



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии, утвержденные в составе ППТ
- - - граница территории жилой застройки
- 13.23.1103.202 существующие границы кадастровых кварталов, кадастровый номер
- существующие границы земельных участков (по данным ГКН)
- ① граница формируемого земельного участка, и его номер
- 1 • угловые точки формируемых земельных участков

- 3575 кадастровый номер земельного участка
- 20а номер проектируемого и существующего объекта
- существующие жилые здания и сооружения
- проектируемые жилые здания
- строящиеся жилые здания
- существующие и проектируемые электроподстанции территории землепользования общественных зданий и технических сооружений

- территории землепользования жилых зданий
- транспортная инфраструктура
- тропушки, дорожки
- площадки для игр, физкультуры и отдыха
- земли неразграниченной муниципальной собственности
- номер образуемого земельного участка из земель неразграниченной муниципальной собственности
- земли рекреации

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир здания	Количество квартир всего
Существующие объекты:				
20а	Жилой дом	9	108	108
17	Трансформаторная подстанция	1	-	-
Строящиеся объекты:				
20б	Жилой дом	9	108	108
Проектируемые объекты:				
18	Жилой дом	9-14	-	105
19а-ж	Жилой дом	9	27	189
20б	Жилой дом	9	108	108

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка (по проекту межевания территории)	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4866
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5679
4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3649
5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7304
6	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1839
7	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2034
8	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2056
9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2001
10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2025
11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1792
12	Коммунальное обслуживание	151
13	Коммунальное обслуживание	54
15	Отдых (рекреация)	435

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в ГКН

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2
3	13.23.1103.202.3256	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5381
14	13.23.1103.202.3257	Коммунальное обслуживание	175

Характеристика образуемых земельных участков из земель неразграниченной муниципальной собственности

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2
16	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	923
17	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	249
18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3

Ведомость земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Вид права	Практикующий	Площадь по сведениям ГКН, м2
1	13.23.1103.202.70	РМ г. Саранск, ул. Омская, д. 10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	Карякина Татьяна Тимуровна, Карякин Сергей Александрович	241
2	13.23.1103.202.75	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 15	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность	Крайнова Наталья Ивановна, Разувей Александр Александрович	1507
3	13.23.1103.202.79	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 12	Для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	1319
4	13.23.1103.202.98	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, д. 82	Многоквартирные жилые дома 9-18 этажей и выше	Общая долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	1558
5	13.23.1103.202.99	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, д. 80	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Терехина Татьяна Михайловна, Терехин Валерий Владимирович	1532
6	13.23.1103.202.100	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, д. 78	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Богачев Вячеслав Иванович, Басович Ирина Ивановна, Зыкова Елена Петровна	1198
7	13.23.1103.202.101	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, д. 72	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	Собственность	Лисин Александр Михайлович	1500
8	13.23.1103.202.107	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, д. 78 "а"	Для размещения здания трансформаторной подстанции	Аренда	Закрытое акционерное общество "техническая фирма "Элмат"	50
9	13.23.1103.202.198	РМ г. Саранск	Для размещения объекта «Ремонтная мастерская» по ул. Волгазавская от ул. Себастопольская до ул. Красная	Постоянное (вещное) пользование	Муниципальное учреждение "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	6473
10	13.23.1103.202.216	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. № 10	Для обслуживания индивидуального жилого дома	Аренда	Мустаев С. С.	115
11	13.23.1103.202.2364	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения дома многоквартирной жилой застройки	Сведения о регистрации права отсутствуют	-	918
12	13.23.1103.202.3255	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	3982
13	13.23.1103.202.3256	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	5381
14	13.23.1103.202.3257	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения объекта энергетик	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	175
15	13.23.1103.202.3258	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	504
16	13.23.1103.202.3259	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	2538
17	13.23.1103.202.3260	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская	Для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	3420
18	13.23.1103.202.3337	РМ г. Саранск, ул. Себастопольская, д. 25	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	Собственность	Городской округ Саранск	983
19	13.23.1103.202.3338	РМ г. Саранск, ул. Себастопольская, 25	Для размещения объекта энергетик «РП, совмещенный с ТП (пл. № 17 Б по генплану)»	Собственность, аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Энергоэлс"	119
20	13.23.1103.202.3339	РМ г. Саранск, ул. Себастопольская, 25	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	Собственность	Городской округ Саранск	447
21	13.23.1103.202.3591	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, дом 84 "а"	Для размещения автомобильной дороги	Постоянное (вещное) пользование, Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	218
22	13.23.1103.202.3592	РМ г. Саранск, ул. Волгазавская, дом 84 "а"	Для размещения автомобильной дороги	Собственность	Городской округ Саранск	762
23	13.23.1103.202.3769	РМ г. Саранск, ул. Себастопольская	Для размещения автомобильной дороги	Постоянное (вещное) пользование, Собственность	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"	1584
24	13.23.1103.202.3833	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 8	Для размещения одноэтажного многоквартирного жилого дома	Общая долевая собственность	Буданова Елена Николаевна, Курьянов Александр Емельянович, Бабанова Любовь Петровна, Парасюткин Евгений Петрович, Курьянов Александр Алексеевич	2376
25	13.23.1103.202.4002	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 6	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома	Долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	668
26	13.23.1103.202.4003	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 6	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома	Долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	775
27	13.23.1103.202.4011	РМ г. Саранск	Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	105
28	13.23.1103.202.4012	РМ г. Саранск	Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	468
29	13.23.1103.202.4013	РМ г. Саранск	Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	927
30	13.23.1103.202.4209	РМ г. Саранск, ул. Себастопольская, земельный участок 1	Размещение жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	Собственность, аренда	Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "СаранскСтройИнвест"	12150
31	13.23.1103.202.4210	РМ г. Саранск	Для размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше	Собственность	Городской округ Саранск	7549
32	13.23.1103.202.231	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 11	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	1168
33	13.23.1103.202.3015	РМ г. Саранск, пер. Айвазовского, д. 11	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	Общая долевая собственность	Просвирина Татьяна Александровна, Просвирина Маргарита Валерьевна, Просвирий Александр Петрович	584

Изм.	Колуч.	Лист	Издк.	Подп.	Дата
Ген. директор	Яковлев В.В.				
Гл. инженер	Сергейчева Л.П.				
Проект межевания территории					
Чертеж границ образуемых земельных участков, на кадастровом плане территории М 1:1000			000 "Мордовское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие "ВолговНИИгеопроект"		
Стадия	Лист	Листов			
	3	4			

Согласовано
И.И. Н. Подпись и дата
Взам. инб. И.