



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Региональный научно-исследовательский информационный центр**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

**Заказчик:** Администрация Октябрьского района г.о. Саранск

**Место строительства:** г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной пр. 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская,  
Севастопольская г.Саранска, включая проект межевания, в части проекта  
межевания территории многоквартирных жилых домов по адресам:  
ул.Ярославская, д.14, 25, 3, ул.Севастопольская, д.36, 42/1, 42/2, 42/3, 50/1,  
50/2, ул.Косарева, д.5, 5/2, 1/1, 3/2, 7/1, 1А, пр.70 лет Октября, д.91/2.

Шифр: 51-5/2016-ПМ

Саранск 2016



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

**Заказчик:** Администрация Октябрьского района г.о. Саранск

**Место строительства:** г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной пр. 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская,  
Севастопольская г.Саранска, включая проект межевания, в части проекта  
межевания территории многоквартирных жилых домов по адресам:  
ул.Ярославская, д.14, 25, 3, ул.Севастопольская, д.36, 42/1, 42/2, 42/3, 50/1,  
50/2, ул.Косарева, д.5, 5/2, 1/1, 3/2, 7/1, 1А, пр.70 лет Октября, д.91/2.**

Шифр: 51-5/2016-ПМ

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

**Саранск 2016**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по использованию территории	8
1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания	13
<b>Приложения</b>	<b>14</b>
Приложение 1. Каталог координат границ образуемых земельных участков	
Приложение 2. Каталог координат границ проектируемой территории	

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

### Состав проекта межевания

#### РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ - 1	1: 1000
2.	План фактического использования территории Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 2	1: 1000
3.	Чертеж границ образуемых земельных участков, на кадастровом плане территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ПМ- 3	1: 1000

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Общие сведения

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной пр. 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г.Саранска, включая проект межевания, **в части проекта межевания территории** многоквартирных жилых домов по адресам: ул.Ярославская, д.14, 25, 3, ул.Севастопольская, д.36, 42/1, 42/2, 42/3, 50/1, 50/2, ул.Косарева, д.5, 5/2, 1/1, 3/2, 7/1, 1А, пр.70 лет Октября, д.91/2 разработано на основании муниципального контракта с Администрацией Октябрьского района г.о. Саранск согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- проект планировки территории, ограниченной ограниченной пр. 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г.Саранска, включая проект межевания, утвержденный Постановлением Главы Администрации г.о. Саранск от 05.07.2011г. №1677;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

## **1.2. Анализ существующего положения**

Проектируемая территория расположена в восточной части городского округа Саранск, в Октябрьском районе, в квартале ограниченном с севера – проспектом 70 лет Октября, с юга – улицей Волгоградская, с запада – улицей Севастопольская, с востока – улицей Косарева, категория земель – земли населенных пунктов. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Севастопольская, ул. Косарева, ул. Волгоградская и пр. 70 лет Октября. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 7,8 га. В границы, рассматриваемые проектом межевания территории, входят существующие многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Ярославская, д.14, 25, 3, ул.Севастопольская, д.36, 42/1, 42/2, 42/3, 50/1, 50/2, ул.Косарева, д.5, 5/2, 1/1, 3/2, 7/1, 1А, пр.70 лет Октября, д.91/2.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1101203.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в кадастровых выписках приведенных в приложении.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве

зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

### **1.3. Проектное предложение по использованию территории**

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ограниченной пр. 70 лет Октября и улицами Косарева, Волгоградская, Севастопольская г.Саранска, включая проект межевания, **в части проекта межевания территории** многоквартирных жилых домов по адресам: ул.Ярославская, д.14, 25, 3, ул.Севастопольская, д.36, 42/1, 42/2, 42/3, 50/1, 50/2, ул.Косарева, д.5, 5/2, 1/1, 3/2, 7/1, 1А, пр.70 лет Октября, д.91/2 выполнено по инициативе органа местного самоуправления для установления границ земельных участков придомовых территорий существующих многоквартирных жилых домов с целью их постановки на государственный кадастровый учет.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, а также приведены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Кроме того, в проекте межевания приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.



В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории. Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 1.

**Таблица 1 - Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков**

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка, кв.м.
1	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Ярославская, д.14	3783,24	0,92	3480,6	2408,0
2	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Севастопольская, д.36	8021,2	0,92	7379,5	8492,0
3	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Севастопольская, д.42/1	2021,4	0,92	1860,0	3004,0
4	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Севастопольская, д.42/2	2064,5	0,92	1899,0	2368,0
5	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Севастопольская, д.42/3	2022,8	0,92	1861,0	3229,0
6	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Севастопольская, д.50/1	4774,0	0,92	4392,0	4007,0

<b>№ п/п*</b>	<b>Функциональное назначение земельного участка</b>	<b>Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.</b>	<b>Удельный показатель земельной доли***</b>	<b>Нормативно размер земельного участка, кв.м.</b>	<b>Фактический размер земельного участка, кв.м.</b>
7	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Севастопольская, д.50/2	5225,4	0,92	4807,0	2982,0
8	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.5/2	4199,9	0,92	3864,0	3444,0
9	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.5/1	4200,0	0,92	3864,0	1717,0
10	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.1/1	4200,0	0,92	3864,0	2074,0
11	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.3/2	1724,0	0,92	1586,0	2080,0
12	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.7/1	3783,24	0,92	3708,0	3435,0
13	Земельный участок для МКД по адресу: пр. 70 лет Октября, д.91/2	3783,24	0,92	3708,0	3913,0
14	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.1а	3235,3	0,92	2976,0	3781,0
15	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Ярославская, д.25	7268,3	0,92	6687,0	4765,0
16	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Ярославская, д.3	4305,4	0,92	3961,0	3997,0

\*\* - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.

\*\*\* - принят в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания предполагается образование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов. Формирование проектных границ

образуемых земельных участков производится из земель не разграниченной муниципальной собственности.

Характеристика образуемых на проектируемой территории земельных участков приведена в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Адрес МКД	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
1	г.Саранск, ул. Ярославская, д.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2408	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
2	г.Саранск, пр. 70 лет Октября, д.91/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3913	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	270
3	г.Саранск, ул. Ярославская, д.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4764	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	392
4	г.Саранск, ул. Косарева, д.1/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2074	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	187
5	г.Саранск, ул. Косарева, д.5/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3444	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
6	г.Саранск, ул. Косарева, д.3/2	Среднеэтажная жилая застройка	2080	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
7	г.Саранск, ул. Косарева, д.7/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3435	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	226
8	г.Саранск, ул. Косарева, д.1А	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3781	Образование при перераспределении земельных участков	643
9	г.Саранск, ул. Севастопольская, д.36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8492	Образование при перераспределении земельных участков	

<b>Условный номер земельного участка по проекту межевания территории</b>	<b>Адрес МКД</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м.</b>	<b>Возможный способ образования земельного участка</b>	<b>Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.</b>
10	г.Саранск, ул. Севастопольская, д.42/1	Среднеэтажная жилая застройка	3004	Образование при перераспределении земельных участков	276
11	г.Саранск, ул. Севастопольская, д.42/2	Среднеэтажная жилая застройка	2368	Образование при перераспределении земельных участков	274
12	г.Саранск, ул. Севастопольская, д.42/3	Среднеэтажная жилая застройка	3229	Образование при перераспределении земельных участков	462
13	г.Саранск, ул. Севастопольская, д.50/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4007	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	542
14	г.Саранск, ул. Севастопольская, д.50/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2982	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
15	г.Саранск, ул. Ярославская, д.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4166	Образование при разделе земельного участка	
16	г.Саранск, ул. Ярославская, д.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3906	Образование при разделе земельного участка	89
17	г.Саранск, ул. Волгоградская, д.96	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3798	Образование при разделе земельного участка	
18	г.Саранск, ул. Волгоградская, д.98	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4068	Образование при разделе земельного участка	
19	г.Саранск, ул. Волгоградская, д.100	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3560	Образование при разделе земельного участка	502
20	г.Саранск, ул. Волгоградская, д.102	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4087	Образование при разделе земельного участка	
21	г.Саранск, ул. Косарева, д.5/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1717	Образование при перераспределении земельных участков	
22	-	Общее пользование территории	807	Образование при перераспределении земельных участков	

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Адрес МКД	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
23	-	Общее пользование территории	1863	Образование при перераспределении земельных участков	
24	-	Общее пользование территории	361	Образование при перераспределении земельных участков	

На проектируемой территории для обеспечения доступа к земельным участкам многоквартирных жилых домов, а также объектам коммунального обслуживания выделены зоны действия публичных сервитутов. Границы зон действия публичных сервитутов и их площади приведены на чертеже.

#### 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016г	Состояние на расчетный срок 2025 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	<b>7,8</b>	<b>7,8</b>
2	<b>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</b>	га	<b>11,0</b>	-
	- территории для размещения многоквартирных жилых домов	га	7,5	-
	- иные территории	га	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	<b>0,3</b>	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.**

**Каталог координат образуемых земельных участков**

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
1	238	392666.87	1294709.68
	239	392665.91	1294728.11
	240	392669.70	1294728.27
	241	392681.25	1294728.78
	242	392683.15	1294674.69
	233	392683.57	1294662.68
	234	392633.14	1294660.52
	235	392631.06	1294678.90
	236	392648.55	1294701.76
	237	392648.06	1294708.54
2	79	392710.92	1294556.69
	80	392714.71	1294556.91
	81	392715.50	1294543.42
	82	392794.94	1294549.24
	83	392795.57	1294534.91
	84	392757.61	1294533.13
	85	392758.47	1294514.76
	86	392717.66	1294512.86
	87	392718.84	1294486.23
	88	392715.32	1294486.03
	69	392702.38	1294485.27
	70	392702.16	1294489.90
	71	392689.92	1294488.76
	72	392686.92	1294490.72
	73	392689.31	1294492.63
	74	392688.41	1294496.50
	75	392687.22	1294510.13
	76	392686.41	1294521.88
	77	392683.59	1294555.11
	78	392688.40	1294555.39
2/1 (часть земельного участка)	80	392714.71	1294556.91
	81	392715.50	1294543.42
	86	392717.66	1294512.86
	87	392718.84	1294486.23
	88	392715.32	1294486.03
	79	392710.92	1294556.69
3	58	392593.49	1294808.56
	59	392592.29	1294790.36
	60	392591.62	1294775.34
	61	392591.29	1294747.32

	62	392590.96	1294741.30
	63	392590.80	1294738.47
	56	392526.02	1294733.40
	57	392525.81	1294738.03
	22	392525.54	1294743.97
	21	392522.83	1294804.52
	20	392543.25	1294805.69
3/1 (часть земельного участка)	61	392591.29	1294747.32
	62	392590.96	1294741.30
	57	392525.81	1294738.03
	22	392525.54	1294743.97
4	6	392387.90	1294820.47
	5	392389.39	1294814.91
	4	392389.89	1294802.30
	3	392390.31	1294793.53
	2	392391.27	1294773.69
	1	392355.11	1294770.75
	10	392354.99	1294785.74
	9	392349.53	1294789.34
	228	392342.52	1294793.97
	8	392339.71	1294802.40
	7	392338.56	1294817.33
	4/1 (часть земельного участка)	230	392384.74
231		392387.16	1294798.55
4		392389.89	1294802.30
3		392390.31	1294793.53
232		392351.10	1294791.08
9		392349.53	1294789.34
228		392342.52	1294793.97
229		392350.87	1294794.92
5	19	392537.21	1294858.44
	20	392543.25	1294805.69
	21	392522.83	1294804.52
	22	392525.54	1294743.97
	11	392515.64	1294743.25
	12	392513.47	1294783.33
	13	392496.29	1294783.71
	14	392496.06	1294787.35
	15	392494.60	1294810.09
	16	392493.53	1294826.91
	17	392492.25	1294846.93
	18	392491.70	1294855.55
6	14	392496.06	1294787.35
	13	392496.29	1294783.71
	12	392513.47	1294783.33
	11	392515.64	1294743.25
	89	392467.61	1294741.39

	90	392467.03	1294751.32
	91	392465.02	1294785.71
7	96	392783.57	1294889.57
	97	392786.32	1294887.65
	98	392762.79	1294854.76
	99	392761.19	1294850.14
	100	392757.42	1294842.17
	101	392757.80	1294835.14
	102	392758.33	1294825.34
	92	392714.36	1294822.95
	93	392713.57	1294837.00
	94	392713.29	1294842.06
	95	392710.88	1294884.95
7/1 (часть земельного участка)	223	392749.60	1294844.07
	224	392752.18	1294843.81
	225	392755.25	1294843.37
	100	392757.42	1294842.17
	101	392757.80	1294835.14
	226	392753.93	1294838.38
	227	392749.90	1294839.14
	93	392713.57	1294837.00
94	392713.29	1294842.06	
8	118	392313.52	1294844.26
	119	392315.38	1294810.29
	124	392309.14	1294764.22
	125	392307.81	1294764.22
	126	392307.14	1294764.22
	127	392307.14	1294766.21
	128	392307.47	1294766.21
	129	392309.14	1294766.21
	124	392309.14	1294764.22
	119	392315.38	1294810.29
	120	392315.59	1294806.42
	121	392316.12	1294800.44
	122	392319.06	1294755.93
	123	392312.68	1294755.59
	103	392310.27	1294755.46
	104	392308.79	1294757.47
	105	392285.21	1294789.50
	106	392270.18	1294789.11
	107	392267.31	1294791.83
	108	392264.06	1294794.89
	109	392263.46	1294801.08
110	392260.97	1294800.95	
111	392260.84	1294802.97	
112	392260.46	1294808.93	
113	392257.19	1294808.84	



	114	392253.15	1294808.74
	115	392251.92	1294840.33
	116	392256.20	1294840.60
	117	392260.15	1294840.85
8/1 (часть земельного участка)	179	392306.91	1294811.15
	123	392312.68	1294755.59
	103	392310.27	1294755.46
	104	392308.79	1294757.47
	125	392307.81	1294764.22
	124	392309.14	1294764.22
	129	392309.14	1294766.21
	128	392307.47	1294766.21
	183	392303.09	1294804.66
	111	392260.84	1294802.97
	112	392260.46	1294808.93
	113	392257.19	1294808.84
	116	392256.20	1294840.60
	117	392260.15	1294840.85
	182	392261.70	1294813.86
	181	392263.04	1294810.70
	180	392266.40	1294809.56
9	26	392464.85	1294201.50
	27	392466.25	1294171.55
	28	392470.40	1294168.51
	29	392481.25	1294160.55
	30	392497.93	1294162.55
	31	392502.22	1294163.07
	32	392526.25	1294165.95
	33	392510.58	1294131.28
	34	392486.96	1294127.13
	35	392488.52	1294116.07
	36	392459.14	1294111.86
	37	392456.59	1294099.49
	38	392436.90	1294096.10
	39	392438.10	1294089.00
	40	392438.48	1294087.80
	23	392413.10	1294084.67
	24	392413.05	1294085.10
25	392397.00	1294193.95	
10	52	392500.59	1294218.46
	41	392521.39	1294219.89
	53	392527.09	1294165.37
	32	392526.25	1294165.95
	31	392502.22	1294163.07
	30	392497.93	1294162.55
	29	392481.25	1294160.55
28	392470.40	1294168.51	

	50	392468.16	1294216.24
	51	392494.91	1294218.08
10/1 (часть земельного участка)	52	392500.59	1294218.46
	197	392502.16	1294195.52
	31	392502.22	1294163.07
	30	392497.93	1294162.55
	196	392498.54	1294168.46
	51	392494.91	1294218.08
	11	44	392518.41
43		392519.72	1294247.93
42		392520.09	1294241.79
41		392521.39	1294219.89
52		392500.59	1294218.46
51		392494.91	1294218.08
50		392468.16	1294216.24
54		392466.92	1294242.82
55		392491.41	1294268.50
11/1 (часть земельного участка)	188	392500.28	1294242.27
	187	392504.99	1294246.05
	43	392519.72	1294247.93
	42	392520.09	1294241.79
	195	392510.88	1294240.56
	194	392504.71	1294237.63
	193	392501.63	1294230.74
	192	392500.19	1294224.21
	52	392500.59	1294218.46
	51	392494.91	1294218.08
	191	392494.08	1294226.18
	190	392494.82	1294233.94
	189	392496.48	1294238.64
12	45	392574.81	1294273.09
	46	392576.58	1294271.14
	47	392582.66	1294264.66
	48	392584.05	1294263.18
	49	392587.15	1294223.80
	41	392521.39	1294219.89
	42	392520.09	1294241.79
	43	392519.72	1294247.93
	44	392518.41	1294269.99
12/1 (часть земельного участка)	211	392555.47	1294250.43
	212	392566.08	1294251.18
	213	392569.58	1294254.65
	214	392569.66	1294261.42
	215	392571.98	1294267.17
	46	392576.58	1294271.14
	47	392582.66	1294264.66
	216	392577.82	1294260.95

	217	392574.78	1294257.24
	218	392574.94	1294246.35
	210	392566.25	1294245.47
	42	392520.09	1294241.79
	43	392519.72	1294247.93
13	134	392726.48	1294152.94
	247	392729.67	1294134.30
	248	392730.58	1294129.02
	135	392736.33	1294095.45
	250	392674.96	1294085.55
	130	392669.23	1294084.63
	131	392668.77	1294086.96
	246	392665.03	1294123.23
	132	392662.56	1294147.14
	133	392669.18	1294147.79
13/1 (часть земельного участка)	247	392729.67	1294134.30
	248	392730.58	1294129.02
	249	392670.83	1294118.78
	250	392674.96	1294085.55
	130	392669.23	1294084.63
	131	392668.77	1294086.96
	246	392665.03	1294123.23
14	137	392768.44	1294156.71
	138	392771.78	1294158.24
	139	392780.42	1294159.28
	140	392788.02	1294103.78
	141	392763.90	1294099.89
	142	392762.43	1294106.50
	143	392756.57	1294105.19
	136	392757.98	1294098.94
	135	392736.33	1294095.45
	248	392730.58	1294129.02
	247	392729.67	1294134.30
	134	392726.48	1294152.94
15	168	392407.61	1294335.95
	169	392412.15	1294265.94
	161	392441.68	1294267.89
	162	392392.69	1294211.51
	163	392378.80	1294237.81
	164	392374.27	1294246.40
	165	392387.32	1294261.13
	166	392366.34	1294322.99
167	392390.05	1294335.13	
16	166	392366.34	1294322.99
	165	392387.32	1294261.13
	164	392374.27	1294246.40
	163	392378.80	1294237.81

	162	392392.69	1294211.51
	177	392391.13	1294209.71
	178	392389.50	1294209.61
	170	392325.77	1294205.81
	176	392336.03	1294230.56
	175	392347.09	1294246.83
	174	392353.74	1294316.53
16/1 (часть земельного участка)	162	392392.69	1294211.51
	177	392391.13	1294209.71
	178	392389.50	1294209.61
	209	392376.93	1294236.57
	163	392378.80	1294237.81
17	174	392353.74	1294316.53
	175	392347.09	1294246.83
	176	392336.03	1294230.56
	170	392325.77	1294205.81
	171	392278.03	1294247.44
	172	392276.15	1294258.45
	173	392292.84	1294259.03
18	144	392332.57	1294329.42
	160	392362.47	1294350.13
	186	392389.21	1294351.74
	167	392390.05	1294335.13
	166	392366.34	1294322.99
	174	392353.74	1294316.53
	173	392292.84	1294259.03
	172	392276.15	1294258.45
	184	392274.23	1294269.68
	185	392272.90	1294295.90
	148	392270.19	1294307.06
	147	392295.24	1294308.32
	146	392296.40	1294308.98
	145	392300.03	1294311.03
19	153	392290.68	1294349.17
	155	392295.03	1294345.26
	154	392303.17	1294354.56
	144	392332.57	1294329.42
	145	392300.03	1294311.03
	146	392296.40	1294308.98
	147	392295.24	1294308.32
	148	392270.19	1294307.06
	149	392231.97	1294341.39
	150	392248.48	1294360.24
	151	392251.23	1294363.38
	152	392261.64	1294375.26
19/1 (часть земельного участка)	153	392290.68	1294349.17
	155	392295.03	1294345.26

участка)	201	392292.50	1294343.02
	202	392295.82	1294322.91
	203	392298.12	1294319.14
	204	392299.09	1294315.01
	145	392300.03	1294311.03
	146	392296.40	1294308.98
	205	392293.86	1294316.55
	206	392291.92	1294321.04
	207	392285.56	1294327.04
	208	392275.11	1294336.91
	150	392248.48	1294360.24
	151	392251.23	1294363.38
	198	392277.86	1294340.05
	199	392279.98	1294340.26
	200	392282.60	1294341.86
20	159	392366.34	1294360.45
	160	392362.47	1294350.13
	144	392332.57	1294329.42
	154	392303.17	1294354.56
	155	392295.03	1294345.26
	153	392290.68	1294349.17
	152	392261.64	1294375.26
	156	392273.63	1294388.94
	157	392283.37	1294380.10
	158	392310.05	1294410.06
21	17	392492.25	1294846.93
	16	392493.53	1294826.91
	15	392494.60	1294810.09
	64	392464.58	1294808.25
	65	392464.25	1294813.64
	66	392444.87	1294812.45
	67	392444.61	1294816.65
	68	392442.96	1294843.78
22	221	392574.74	1294276.13
	45	392574.81	1294273.09
	44	392518.41	1294269.99
	55	392491.41	1294268.50
	54	392466.92	1294242.82
	50	392468.16	1294216.24
	28	392470.40	1294168.51
	27	392466.25	1294171.55
	26	392464.85	1294201.50
	219	392462.91	1294243.10
	220	392493.05	1294274.95
23	244	392328.73	1294862.79
	245	392329.84	1294810.79
	119	392315.38	1294810.29

	118	392313.52	1294844.26
	117	392260.15	1294840.85
	243	392259.38	1294862.25
24	18	392491.70	1294855.55
	17	392492.25	1294846.93
	68	392442.96	1294843.78
	222	392442.60	1294849.75

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**

**Каталог координат границ проектируемой территории**

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	392682.41	1294730.03
2	392684.81	1294661.53
3	392632.08	1294659.27
4	392629.81	1294679.25
5	392647.32	1294702.13
6	392646.78	1294709.66
7	392665.61	1294710.80
8	392664.64	1294729.26
9	392391.71	1294208.54
10	392325.35	1294204.58
11	392276.92	1294246.82
12	392273.04	1294269.55
13	392271.71	1294295.73
14	392269.11	1294306.42
15	392230.29	1294341.29
16	392273.53	1294390.65
17	392283.28	1294381.80
18	392309.95	1294411.75
19	392367.75	1294360.80
20	392364.24	1294351.44
21	392390.35	1294353.01
22	392391.19	1294336.38
23	392408.73	1294337.20
24	392413.27	1294267.22
25	392444.47	1294269.28
26	392759.43	1294097.96
27	392736.52	1294094.26
28	392668.28	1294083.26
29	392667.58	1294086.78
30	392661.24	1294148.22
31	392669.07	1294148.98
32	392726.37	1294154.13
33	392768.13	1294157.89
34	392771.45	1294159.41
35	392781.45	1294160.61
36	392789.37	1294102.78
37	392762.98	1294098.53
38	392761.52	1294105.07
39	392758.01	1294104.28
40	392317.32	1294800.52
41	392320.34	1294754.79
42	392309.69	1294754.23
43	392284.61	1294788.28
44	392269.71	1294787.90
45	392262.91	1294794.33
46	392262.38	1294799.82
47	392259.85	1294799.69

48	392259.34	1294807.70
49	392251.99	1294807.51
50	392250.68	1294841.45
51	392258.91	1294841.97
52	392258.14	1294863.44
53	392329.91	1294864.00
54	392331.07	1294809.63
55	392316.67	1294809.14
56	392759.60	1294824.21
57	392713.23	1294821.69
58	392709.61	1294886.07
59	392783.91	1294890.79
60	392788.00	1294887.93
61	392763.87	1294854.20
62	392762.30	1294849.68
63	392758.64	1294841.93
64	392720.09	1294485.10
65	392701.24	1294484.01
66	392701.02	1294488.59
67	392689.61	1294487.53
68	392684.88	1294490.62
69	392687.97	1294493.09
70	392687.22	1294496.31
71	392686.02	1294510.04
72	392685.21	1294521.79
73	392682.29	1294556.24
74	392688.33	1294556.59
75	392715.84	1294558.18
76	392716.63	1294544.71
77	392796.08	1294550.53
78	392796.82	1294533.77
79	392758.86	1294531.99
80	392759.72	1294513.62
81	392718.91	1294511.72
82	392439.90	1294086.77
83	392412.08	1294083.34
84	392395.63	1294195.01
85	392463.60	1294202.57
86	392461.68	1294243.57
87	392492.57	1294276.20
88	392575.94	1294277.41
89	392575.94	1294273.57
90	392585.21	1294263.69
91	392588.44	1294222.67
92	392522.71	1294218.77
93	392528.55	1294162.90
94	392526.75	1294164.15
95	392511.41	1294130.21
96	392488.31	1294126.15
97	392489.88	1294115.05
98	392460.15	1294110.79
99	392457.60	1294098.45
100	392438.31	1294095.12
101	392353.92	1294769.45
102	392392.52	1294772.59



103	392391.09	1294802.36
104	392390.58	1294815.09
105	392388.81	1294821.73
106	392337.27	1294818.45
107	392338.52	1294802.16
108	392341.51	1294793.20
109	392353.79	1294785.09
110	392591.94	1294737.36
111	392524.88	1294732.11
112	392524.40	1294742.69
113	392515.70	1294742.06
114	392466.48	1294740.14
115	392463.75	1294786.84
116	392494.78	1294788.49
117	392493.48	1294808.82
118	392463.46	1294806.98
119	392463.13	1294812.37
120	392443.74	1294811.17
121	392441.33	1294850.81
122	392491.59	1294856.75
123	392538.27	1294859.71
124	392544.32	1294806.95
125	392594.78	1294809.83
126	392593.49	1294790.29
127	392592.82	1294775.31
128	392592.49	1294747.28