459.76
	95	390615.77	1293458.90
	96	390658.70	1293426.09
	97	390675.25	1293416.82
	98	390679.59	1293416.82
	99	390683.99	1293413.64
	151	390684.40	1293416.80
	100	390689.53	1293416.78
	101	390689.53	1293414.64
	102	390699.30	1293401.39
	103	390701.88	1293400.88
	104	390830.12	1293470.52
	105	390832.06	1293470.60
	106	390835.83	1293468.70
	107	390837.45	1293468.76
	108	390864.28	1293483.33
	109	390865.38	1293484.80
	110	390865.86	1293488.69
	111	390867.90	1293491.31
	112	390879.39	1293499.03
	113	390888.44	1293506.16
	114	390900.00	1293515.69
Земельный участок №4	176	390689.53	1293419.80
	100	390689.53	1293416.78
	151	390684.40	1293416.80
	150	390684.79	1293419.82

Земельный участок №5	177	390689.53	1293426.50
	176	390689.53	1293419.80
	150	390684.79	1293419.82
	149	390685.46	1293425.09
	148	390683.48	1293426.50
Земельный участок №6	98	390679.59	1293416.82
	97	390675.25	1293416.82
	96	390658.70	1293426.09
	95	390615.77	1293458.90
	94	390614.20	1293459.76
	93	390597.81	1293466.84
	92	390595.80	1293467.29
	91	390559.27	1293468.93
	143	390595.08	1293471.82
	144	390598.35	1293469.04
	145	390623.25	1293457.61
Земельный участок №7	146	390663.82	1293434.71
	147	390678.61	1293426.50
	148	390683.48	1293426.50
	149	390685.46	1293425.09
	150	390684.79	1293419.82
	151	390684.40	1293416.80
	99	390683.99	1293413.64
	98	390679.59	1293416.82
	145	390623.25	1293457.61
	144	390598.35	1293469.04
	143	390595.08	1293471.82
	152	390607.33	1293472.81
	153	390618.73	1293470.24
154	390621.02	1293469.15	
Земельный участок №8	140	390600.23	1293474.41
	6	390607.28	1293472.82
	5	390595.07	1293471.83
	141	390592.91	1293472.37
	1	390587.73	1293472.50
	2	390580.84	1293476.38
Земельный участок №9	141	390592.91	1293472.37
	143	390595.08	1293471.82
	175	390589.68	1293471.39
	1	390587.73	1293472.50
Земельный участок №10(1)	175	390589.68	1293471.39
	155	390586.12	1293471.10
	174	390575.86	1293476.88
	3	390580.82	1293476.38
Земельный участок №10(2)	136	390479.38	1293474.10
	137	390480.19	1293472.56
	132	390480.41	1293472.33
	133	390477.53	1293471.42
	134	390476.58	1293473.21
	135	390478.90	1293473.95
Земельный участок №11	165	390583.32	1293472.67
	155	390586.12	1293471.10
	156	390574.85	1293470.19
	157	390562.95	1293471.48
	158	390545.06	1293473.26

	159	390538.82	1293473.99
	160	390538.29	1293474.05
	161	390528.75	1293474.36
	162	390523.32	1293474.54
	163	390511.52	1293471.38
	164	390494.08	1293467.20
	16	390488.18	1293466.24
	15	390487.17	1293468.72
	131	390501.49	1293474.43
	130	390506.19	1293475.20
Земельный участок №12	4	390575.84	1293476.89
	165	390583.32	1293472.67
	130	390506.19	1293475.20
	131	390501.49	1293474.43
	15	390487.17	1293468.72
	116	390479.19	1293465.55
	117	390478.11	1293470.33
	133	390477.53	1293471.42
	132	390480.41	1293472.33
	118	390481.23	1293471.44
	119	390482.76	1293471.29
	120	390521.34	1293480.97
	121	390542.30	1293480.29
	122	390548.44	1293479.66
	123	390548.48	1293476.65
	124	390548.77	1293475.93
	125	390549.41	1293475.58
	126	390554.44	1293475.61
	127	390555.12	1293475.94
128	390555.31	1293476.64	
129	390555.32	1293478.97	
Земельный участок №13	129	390555.32	1293478.97
	128	390555.31	1293476.64
	127	390555.12	1293475.94
	126	390554.44	1293475.61
	125	390549.41	1293475.58
	124	390548.77	1293475.93
	123	390548.48	1293476.65
	122	390548.44	1293479.66
Земельный участок №14	157	390562.95	1293471.48
	156	390574.85	1293470.19
	166	390564.18	1293469.33
	173	390562.76	1293469.46
	172	390544.85	1293471.28
	171	390526.67	1293473.38
	170	390511.97	1293469.43
	169	390494.52	1293465.23
	168	390490.17	1293464.52
	167	390489.66	1293465.60
	14	390488.61	1293465.18
	13	390486.98	1293464.53
	12	390484.56	1293463.64
	11	390484.11	1293463.67
	10	390483.77	1293463.72
9	390483.40	1293463.97	

	8	390483.28	1293464.12
	19	390482.17	1293466.63
	18	390484.02	1293467.37
	17	390484.77	1293465.69
	16	390488.18	1293466.24
	164	390494.08	1293467.20
	163	390511.52	1293471.38
	162	390523.32	1293474.54
	161	390528.75	1293474.36
	160	390538.29	1293474.05
	159	390538.82	1293473.99
	158	390545.06	1293473.26
	172	390544.85	1293471.28
	173	390562.76	1293469.46
	166	390564.18	1293469.33
	156	390574.85	1293470.19
	155	390586.12	1293471.10
	175	390589.68	1293471.39
	143	390595.08	1293471.82
	91	390559.27	1293468.93
	90	390531.68	1293466.70
	7	390526.76	1293467.27
	89	390519.55	1293465.72
	88	390489.39	1293463.28
	14	390488.61	1293465.18
	167	390489.66	1293465.60
	168	390490.17	1293464.52
	169	390494.52	1293465.23
	170	390511.97	1293469.43
	171	390526.67	1293473.38
	121	390542.30	1293480.29
	120	390521.34	1293480.97
	178	390525.45	1293482.00
	136	390479.38	1293474.10
	135	390478.90	1293473.95
	138	390477.63	1293476.78
	139	390477.72	1293477.22

Координаты поворотных точек границ земельных участков под временное занятие полосой отвода кабельной линии из земель неразграниченной собственности

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
1	2	3	4
ЗУ1(1)	6	390607.28	1293472.82
	152	390607.33	1293472.81
	143	390595.08	1293471.82
	141	390592.91	1293472.37
	5	390595.07	1293471.83
ЗУ1(2)	1	390587.73	1293472.50
	175	390589.68	1293471.39
	3	390580.82	1293476.38
	2	390580.84	1293476.38
ЗУ1(3)	155	390586.12	1293471.10
	165	390583.32	1293472.67
	4	390575.84	1293476.89
	174	390575.86	1293476.88
ЗУ1(4)	90	390531.68	1293466.70
	89	390519.55	1293465.72
	7	390526.76	1293467.27
ЗУ1(5)	15	390487.17	1293468.72
	16	390488.18	1293466.24
	17	390484.77	1293465.69
	18	390484.02	1293467.37
	19	390482.17	1293466.63
	8	390483.28	1293464.12
	9	390483.40	1293463.97
	10	390483.77	1293463.72
	11	390484.11	1293463.67
	12	390484.56	1293463.64
	13	390486.98	1293464.53
	14	390488.61	1293465.18
	88	390489.39	1293463.28
	87	390479.88	1293462.51
116	390479.19	1293465.55	
ЗУ1(6)	26	390476.87	1293478.82
	139	390477.72	1293477.22
	138	390477.63	1293476.78
	135	390478.90	1293473.95
	134	390476.58	1293473.21
	27	390474.39	1293477.33
	20	390467.03	1293487.30
	21	390464.25	1293489.12
	22	390464.57	1293494.68
	23	390465.94	1293491.47
	24	390468.50	1293489.79
	25	390469.44	1293488.88

Координаты поворотных точек границ земельных участков отводимых в постоянное пользование

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
1	2	3	4
ЗУ1	180	391438.19	1292843.67
	179	391438.19	1292822.07
	182	391424.09	1292822.07
	181	391424.09	1292843.67
ЗУ2(1)	224	390658.49	1293429.73
	223	390657.75	1293428.79
	226	390657.04	1293429.35
	225	390657.79	1293430.29
ЗУ2(2)	220	390645.03	1293440.38
	219	390644.28	1293439.44
	222	390643.58	1293440.00
	221	390644.32	1293440.94
ЗУ2(3)	217	390629.36	1293452.97
	216	390630.06	1293452.40
	215	390629.30	1293451.47
	218	390628.60	1293452.04
ЗУ2(4)	227	390598.82	1293467.20
	208	390598.69	1293466.46
	209	390597.84	1293466.83
	228	390597.94	1293467.36
ЗУ2(5)	205	390581.12	1293468.88
	204	390580.99	1293467.95
	203	390580.08	1293468.00
	206	390580.23	1293469.01
ЗУ3(1)	208	390598.69	1293466.46
	207	390598.61	1293466.02
	210	390597.73	1293466.18
	209	390597.84	1293466.83
ЗУ3(2)	204	390580.99	1293467.95
	229	390580.95	1293467.69
	230	390580.06	1293467.82
	203	390580.08	1293468.00
ЗУ4	211	390616.47	1293462.97
	212	390615.93	1293461.90
	213	390614.59	1293462.57
	214	390615.13	1293463.65
ЗУ5(1)	199	390563.28	1293470.77
	200	390563.15	1293469.58
	201	390562.26	1293469.67
	202	390562.39	1293470.87
ЗУ5(2)	196	390545.39	1293472.63
	195	390545.27	1293471.44
	198	390544.37	1293471.53
	197	390544.49	1293472.72

ЗУ5(3)	192	390527.31	1293474.41
	191	390527.38	1293473.85
	194	390525.89	1293473.66
	193	390525.79	1293474.46
ЗУ5(4)	188	390511.97	1293470.93
	187	390512.26	1293469.77
	190	390511.39	1293469.55
	189	390511.10	1293470.72
ЗУ5(5)	184	390494.51	1293466.59
	183	390494.80	1293465.43
	186	390493.93	1293465.21
	185	390493.64	1293466.38
ЗУ6	232	390527.30	1293474.51
	192	390527.31	1293474.41
	193	390525.79	1293474.46
	231	390525.78	1293474.56
ЗУ7	233	390527.23	1293475.04
	232	390527.30	1293474.51
	231	390525.78	1293474.56
	234	390525.74	1293474.85

Координаты поворотных точек границ территориальной зоны – охранной зоны

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	391428.57	1292893.05
2	391434.18	1292840.37
3	391431.17	1292840.37
4	391426.18	1292887.24
5	391419.12	1292953.66
6	391402.08	1292978.21
7	391351.58	1293050.96
8	391308.74	1293112.24
9	391273.33	1293163.25
10	391235.28	1293218.07
11	391191.13	1293281.69
12	391165.64	1293316.75
13	391153.15	1293333.70
14	391115.23	1293381.44
15	391067.96	1293440.95
16	391041.69	1293474.02

17	391024.93	1293473.74
18	390993.06	1293498.17
19	390936.99	1293541.14
20	390900.64	1293511.14
21	390886.67	1293499.67
22	390870.08	1293487.94
23	390869.27	1293481.47
24	390836.64	1293463.72
25	390831.03	1293466.51
26	390821.10	1293461.04
27	390792.53	1293445.53
28	390764.31	1293430.20
29	390721.84	1293407.12
30	390699.10	1293394.77
31	390685.33	1293413.44
32	390685.33	1293416.99
33	390678.56	1293416.99
34	390675.66	1293417.49
35	390674.03	1293418.40
36	390663.86	1293424.04
37	390661.07	1293419.81
38	390654.18	1293424.37
39	390638.73	1293436.55
40	390627.08	1293445.93
41	390612.75	1293456.94
42	390598.05	1293460.25
43	390584.75	1293461.55
44	390566.51	1293463.41
45	390546.12	1293465.53
46	390527.53	1293467.82
47	390516.41	1293464.72
48	390507.30	1293462.37
49	390501.89	1293460.98
50	390489.85	1293457.87
51	390488.37	1293462.53
52	390483.04	1293460.98
53	390481.24	1293461.09
54	390479.64	1293462.67
55	390477.91	1293470.29
56	390474.32	1293477.06
57	390467.02	1293486.94
58	390463.73	1293489.09
59	390442.60	1293538.71
60	390413.12	1293526.22
61	390413.45	1293525.45
62	390411.01	1293524.41
63	390409.69	1293527.52

64	390443.92	1293542.02
65	390465.58	1293491.17
66	390468.75	1293489.10
67	390476.47	1293478.64
68	390480.42	1293471.19
69	390482.00	1293464.24
70	390482.69	1293463.73
71	390487.54	1293465.14
72	390486.04	1293469.91
73	390498.85	1293473.65
74	390504.48	1293474.45
75	390522.82	1293479.55
76	390526.07	1293480.46
77	390547.72	1293477.80
78	390566.75	1293475.83
79	390584.62	1293474.02
80	390599.25	1293472.59
81	390618.11	1293468.33
82	390634.69	1293455.60
83	390646.45	1293446.13
84	390656.53	1293438.24
85	390661.31	1293434.41
86	390667.83	1293430.08
87	390665.13	1293425.98
88	390671.10	1293422.66
89	390676.15	1293419.86
90	390678.25	1293419.50
91	390688.13	1293419.50
92	390688.13	1293414.19
93	390699.91	1293398.22
94	390720.36	1293409.32
95	390763.75	1293432.89
96	390831.15	1293469.49
97	390836.66	1293466.75
98	390866.57	1293482.98
99	390867.35	1293489.29
100	390879.82	1293497.66
101	390899.36	1293513.39
102	390937.03	1293544.52
103	390994.72	1293500.31
104	391025.14	1293477.00
105	391043.23	1293477.30
106	391070.50	1293442.97
107	391117.50	1293383.80
108	391155.64	1293335.79
109	391171.19	1293314.69
110	391187.96	1293291.95

111	391193.79	1293283.54
112	391233.49	1293226.35
113	391271.51	1293171.57
114	391315.93	1293107.57
115	391353.95	1293052.79
116	391400.59	1292985.59
117	391422.01	1292954.73

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.**Ведомость координат поворотных точек
границы проектируемой территории**

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	391022.21	1293472.44
2	391025.03	1293471.58
3	391038.93	1293471.82
4	391041.82	1293470.41
5	391073.71	1293430.26
6	391088.50	1293411.64
7	391106.50	1293388.98
8	391151.62	1293332.18
9	391183.19	1293289.39
10	391206.43	1293255.86
11	391378.34	1293008.18
12	391415.08	1292955.25
13	391417.07	1292950.47
14	391428.20	1292845.67
15	391422.09	1292845.67
16	391422.09	1292820.07
17	391440.19	1292820.07
18	391440.19	1292845.67
19	391437.01	1292845.67
20	391426.01	1292949.30
21	391425.13	1292955.32
22	391422.75	1292959.62
23	391385.45	1293013.45
24	391185.10	1293301.54
25	391163.07	1293331.44
26	391113.60	1293394.17
27	391100.34	1293410.87
28	391080.69	1293435.61
29	391066.93	1293452.46
30	391048.45	1293475.73
31	391046.09	1293478.36
32	391043.67	1293479.87
33	391040.16	1293480.65
34	391024.32	1293480.38
35	390940.58	1293546.27
36	390933.90	1293546.35
37	390898.73	1293517.23
38	390887.18	1293507.71
39	390878.21	1293500.64
40	390866.52	1293492.79
41	390863.95	1293489.48
42	390863.46	1293485.57

43	390862.94	1293484.88
44	390836.90	1293470.74
45	390836.27	1293470.72
46	390832.50	1293472.62
47	390829.57	1293472.50
48	390701.56	1293402.98
49	390700.45	1293403.20
50	390691.53	1293415.30
51	390691.53	1293428.50
52	390679.13	1293428.50
53	390664.94	1293436.38
54	390620.94	1293471.79
55	390600.56	1293476.39
56	390525.30	1293484.02
57	390482.61	1293473.31
58	390482.18	1293473.35
59	390481.84	1293473.73
60	390478.57	1293479.89
61	390471.07	1293490.05
62	390469.59	1293491.47
63	390467.54	1293492.81
64	390463.07	1293503.31
65	390462.19	1293488.08
66	390465.64	1293485.82
67	390472.70	1293476.26
68	390476.21	1293469.62
69	390478.71	1293458.66
70	390481.13	1293454.76
71	390487.04	1293453.83
72	390526.84	1293463.80
73	390597.11	1293456.67
74	390612.03	1293453.30
75	390653.81	1293419.68
76	390673.95	1293408.50
77	390685.64	1293408.50
78	390696.34	1293393.99
79	390701.34	1293392.87
80	390830.71	1293463.13
81	390831.88	1293463.10
82	390834.52	1293461.79
83	390839.17	1293461.97
84	390869.70	1293478.55
85	390871.84	1293481.66
86	390872.35	1293485.79
87	390872.74	1293486.41
88	390882.90	1293493.23
89	390901.28	1293508.05
90	390934.53	1293535.50
91	390938.62	1293536.50
92	390939.99	1293535.45

