



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: д. Полянки г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ, по объекту:
«Строительство сетей водоснабжения
в д. Полянки г.о. Саранск»**

Том 1. Пояснительная записка

48-р/16

2016



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

Место строительства: д. Полянки г.о. Саранск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ, по объекту:
«Строительство сетей водоснабжения
в д. Полянки г.о. Саранск»**

Том 1. Пояснительная записка

48-р/16

Директор:

В.И. Казаков

Главный инженер:

П.А. Каханов

2016

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Главный инженер проекта

О.Ф. Богдашкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-014-05082009-13-0029, №004041, серия АА выданное на основании решения Президиума СРО НП «Межрегиональное объединение проектных организаций» от 06.05.2014 г., Протокол №19.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						48-р/16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл. инженер		Каханов П.А				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ягулов В.В.					п	2	
ГИП		Богдашкина О.Ф.					ООО «Проект-Сити»		

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование для разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	10
1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	10
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	11
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	11
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	14
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	16
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	18
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	18
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
4.1. Общие сведения	19
4.2. Анализ существующего положения	20
4.3. Проектное предложение по использованию территории	20
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории	23
Приложения	24
Приложение 1. Характеристика земельных участков под временное занятие полосой отвода сети водоснабжения	25
Приложение 2. Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование	29
Приложение 3. Каталог координат формируемых земельных участков и границы проектируемой территории	30
Приложение 4. Сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории	46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-р/16	3

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер	П.А. Каханов
Главный архитектор проекта	В.В. Ягупов
Главный инженер проекта	О.Ф. Богдашкина
Инженер	Р.С. Карпов
Инженер	А.А. Чендырев

Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения.	ПП - 3	1: 1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-4	1:1000

РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.)	ПП - 1	1: 7500
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 2	1: 1000

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №
--------------	--------------	--------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-р/16	Лист
							4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети, схема движения транспорта на соответствующей территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

РАЗДЕЛ 3. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.	ПМ-1	1:1000
2.	Чертеж границ образуемых земельных участков, на кадастровом плане территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ПМ-2	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-р/16	Лист
							5

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода проектируемого линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в д. Полянки г.о. Саранск».

Документация по планировке и межеванию территории по объекту: «Строительство сетей водоснабжения в д. Полянки г.о. Саранск» разработана на основании контракта № 48-р/16 от 22.04.2016 г. с КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга как части г.о. Саранск, 2009 (с изм. от 21.07.2010г. № 582, от 30.08.2013г. № 236, от 06.05.2016 г. № 516);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
48-р/16					

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке проекта межевания территории в рамках выполнения работ;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;

- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);

- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- материалы государственного кадастра недвижимости ;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- задание на проектирование (приложение № 1 к муниципальному контракту № 48-р/16 от 22.04.2016 г.);
- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная специалистами ООО «ГЕОСТАР» в 2016 году;
- проектная документация по объекту «Строительство сетей водоснабжения в д. Полянки г.о. Саранск»;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории;
- технические условия на строительство водопровода № 368 от 22.04.2016 г., выданные МП «Саранскгорводоканал».

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в д. Полянки г.о. Саранск» расположена в д. Полянки г.о. Саранск. В соответствии с заданием на разработку градостроительной документации проектируемый объект необходим для водоснабжения жилых домов по следующим адресам:

- ул. Титова (от жилого дома № 1 до жилого дома № 25);

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							8
Инв. №							48-р/16
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Проектом не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры, т.к. при строительстве водовода будет использована система подъезда к площадкам строительства по существующим автодорогам и улично-дорожной сети. При определении положения водопровода настоящим проектом учтены материалы Генерального плана в части положения проектируемых инженерно-транспортных сетей, которые в свою очередь определяют положение красных линий, обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			48-р/16						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				13

Расчет полосы отвода для сетей водоснабжения.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	Полиэтилен низкого давления питьевого качества по ГОСТ 18599-201
2	Наружный диаметр, D_n , мм	110
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	Сварка
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	0,7
6	Глубина траншеи (осредненная), h , м	2,20
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_6 = 0.2mh \geq 1.0$, м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети, $b_{эс}$, м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$, м	0,5
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$, м	2,5
12	Ширина защитной зоны движения транс- портных средств, $b_{з.тр}$, м	0,5
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_0 , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_d h}$	4,8
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$, м	3,5
15	Ширина полосы отвода $B = b_d + 2b_6 + D_n + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_{п}$ $= 0,7 + 2 \times 1 + 0,110 + 1 + 0,5 + 2,5 + 0,5 + 4,8 + 3,5$	16,0
	Площадь временного землеотвода, га	7,3756
	Площадь постоянного землеотвода (ко- лодцы и ПНС), га	0,7587

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48-р/16	Лист
							16

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Инженерная инфраструктура		
1.1	Протяженность линейного объекта, всего	км	4,450
	в том числе:		
	по застроенной территории	км	4,450
	по незастроенной территории	км	-
1.2	Ширина полосы отвода земель под строительство водопровода, всего	м	16
	в том числе:		
	во временное пользование на период строительства	м	16
	в постоянное пользование (колодцы)	м	3x3
1.3	Ширина охранной зоны водопровода	м	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Проектное предложение
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	7,3756
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	7,3756
	- территории земельных участков, под временное занятие полосой отвода водопровода, из земель не разграниченной государственной собственности	га	7,0376
	- территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование, из земель не разграниченной государственной собственности	га	0,7587
	- площадь территориальной зоны - охранной зоны инженерных коммуникаций	га	5,0448
	- территория зоны действия публичных сервитутов	га	0,3380
3	Территории не подлежащие межеванию	га	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						48-р/16	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ВРЕМЕННОЕ ЗАНЯТИЕ ПОЛОСОЙ ОТВОДА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.1 - Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, для которых установлены действия публичных сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь исходного участка, кв. м.	Вид права	Правообладатель	Площадь публичного сервитута, кв. м.
1	13:23:1201003:103	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1939	Собственность	Ухтинский Евгений Ефимович	243
2	13:23:1201003:274	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 11а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1363	Собственность	Шмойлов Виктор Иванович	240
3	13:23:1201003:101	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400	Собственность	Зайцев Михаил Николаевич	351
4	13:23:1201003:56	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2072	Собственность	Благов Дмитрий Николаевич	534
5	13:23:1201003:116	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Собственность	Сипина Валентина Александровна	261
6	13:23:1201003:18	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 77	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1352	Собственность	Лемайкина Вера Ивановна	261
7	13:23:1201003:268	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, дом 4"а"	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2902	Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Зыковская средняя общеобразовательная школа"	131

8	13:23:1201003:19	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1754	Собственность	Симонова Любовь Анатольевна	612
9	13:23:1201003:21	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	2413	Собственность	Гераськина Вероника Михайловна	54
10	13:23:1201003:276	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	2036	Собственность	Ермолаева Ирина Алексеевна	693

Итого

3380

Таблица 1.2 - Характеристика земельных участков, под временное занятие полосой сети водоснабжения, из земель, государственная собственность которых не разграничена

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Площадь участка, кв. м.	Разрешенное использование	Вид права	Категория земель
1	13:23:1201003	1314	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
2	13:17:0122002	2297	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения
3	13:23:1201003	768	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
4	13:23:1201003	1096	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
5	13:17:0122002	344	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения
6	13:23:1201004	4286	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов

7	13:23:1201003	3075	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
8	13:23:1201003	18465	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
9	13:17:0122002	93	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения
10	13:23:1201003	34864	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
11	13:23:1201003	873	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
12	13:23:1201003	1119	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли населённых пунктов
13	13:23:1211001	1782	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	Собственность не разграничена	Земли сельскохозяйственного назначения

Итого

70376

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОТВЕДЕННЫХ В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Таблица 2.1 - Характеристика земельных участков, отведенных в постоянное пользование

Условный номер образуемого земельного участка	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1 (многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 32)	13:23:1201003	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	7578
ЗУ2	13:17:0122002	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	9
Итого			7587

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3.1 - Каталог координат поворотных точек временной полосы отвода для строительства сети водоснабжения (границы проектируемой территории)

№ участка	№ точки	Координаты		
		X	Y	
1	1	380109,63	1284750,09	
	2	380107,29	1284736,00	
	3	380024,32	1284754,23	
	4	380028,44	1284770,11	
	5	380040,90	1284766,99	
	6	380078,38	1284758,50	
	1	380109,63	1284750,09	
2	7	380266,21	1284939,27	
	8	380240,23	1284876,08	
	9	380158,08	1284722,87	
	10	380141,41	1284731,47	
	11	380139,28	1284728,98	
	2	380107,29	1284736,00	
	1	380109,63	1284750,09	
	12	380133,35	1284743,71	
	13	380137,36	1284750,33	
	14	380151,01	1284743,89	
	15	380163,83	1284764,87	
	16	380174,11	1284765,00	
	17	380212,98	1284838,55	
	18	380225,99	1284863,16	
	19	380239,09	1284887,94	
	7	380266,21	1284939,27	
	3	17	380212,98	1284838,55
		16	380174,11	1284765,00
		15	380163,83	1284764,87
20		380164,35	1284765,73	
21		380183,35	1284798,19	
22		380198,58	1284835,12	
23		380204,48	1284843,98	
17		380212,98	1284838,55	
4	19	380239,09	1284887,94	
	24	380238,69	1284888,19	
	25	380253,63	1284916,66	

	26	380250,94	1284918,04
	27	380273,26	1284968,40
	28	380265,29	1284972,26
	29	380287,03	1285014,49
	30	380301,79	1285006,59
	7	380266,21	1284939,27
	19	380239,09	1284887,94
5	31	380347,56	1285093,19
	32	380355,23	1285087,79
	33	380313,03	1285027,86
	31	380347,56	1285093,19
6	31	380347,56	1285093,19
	33	380313,03	1285027,86
	30	380301,79	1285006,59
	29	380287,03	1285014,49
	34	380255,76	1285040,21
	35	380220,56	1285067,74
	36	380216,09	1285066,90
	37	380189,87	1285086,70
	38	380180,76	1285085,80
	39	380157,86	1285091,25
	40	380181,48	1285108,71
	41	380203,79	1285098,96
	42	380217,12	1285092,52
	43	380263,17	1285053,90
	44	380298,68	1285039,98
	45	380305,33	1285054,21
	46	380310,16	1285051,37
	47	380318,03	1285063,93
	48	380319,71	1285062,77
	49	380323,29	1285067,99
	50	380318,88	1285071,01
	51	380332,82	1285090,81
	52	380330,92	1285091,74
53	380334,89	1285099,82	
54	380345,66	1285094,52	
31	380347,56	1285093,19	
7	39	380157,86	1285091,25
	55	380141,01	1285070,97
	56	380130,36	1285058,08
	57	380088,17	1285009,04
	58	380101,96	1284997,91

	59	380064,67	1284953,36
	60	380076,54	1284942,10
	61	380106,44	1284978,34
	62	380104,46	1284979,98
	63	380116,36	1284997,38
	64	380121,05	1285003,07
	65	380112,35	1285010,08
	66	380166,66	1285074,46
	38	380180,76	1285085,80
	39	380157,86	1285091,25
8	67	379803,77	1283996,44
	68	379788,69	1284002,31
	69	379803,42	1284105,67
	70	379795,34	1284107,27
	71	379797,06	1284122,98
	72	379805,86	1284121,48
	73	379832,71	1284295,13
	74	379860,78	1284469,30
	75	379868,75	1284530,44
	76	379885,30	1284602,61
	77	379893,99	1284648,37
	78	379908,24	1284777,86
	79	379883,90	1284795,43
	80	379824,25	1284852,35
	81	379808,82	1284870,66
	82	379782,46	1284897,44
	83	379741,24	1284938,93
	84	379738,26	1284942,11
	85	379744,97	1284949,48
	86	379751,08	1284943,56
	87	379764,50	1284928,30
	88	379781,55	1284911,92
	89	379788,57	1284905,54
	90	379797,45	1284897,21
	91	379810,74	1284884,46
	92	379828,19	1284869,70
	93	379884,47	1284816,63
	94	379894,03	1284807,85
	95	379915,67	1284792,23
	96	379966,90	1284836,52
97	379992,86	1284867,56	
98	380054,44	1284941,13	

	99	380066,36	1284929,77
	100	379988,02	1284834,84
	101	379966,08	1284816,44
	102	379936,84	1284790,21
	103	379926,40	1284771,72
	104	379901,94	1284616,81
	105	379869,33	1284435,79
	106	379841,00	1284253,62
	107	379817,09	1284097,46
	67	379803,77	1283996,44
9	108	379789,91	1283914,75
	109	379788,54	1283908,67
	110	379771,08	1283909,71
	111	379771,83	1283914,03
	108	379789,91	1283914,75
10	112	379582,22	1284364,25
	113	379591,18	1284364,54
	114	379628,11	1284313,69
	115	379641,67	1284361,85
	116	379659,48	1284359,75
	117	379656,29	1284353,50
	118	379646,89	1284320,87
	119	379643,45	1284321,20
	120	379636,22	1284276,78
	121	379638,60	1284276,53
	122	379624,47	1284200,56
	123	379611,72	1284110,34
	124	379614,28	1284109,96
	125	379607,17	1284045,94
	126	379602,55	1283994,72
	127	379600,38	1283994,80
	128	379600,21	1283990,60
	129	379604,39	1283990,44
	130	379602,09	1283966,32
	131	379604,88	1283953,22
	132	379770,57	1283924,71
	133	379786,24	1283985,09
	134	379798,26	1283979,85
	135	379803,02	1283990,76
	136	379797,37	1283947,84
		108	379789,91
	111	379771,83	1283914,03

110	379771,08	1283909,71
137	379765,65	1283910,04
138	379755,35	1283852,57
139	379759,87	1283851,74
140	379748,97	1283792,74
141	379689,97	1283803,64
229	379700,87	1283862,64
230	379690,51	1283864,55
142	379700,84	1283920,47
143	379609,29	1283938,75
144	379609,50	1283941,67
145	379597,34	1283942,93
146	379597,11	1283939,61
147	379600,04	1283939,38
148	379592,48	1283882,57
149	379589,35	1283882,99
150	379582,45	1283848,59
151	379581,33	1283838,92
152	379583,71	1283838,64
153	379573,21	1283784,37
154	379572,26	1283769,32
155	379555,78	1283683,51
156	379547,51	1283645,12
157	379546,04	1283625,56
158	379549,67	1283625,29
159	379548,94	1283599,47
160	379550,15	1283599,42
161	379549,31	1283573,74
162	379534,11	1283573,76
163	379532,89	1283620,68
164	379537,98	1283681,89
165	379550,61	1283739,36
166	379557,12	1283769,44
167	379535,14	1283773,01
168	379497,93	1283784,83
169	379471,25	1283797,51
170	379479,05	1283813,98
171	379348,35	1283862,90
172	379337,10	1283836,93
173	379322,10	1283797,06
174	379311,32	1283773,03
175	379294,09	1283739,65

	176	379258,20	1283743,77
	177	379224,72	1283755,62
	178	379228,71	1283766,49
	179	379235,87	1283763,90
	180	379236,99	1283767,17
	181	379283,08	1283754,81
	182	379300,07	1283786,38
	183	379345,31	1283895,40
	184	379351,53	1283916,78
	185	379371,38	1283986,41
	186	379384,03	1284042,42
	187	379392,64	1284094,63
	188	379404,05	1284092,73
	189	379387,71	1284003,58
	190	379385,30	1284004,30
	191	379369,06	1283955,35
	192	379360,17	1283925,93
	193	379353,57	1283890,77
	194	379355,11	1283877,46
	195	379500,96	1283822,86
	196	379492,55	1283805,10
	197	379503,81	1283799,75
	198	379538,86	1283788,62
	199	379557,88	1283785,52
	200	379579,42	1283923,68
	201	379589,74	1283962,62
	202	379591,30	1283982,15
	203	379580,37	1283983,23
	204	379583,03	1284018,66
	205	379593,70	1284018,08
	206	379600,14	1284164,04
	207	379607,54	1284224,07
	208	379620,31	1284297,21
	209	379571,87	1284363,89
	112	379582,22	1284364,25
11	210	379661,44	1284397,19
	211	379692,99	1284443,82
	212	379706,24	1284434,85
	213	379671,78	1284383,92
	214	379663,65	1284367,95
	215	379675,38	1284399,25
	210	379661,44	1284397,19

12	216	379553,72	1284388,89
	217	379544,56	1284401,49
	218	379487,84	1284429,13
	219	379498,91	1284441,53
	220	379554,31	1284414,54
	216	379553,72	1284388,89
13	219	379498,91	1284441,53
	218	379487,84	1284429,13
	221	379462,28	1284441,57
	222	379421,12	1284477,51
	223	379411,73	1284498,99
	224	379408,03	1284509,38
	225	379423,10	1284514,76
	226	379426,51	1284499,06
	227	379434,34	1284487,21
	228	379471,20	1284455,03
	219	379498,91	1284441,53

Таблица 3.2 - Каталог координат земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, для которых установлены действия публичных сервитутов

№ участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	17	380212,98	1284838,55
	18	380225,99	1284863,16
	229	380219,98	1284867,36
	23	380204,48	1284843,98
	17	380212,98	1284838,55
2	18	380225,99	1284863,16
	19	380239,09	1284887,94
	230	380230,56	1284893,21
	229	380219,98	1284867,36
	18	380225,99	1284863,16
3	24	380238,69	1284888,19
	25	380253,63	1284916,66
	26	380250,94	1284918,04
	231	380242,63	1284922,66
	230	380230,56	1284893,21
	24	380238,69	1284888,19
4	26	380250,94	1284918,04
	27	380273,26	1284968,40
	28	380265,29	1284972,26
	232	380253,81	1284949,94
	231	380242,63	1284922,66
	26	380250,94	1284918,04
5	98	380054,44	1284941,13
	99	380066,36	1284929,77
	60	380076,54	1284942,10
	59	380064,67	1284953,36
	98	380054,44	1284941,13
6	67	379803,77	1283996,44
	68	379788,69	1284002,31
	133	379786,24	1283985,09
	134	379798,26	1283979,85
	135	379803,02	1283990,76
	67	379803,77	1283996,44
7	118	379646,89	1284320,87
	119	379643,45	1284321,20
	120	379636,22	1284276,78

	121	379638,60	1284276,53
	118	379646,89	1284320,87
8	115	379641,67	1284361,85
	116	379659,48	1284359,75
	214	379663,65	1284367,95
	215	379675,38	1284399,25
	210	379661,44	1284397,19
	115	379641,67	1284361,85
9	112	379582,22	1284364,25
	113	379591,18	1284364,54
	233	379582,57	1284376,39
	112	379582,22	1284364,25
10	209	379571,87	1284363,89
	112	379582,22	1284364,25
	234	379582,38	1284376,66
	220	379554,31	1284414,54
	216	379553,72	1284388,89
	209	379571,87	1284363,89

Таблица 3.3 - Каталог координат земельных участков, под постоянное занятие полосой отвода сети водоснабжения

№ участка	№ точки	Координаты		
		X	Y	
ЗУ1	1	1	380340,17	1285084,69
		2	380338,45	1285082,23
		3	380335,99	1285083,94
		4	380337,70	1285086,40
		1	380340,17	1285084,69
	2	5	380328,67	1285068,50
		6	380326,26	1285070,28
		7	380328,03	1285072,69
		8	380330,45	1285070,92
		5	380328,67	1285068,50
	3	9	380299,36	1285032,40
		10	380302,07	1285031,12
		11	380300,80	1285028,41
		12	380298,08	1285029,68
		9	380299,36	1285032,40
	4	13	380275,72	1284979,59
		14	380278,54	1284978,57
		15	380277,53	1284975,75
		16	380274,71	1284976,76
		13	380275,72	1284979,59
	5	17	380204,79	1284832,91
		18	380207,43	1284831,48
		19	380205,99	1284828,84
		20	380203,36	1284830,28
		17	380204,79	1284832,91
	6	21	379232,46	1283757,84
		22	379235,28	1283756,83
		23	379234,27	1283754,00
		24	379231,44	1283755,01
		21	379232,46	1283757,84
7	25	380033,55	1284763,78	
	26	380036,43	1284762,97	
	27	380035,62	1284760,08	
	28	380032,73	1284760,90	
	25	380033,55	1284763,78	
8	29	380102,34	1285020,33	
	30	380104,69	1285018,47	

	31	380102,83	1285016,12
	32	380100,48	1285017,98
	29	380102,34	1285020,33
9	33	380330,92	1285091,74
	34	380341,69	1285086,45
	35	380345,66	1285094,52
	36	380334,89	1285099,82
	33	380330,92	1285091,74
10	37	379990,75	1284850,21
	38	379988,46	1284852,15
	39	379990,41	1284854,44
	40	379992,69	1284852,49
	37	379990,75	1284850,21
11	41	379925,25	1284779,27
	42	379927,65	1284777,47
	43	379925,85	1284775,07
	44	379923,45	1284776,86
	41	379925,25	1284779,27
12	45	379864,37	1284829,37
	46	379866,58	1284827,33
	47	379864,54	1284825,13
	48	379862,34	1284827,16
	45	379864,37	1284829,37
13	49	379743,22	1284941,19
	50	379747,73	1284937,23
	51	379745,75	1284934,97
	52	379741,24	1284938,93
	49	379743,22	1284941,19
14	53	379905,07	1284675,53
	54	379905,56	1284678,49
	55	379908,52	1284678,00
	56	379908,03	1284675,04
	53	379905,07	1284675,53
15	57	379873,12	1284478,12
	58	379870,15	1284478,54
	59	379870,58	1284481,51
	60	379873,55	1284481,09
	57	379873,12	1284478,12
16	61	379844,59	1284308,08
	62	379845,05	1284311,04
	63	379848,01	1284310,58
	64	379847,55	1284307,61

	61	379844,59	1284308,08
17	65	379801,19	1284112,65
	66	379798,23	1284113,13
	67	379798,71	1284116,09
	68	379801,67	1284115,61
	65	379801,19	1284112,65
18	69	379783,85	1283930,52
	70	379784,53	1283933,44
	71	379787,45	1283932,77
	72	379786,78	1283929,84
	69	379783,85	1283930,52
19	73	379780,44	1283915,85
	74	379780,99	1283918,80
	75	379783,94	1283918,25
	76	379783,39	1283915,31
	73	379780,44	1283915,85
20	128	379759,87	1283851,74
	127	379700,87	1283862,64
	79	379748,97	1283792,74
	80	379689,97	1283803,64
	128	379759,87	1283851,74
21	81	379701,41	1283923,56
	82	379760,42	1283912,65
	78	379749,52	1283853,65
	77	379690,51	1283864,56
	81	379701,41	1283923,56
22	83	379611,05	1284106,87
	84	379610,78	1284103,88
	85	379607,79	1284104,15
	86	379608,06	1284107,14
	83	379611,05	1284106,87
23	87	379628,13	1284255,26
	88	379627,40	1284252,35
	89	379624,49	1284253,07
	90	379625,22	1284255,98
	87	379628,13	1284255,26
24	91	379639,92	1284301,61
	92	379637,08	1284302,56
	93	379638,02	1284305,41
	94	379640,87	1284304,46
	91	379639,92	1284301,61
25	95	379695,54	1284430,62

		96	379693,04	1284432,29
		97	379694,72	1284434,78
		98	379697,21	1284433,11
		95	379695,54	1284430,62
	26	99	379416,25	1284505,40
		100	379419,04	1284506,49
		101	379421,24	1284500,91
		102	379418,45	1284499,81
		99	379416,25	1284505,40
	27	103	379594,04	1283927,97
		104	379593,54	1283925,01
		105	379590,58	1283925,50
		106	379591,08	1283928,46
		103	379594,04	1283927,97
	28	107	379592,24	1283917,20
		108	379591,74	1283914,24
		109	379588,78	1283914,74
		110	379589,28	1283917,70
		107	379592,24	1283917,20
	29	111	379568,21	1283774,23
		112	379565,25	1283774,71
		113	379565,73	1283777,67
		114	379568,69	1283777,19
		111	379568,21	1283774,23
	30	115	379541,84	1283583,24
		116	379544,84	1283583,24
		117	379544,83	1283580,24
		118	379541,83	1283580,24
		115	379541,84	1283583,24
	31	119	379343,83	1283874,72
		120	379346,65	1283873,70
		121	379345,64	1283870,88
		122	379342,82	1283871,89
		119	379343,83	1283874,72
	32	123	379397,85	1284087,00
		124	379400,79	1284086,42
		125	379399,62	1284080,54
		126	379396,68	1284081,12
		123	379397,85	1284087,00
3Y2		1	380153,83	1284735,38
		2	380156,54	1284734,11
		3	380155,27	1284731,39

	4	380152,55	1284732,67
	1	380153,83	1284735,38

Таблица 3.4 - Каталог координат поворотных точек охранной зоны сети водоснабжения

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	379351,21	1283875,71
2	379496,85	1283821,19
3	379488,56	1283803,68
4	379502,71	1283796,95
5	379538,16	1283785,69
6	379562,86	1283781,68
7	379593,72	1283965,30
8	379595,42	1283984,76
9	379583,59	1283985,93
10	379585,81	1284015,50
11	379596,40	1284014,93
12	379599,56	1284047,07
13	379610,75	1284181,50
14	379621,41	1284255,16
15	379632,97	1284300,23
16	379618,28	1284305,11
17	379546,55	1284403,86
18	379463,96	1284444,10
19	379423,60	1284479,33
20	379414,52	1284500,10
21	379411,86	1284507,56
22	379421,27	1284510,92
23	379423,80	1284503,79
24	379431,86	1284485,39
25	379469,53	1284452,50
26	379553,18	1284411,76
27	379624,48	1284313,59
28	379635,27	1284310,01
29	379645,51	1284356,78
30	379660,37	1284390,24
31	379693,79	1284439,65
32	379702,08	1284434,05
33	379669,15	1284385,38
34	379655,06	1284353,65
35	379643,87	1284302,49
36	379631,23	1284253,19
37	379620,69	1284180,36

38	379609,52	1284046,17
39	379605,42	1284004,42
40	379595,05	1284004,99
41	379594,29	1283994,92
42	379606,24	1283993,75
43	379603,60	1283963,73
44	379601,42	1283950,77
45	379760,81	1283923,35
46	379778,35	1283922,30
47	379791,08	1283977,50
48	379810,78	1284107,46
49	379794,20	1284110,28
50	379795,88	1284120,13
51	379812,28	1284117,35
52	379830,16	1284235,38
53	379873,70	1284525,86
54	379896,44	1284644,84
55	379918,23	1284776,40
56	379887,82	1284798,86
57	379824,97	1284856,91
58	379763,90	1284913,78
59	379760,66	1284917,24
60	379741,89	1284933,75
61	379736,73	1284939,20
62	379743,99	1284946,07
63	379749,34	1284940,42
64	379767,63	1284924,43
65	379770,97	1284920,86
66	379831,77	1284864,24
67	379894,15	1284806,62
68	379924,12	1284784,51
69	379936,17	1284804,65
70	379969,07	1284834,44
71	379995,16	1284865,63
72	380106,22	1284998,33
73	380090,24	1285011,22
74	380154,00	1285087,79
75	380181,15	1285104,95
76	380194,69	1285092,70
77	380251,26	1285056,43
78	380298,01	1285035,98
79	380335,55	1285089,47

80	380330,92	1285091,74
81	380334,89	1285099,82
82	380345,66	1285094,52
83	380349,45	1285091,85
84	380304,14	1285027,49
85	380295,17	1285014,42
86	380281,22	1284975,70
87	380265,63	1284944,52
88	380237,43	1284877,18
89	380231,64	1284861,45
90	380222,31	1284845,52
91	380209,65	1284828,23
92	380156,76	1284726,81
93	380140,16	1284734,63
94	380136,52	1284730,36
95	380028,49	1284758,35
96	380031,00	1284768,03
97	380132,97	1284741,61
98	380137,51	1284746,94
99	380152,33	1284739,95
100	380201,13	1284833,53
101	380213,94	1284851,01
102	380222,56	1284865,74
103	380228,12	1284880,84
104	380256,54	1284948,69
105	380272,01	1284979,64
106	380286,20	1285019,02
107	380292,12	1285027,64
108	380246,52	1285047,58
109	380188,60	1285084,73
110	380180,08	1285092,44
111	380160,68	1285080,18
112	380104,43	1285012,62
113	380120,42	1284999,72
114	380002,83	1284859,22
115	379976,29	1284827,49
116	379943,99	1284798,24
117	379927,40	1284770,52
118	379906,29	1284643,09
119	379883,53	1284524,02
120	379840,05	1284233,89
121	379800,91	1283975,62

122	379786,20	1283911,81
123	379760,42	1283912,65
124	379749,52	1283853,65
125	379759,87	1283851,74
126	379748,97	1283792,74
127	379689,97	1283803,64
128	379700,87	1283862,64
129	379690,51	1283864,55
130	379701,41	1283923,56
131	379600,53	1283940,78
132	379596,11	1283919,19
133	379571,87	1283774,94
134	379562,17	1283735,67
135	379552,56	1283681,32
136	379548,37	1283628,14
137	379548,33	1283576,74
138	379538,33	1283576,75
139	379538,37	1283628,54
140	379542,62	1283682,59
141	379552,38	1283737,74
142	379560,81	1283771,88
143	379535,83	1283775,94
144	379499,03	1283787,63
145	379475,25	1283798,93
146	379483,16	1283815,64
147	379346,74	1283866,71
148	379334,32	1283838,06
149	379319,33	1283798,20
150	379308,62	1283774,33
151	379292,70	1283743,50
152	379283,48	1283740,28
153	379277,62	1283738,52
154	379254,31	1283742,89
155	379226,93	1283752,94
156	379230,38	1283762,33
157	379256,97	1283752,57
158	379277,07	1283748,80
159	379280,39	1283749,79
160	379285,64	1283751,63
161	379299,61	1283778,68
162	379310,08	1283802,01
163	379325,05	1283841,81

164	379337,24	1283869,95
165	379340,20	1283874,99
166	379344,13	1283885,09
167	379353,71	1283927,75
168	379373,90	1283990,85
169	379377,50	1284003,64
170	379384,13	1284035,69
171	379393,50	1284083,07
172	379394,86	1284091,22
173	379404,73	1284089,58
174	379403,38	1284081,52
175	379393,93	1284033,70
176	379387,22	1284001,27
177	379383,48	1283987,97
178	379363,37	1283925,13
179	379353,72	1283882,17
1	379351,21	1283875,71

Таблица 3.5 - Каталог координат красных линий

№ участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	1	380160,06	1285090,72
	2	380115,01	1285038,77
	3	379997,52	1284897,10
	4	379913,62	1284788,96
	5	379891,91	1284805,18
	6	379844,26	1284850,23
	7	379764,50	1284928,30
	8	379734,46	1284959,80
2	9	379792,30	1283914,84
	10	379812,60	1284070,65
	11	379853,67	1284332,89
	12	379883,29	1284526,84
	13	379910,31	1284657,60
	14	379926,40	1284771,72
	15	379936,84	1284790,21
	16	380004,39	1284852,19
	17	380083,05	1284945,89
	18	380128,07	1285018,47
	19	380184,51	1285086,33
	20	380189,62	1285086,70
	21	380199,94	1285081,72
	22	380236,33	1285056,42
	23	380287,58	1285015,43
3	24	379653,31	1284356,67
	25	379642,60	1284318,42
	26	379610,73	1284110,45
	27	379601,17	1283967,62
	28	379605,91	1283960,87
	29	379766,68	1283932,37
	30	379771,37	1283938,91
	31	379778,34	1283973,23
	32	379791,81	1284073,63
	33	379862,66	1284530,82
	34	379887,86	1284646,57
	35	379902,24	1284761,34
	37	379861,28	1284803,06
	38	379808,82	1284870,66
	39	379723,52	1284957,14
	4	40	379771,25
41		379596,54	1283943,48
42		379576,97	1283808,71

	43	379546,38	1283650,27
	44	379545,40	1283562,71
5	45	379519,98	1283562,05
	46	379530,05	1283683,08
	47	379542,78	1283741,06
	48	379561,04	1283829,90
	49	379568,79	1283894,76
	50	379582,59	1283969,03
	51	379593,40	1284157,92
	52	379599,45	1284214,91
	53	379608,67	1284266,20
	54	379635,24	1284362,60
	6	55	379205,98
56		379255,15	1283744,87
57		379289,11	1283740,60
58		379317,66	1283804,24
59		379331,08	1283840,07
60		379353,10	1283890,53
61		379385,78	1284011,23
62		379404,00	1284099,58
7	63	379209,90	1283773,30
	64	379257,95	1283756,44
	65	379281,84	1283752,09
	66	379300,13	1283785,99
	67	379324,30	1283844,77
	68	379345,50	1283893,08
	69	379356,40	1283934,47
	70	379366,33	1283968,15
	71	379377,96	1284012,95
	72	379394,14	1284101,46

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.
СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 4.1 – Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира/Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:1201003:38	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 100	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2800	Собственность	Зайцев Александр Николаевич
2	13:23:1201003:103	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1939	Собственность	Ухтинский Евгений Ефимович
3	13:23:1201003:275	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 70	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3049	Общая долевая собственность	Гераськина Вероника Михайловна Гераськина Наталья Константиновна
4	13:23:1201003:276	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	2036	Собственность	Ермолаева Ирина Алексеевна
5	13:23:1201003:274	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 11а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1363	Собственность	Шмойлов Виктор Иванович
6	13:23:1201003:70	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Южная, д. 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2172	Собственность	Кизрина Наталья Геннадьевна
7	13:23:1201003:240	Респ. Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, дом 56	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Пожизненное наследуемое владение	КОРМИЛИЦЫНА МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВНА
8	13:23:1201003:254	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Южная, 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1397	Собственность	Мезякаев Дмитрий Алексеевич
9	13:23:1201003:50	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 94	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2800	Собственность	Никитина Тамара Викторовна

10	13:23:1201003:145	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, участок №68	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2300	Собственность	Муравьева Жанна Сергеевна
11	13:23:1201003:94	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Собственность	Жабаев Алексей Владимирович
12	13:23:1201003:60	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, дом № 2 "в"	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Собственность	Малюгин Виктор Григорьевич
13	13:23:1201003:265	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2553	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
14	13:23:1201003:49	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 102	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	Собственность	Демина Вера Владимировна
15	13:23:1201003:155	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 90	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2016	Собственность	Ухтинский Андрей Иванович
16	13:23:1201003:268	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, дом 4"а"	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2902	Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное общеобразовательное учреждение "Зыковская средняя общеобразовательная школа"
17	13:23:1201003:19	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1754	Собственность	Симонова Любовь Анатольевна
18	13:23:1201003:273	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 36	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1210	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
19	13:23:1201003:169	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 110	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	Собственность	Саушкина Лариса Петровна
20	13:23:1201003:138	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 60	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Собственность	Коннов Сергей Борисович

21	13:23:1201003:21	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	2413	Собственность	Гераськина Вероника Михайловна
22	13:23:1201003:158	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная-98 "а"	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100	Собственность	Корноухов Владимир Васильевич
23	13:23:1201003:579	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 52	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2421	Пожизненное наследуемое владение	Власова Наталья Сергеевна
24	13:23:1201003:67	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Южная, 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Собственность	Бояркина Александра Семеновна
25	13:23:1201003:166	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 106	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	Собственность	Муклецова Светлана Юрьевна
26	13:23:1201003:57	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2207	Собственность	Тиньгаева Анастасия Николаевна
27	13:23:1201003:131	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 46	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1666	Собственность	Шугурова Надежда Анатольевна
28	13:23:1201003:58	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Запрудная, д. 3 "а"	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2400	Собственность	Шкалова Ольга Николаевна
29	13:23:1201003:160	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 96	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2760	Собственность	Крутских Сергей Алексеевич
30	13:23:1201003:222	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Запрудная, дом 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1600	Собственность	КАТЫРЛО ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА
31	13:23:1201003:116	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Собственность	Сипина Валентина Александровна

32	13:23:1201003:563	Республика Мордовия, г. о. Саранск, д. Полянки, ул. Южная, 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800	Собственность	Моряков Александр Владимирович
33	13:23:1201003:110	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2117	Общая долевая собственность	Тимонина Ольга Николаевна Тимонин Михаил Александрович
34	13:23:1201003:238	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, 25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1980	Собственность	Дорофеев Сергей Захарович
35	13:23:1201003:127	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 42	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	Собственность	Алямкина Раиса Ивановна
36	13:23:1201003:221	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Запрудная-15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1546	Собственность	Сафронова Ирина Алексеевна
37	13:23:1201003:196	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500	Собственность	Мочалина Татьяна Павловна
38	13:23:1201003:99	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	Собственность	Копылов Виктор Митрофанович
39	13:23:1201003:35	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 102	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Собственность	Овчинникова Анна Николаевна
40	13:23:1201003:56	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2072	Собственность	Благов Дмитрий Николаевич
41	13:23:1201003:152	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 86	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2546	Собственность	Куроедова Жанна Викторовна
42	13:23:1201003:36	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, дом 2 а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации торгового магазина	1267	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
43	13:23:1201003:18	Республика Мордовия, г Саранск, д Полянки, ул Юбилейная, д 77	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1352	Собственность	Лемайкина Вера Ивановна

44	13:23:1201003:215	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Запрудная, д. 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2303	Собственность	Калинина Любовь Николаевна
45	13:23:1201003:120	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, д. 32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	900	Собственность	Петайкин Николай Федорович
46	13:23:1201003:262	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 66	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	870	Сведения о регистрации прав отсутствуют	
47	13:23:1201003:271	Республика Мордовия, г. Саранск, д. Полянки, ул. Рабочая, д. 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1608	Собственность	Границина Екатерина Владимировна
48	13:23:1201003:80	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Южная, д. 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1525	Собственность	Границина Валентина Васильевна
49	13:23:1201003:101	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Титова, д. 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2400	Собственность	Зайцев Михаил Николаевич
50	13:23:1201003:142	Республика Мордовия, г.о. Саранск, д. Полянки, ул. Юбилейная, дом 64	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2139	Собственность	Капитанов Геннадий Алексеевич

Задание на проектирование

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Постановление Администрации городского округа Саранск
2	Заказчик	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»
3	Источник финансирования	Бюджет городского округа Саранск
4	Вид строительства	Новое строительство.
5	Проектная организация	Определяется по результатам осуществления закупки
6	Исходные данные для проектирования	Сбор исходных данных по поручению Заказчика выполняет проектная организация.
7	Необходимость выполнения изысканий	<p>В соответствии с требованиями п.1 и п.4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ (от 129.12.2004 г. № 190-ФЗ) постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 выполнить следующие виды инженерных изысканий, необходимых для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Перед началом изысканий произвести сбор геодезической изученности района изысканий в соответствующих органах.</p> <p>1. Выполнить тахеометрическую съемку в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м вдоль трассы проектируемого водопровода. Границы съемки определяются заказчиком. Создать цифровую модель местности, предназначеную для работы в программе «AutoCAD».</p> <p>2. Съемку пересечений проектируемой сети водопровода с существующими линейными сооружениями (ЛЭП, линии связи и др. при их наличии) осуществить в М 1:500 в пределах 1-3 пролетов: отметки земли опор, подвески нижнего провода и верха опор, провис в месте пересечения (с измерением температуры воздуха во время работы), угол пересечения, выдать их характеристику и местоположение, типы и номера опор, выполнить эскизы. Выполнить согласования и получить технические условия на переустройство (при необходимости) по всем пересекаемым трассой коммуникациям с владельцами с указанием марки провода, типа опор, марки кабеля и глубины его заложения, получить согласования проектных решений по выданным техническим условиям.</p> <p>3. Выполнить согласование оси сети водопровода с Заказчиком, выполненной на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории.</p> <p>4. Произвести фотографирование сложных мест, представить фотоальбом в формате JPEG. (при необходимости)</p> <p>5. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений.</p> <p>6. Программу инженерно-геодезических изысканий, необходимо</p>

		<p>согласовать с Заказчиком.</p> <p>Полевые работы выполняются по месту нахождения проектируемого объекта капитального строительства.</p> <p>Камеральные работы выполняются по месту нахождения Подрядчика.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить полный комплекс инженерно-геологических работ (полевых, лабораторных, камеральных), необходимых для разработки проектной документации в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СНиП 2.05.02-85*, СП 11-105-97, СП 11-109-98. Выполнить покадровую фото и видео съемку в форматах JPEG и AVI VideoFile на каждой геологической выработке с последующим предоставлением Заказчику. 2. Провести инженерно-геологическую рекогносцировку (маршрутное обследование) проектируемой водопроводной сети с целью обследования (выявления) физико-геологических процессов и явлений, влияющих на устойчивость земляного полотна и искусственных сооружений (при наличии), выполнить гидрогеологические обследования. 3. В составе технического отчета представить: <ul style="list-style-type: none"> - геологический разрез; - физико-механические характеристики грунтов (лабораторные исследования); - степень коррозионной агрессивности грунтов; - гидрогеологические условия, уровни подземных вод; - деформационные и прочностные характеристики грунтов и др.; 4. Выявить: <ul style="list-style-type: none"> - наличие слабых грунтов; - выдержанность мощности грунтов по разрезу и в плане; - наличие пучинистых грунтов. <p>Полевые работы выполняются по месту нахождения проектируемого объекта капитального строительства.</p> <p>Камеральные работы выполняются по месту нахождения Подрядчика</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Работы выполнить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СНиП 2.05.02-85*, СП 11-102-97. Полевые работы выполняются по месту нахождения проектируемого объекта капитального строительства. 2. Инженерно-экологические изыскания провести в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства», СП 1 1-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 3. Предусмотреть в зоне реконструируемых объектов выполнение следующих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды, поиск объектов-аналогов, функционирующих в сходных природных условиях; - проходка горных выработок для получения экологической информации; - почвенные исследования; - геоэкологическое опробование и оценка загрязненности атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод; - лабораторные химико-аналитические исследования;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - исследование и оценка радиационной обстановки; - исследование и оценка физических воздействий; - растительность и животный мир; - санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования; - камеральная обработка материалов и составление отчета. <p>4. Технический отчет по проведению инженерно-экологических изысканий в соответствии с СНиП 11-02-96 должен содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - введение; - изученность экологических условий; - краткую характеристику природных и техногенных условий; - почвенно-растительные условия; - животный мир; - современное экологическое состояние территории в зоне воздействия объекта; - прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта; - рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды. <p>4.1. Графическая часть технического отчета должна содержать: карту современного экологического состояния; а также почвенные и другие вспомогательные картографические материалы (в радиусе 1 км от объекта).</p> <p>4.2. В качестве приложений к Техническому отчету инженерно-экологических изысканий включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое задание; - программу инженерно-экологических изысканий; - свидетельство саморегулируемой организации на право проведения инженерно-экологических изысканий. <p>Получение исходных данных для экологических изысканий оплачивает Подрядчик.</p> <p>Результатом выполнения комплекса работ по каждому виду инженерных изысканий должен стать технический отчет в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 и переданный по акту Заказчику для утверждения.</p>
8	Стадия подготовки проектной документации	Двухстадийная: проектная документация, рабочая документация.
9	Дата проектирования	2016 г.
10	Необходимость выделения очередей строительства	Не требуется.
11	Требования по вариантной разработке и презентационному материалу	Не требуется.
12	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Строительная длина сетей водопровода и диаметр труб определяется проектом с учетом бесперебойного водоснабжения жилых домов по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Титова(от жилого дома № 1 до жилого дома № 25); - ул. Юбилейная (от жилого дома № 1 до жилого дома № 85, от жилого дома № 2 до жилого дома № 118); - ул. Рабочая (от жилого дома № 1 до жилого дома № 25, от жилого дома № 2 до жилого дома № 60); - ул. Южная (от жилого дома № 1 до жилого дома № 11, от жилого дома № 2 до жилого дома № 22);

		- ул. Запрудная (от жилого дома № 1 до жилого дома № 33); - многоквартирные жилые дома в районе станции Новые полянки.
13	Требования к инженерному обеспечению проектируемого объекта	1. Разработать схему дорожного движения на период строительства и согласовать ее с УГИБДД при МВД РМ; 2. Запроектировать вынос или защиту инженерных сетей, попадающих в зону строительства; 3. При необходимости предусмотреть снос жилых домов, снос хоз. построек и других строений, попадающих в зону строительства водопроводных сетей;
14	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.	Определяется проектом.
15	Требования к архитектурным решениям	Согласно действующим нормам. Архитектурные и планировочные решения согласовать с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Саранск (при необходимости).
16	Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	Согласно СНиП 35-01-2001 СП 35-101-2001, СП 35-105-2002.
17	Год начала строительства	2016-2017 год.
18	Особые условия	Разработать проект планировки территории, включая проект межевания территории, по которой проходят водопроводные сети; Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: - схему расположения элемента планировочной структуры; - схему современного использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;

- схему красных линий и разбивочный чертеж красных линий;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- чертеж границ зон установления сервитутов.

Согласовать с Заказчиком:

- схему инженерных сетей территории;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (по необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с заказчиком) с использованием имеющихся проектов планировки прилегающих территорий.

Проект межевания территории.

При подготовке проекта межевания территории определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Графические материалы выполнить в масштабе 1:500. Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах.

Документация по планировке территории должна соответствовать

		<p>требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и местным нормативам градостроительного проектирования.</p> <p>Разработать документацию по планировке территории по данному объекту с учетом внесения изменений в ранее разработанную утвержденную документацию по планировке территории.</p> <p>Разработанный проект планировки и проект межевания территории согласовать с Администрацией г.о. Саранск.</p> <p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГР К) Исполнителю необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационный материал (формат А1, планшет или осуществить демонстрацию проекта планировки территории в электронном виде).</p> <p>2. Разработать раздел собственности по балансодержателям.</p> <p>При разработке раздела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определить перечень, состав и балансодержателей объектов, подлежащих сносу, переустройству, и не относящихся к имуществу дороги; <p>3. Разработать раздел ОВОС в соответствии с действующими законодательными, нормативными и другими документами Управления по технологическому, экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Мордовия.</p> <p>4. Направить на рассмотрение проект в УГИБДД при МВД Республики Мордовия;</p> <p>5. Согласовать проект со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>6. Проектную документацию необходимо выполнить с учетом Генерального плана и транспортной схемы г. о. Саранск.</p> <p>В составе проектной документации разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Проект организации строительства» (ПОС) и сметную документацию, в части исходных данных, согласовать с Заказчиком; - раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (текстовая и графическая части); - раздел «Проект организации строительства»; - раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (при необходимости); - разделы «Охрана окружающей среды» (ООС) и «Оценка воздействия объекта на окружающую среду» (ОВОС); - раздел «Пожарная безопасность»; - схему организаций дорожного движения на период строительства, переноса коммуникаций, демонтажу зданий и сооружений. Схему организации движения на период строительства, переноса коммуникаций, сносу и демонтажу зданий, сооружений и эксплуатации объекта согласовать с владельцами автодорог, железных дорог, органами ГИБДД (при необходимости). - раздел «Переустройство коммуникаций» (протяженность уточнить проектной документацией): водопровод, канализация бытовая, тепловые сети, газопровод, электрические сети, кабели связи и другие коммуникации при их наличии.
19	Необходимость выполнения научно-исследовательских работ при проектировании	Не требуется.

20	Вид договора	Муниципальный контракт на проектно-изыскательские работы.
21	Вид надзора за строительными работами	Авторский надзор Генпроектировщика и технический надзор службы Заказчика.
22	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	<p>1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», региональными строительными нормами и техническими требованиями и иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Проектная документация выдается заказчику покомплектно в 4-х экз. на бумажном носителе (дополнительно тома: пояснительная записка и проект организации строительства в 1 экз.) и в 2-х экз. на электронном носителе со сводной ведомостью потребных ресурсов и сводной ведомостью объемов работ в формате WORD.</p> <p>3. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>4. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: Наименование проекта. Заказчика. Исполнителя. Даты изготовления электронной версии. Порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>5. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>6. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000 и бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширением PDF, DWF, DXF.</p> <p>7. Разрабатываемая документация должна соответствовать требованиям утвержденного Генерального плана г. Саранска и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Саранск.</p> <p>8. Проектная организация передает Заказчику знаки, позволяющие вынести на местность вершины углов поворотов, реперы высотных отметок по окончании проектирования с представлением соответствующего отчета. Знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Представить фотоматериалы выполняемых работ.</p> <p>9. Подготовленную в рамках выполнения настоящего задания проектную и землеустроительную документацию, материалы инженерных изысканий, а также проект в целом оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и настоящему заданию на проектирование</p>

		10. Проектные решения согласовать с организациями, выдавшими технические условия и всеми другими службами, чьи интересы могут быть затронуты.
23	Требования к выполнению сметной документации	<p>Сметы должны быть составлены ресурсным методом в соответствии с нормативными документами в области ценообразования по сметно-нормативной базе ценообразования ТСНБ-2001 Республики Мордовия (эталон 2014 г.) с использованием программного комплекса «РИК» с приложением сводной ведомости объемов работ в разрезе локальных смет, разделов и подразделов (в формате программы «WORD», «РИК») и сводной ведомости потребных ресурсов с выделением оборудования из общего состава потребных ресурсов (в формате программы «WORD», «РИК»).</p> <p>Сводные ведомости должны быть составлены с выделением разделов локальных смет. В смету должны быть включены пусконаладочные работы. В состав сметной документации должны быть включены ведомости договорных цен на строительные изделия и конструкции, сметные цены которых отсутствуют в электронном формате программы «РИК».</p> <p>Затраты Заказчика (государственная экспертиза, землеустроительные работы, плата за техприсоединение, налоги и т.д.) связанные со строительством объекта необходимо включать в сметную документацию.</p>
24	Дата завершения работ	<p>Начало – с момента заключения договора;</p> <p>Окончание – в соответствии с муниципальным контрактом на проектно-изыскательские работы.</p>

ЗАКАЗЧИК:

И.о. директора
КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»



И.М. Маслов

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Директор
ООО «Проект – Сити»



В. И. Казаков

М.П.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
«САРАНСКОЕ ВОДОПРОВОДНО-
КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

✉ 430011, г.Саранск, переулок Дачный, 2а
☎ 24-71-65, Факс 24-62-09; 24-58-80
e-mail: vksar@mail.ru
р/с 4070281090030000042 в АКБ «Актив-Банк»
ИНН 1325022400; МФО 048952745

22.04.2016 № 368
На № 08/381; 08/382; 08/383; 08/384;
08/385; 08/386 от 14.04.2016г.

И.о. директора
КУ городского округа Саранск
«Дирекция коммунального
хозяйства и благоустройства»
И.М. Маслову

Уважаемый Игорь Михайлович!

МП «Саранскгорводоканал» сообщает технические условия на строительство водопровода:

1. По улицам Титова, Юбилейная, Рабочая, Южная, Запрудная д.Полянки:
- водоснабжение будет возможно при условии строительства локального водозабора и разводящих уличных сетей в д.Полянки.
2. По улицам Первомайская, Пионерская, Школьная, Нагорная, Набережная, Совхозная, Кооперативная в с.Монастырское:
- водоснабжение будет возможно при условии строительства локального водозабора и разводящих уличных сетей в с.Монастырское.
3. По улицам Свердлова, Южная, Тимирязева, Механизаторов, Первомайская, Гагарина, Ленина, Кооперативная, Октябрьская, Железнодорожная, Совхозная, Полевая, Садовая, Кашигина, Суворова, пер.Мичурина, Колхозный в р.п.Николаевка:
- водоснабжение – от водозабора п.Николаевка.
4. По улицам Набережная, Московская, Советская, Южная, Первомайская, Интернациональная в с.Зыково:
- водоснабжение будет возможно при условии строительства локального водозабора и разводящих уличных сетей в с.Зыково.
5. По улицам Орлова, Воробьева, Первомайская, Молодежная, Центральная, Зеленая в с.Горяйновка:
- водоснабжение – от водозабора с.Горяйновка.

6. По улицам Пушкина, Чкалова, Заречная, Луговая, Набережная в с.Пушкино:
- водоснабжение – от водопроводной сети d-110 мм, проложенной в районе жилого дома №1 по ул.Пушкина.

Проектом предусмотреть установку уличных водоразборных колонок и пожарных гидрантов в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

С уважением и.о. директор



В.Д.Антонов

Замотаев А.Н.
24-35-75

р.п. Кимовская, подстанции и сеть водопровода



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа САРАНСК
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАЦИИ
городского округа САРАНСК
в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки
430910, г. Саранск, с. Зыково, ул. Советская, 102Б
тел. 25-41-97; 30-79-64

10.05.2016 № 118
На № _____

Директору ООО «Проект – Сити»
Казачкову В.И.

Уважаемый Владимир Ильич!

В связи с проектированием водоснабжения в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки сообщая Вам о имеющихся на территории Представительства памятниках исторического и культурного наследия:

- Храм иконы Казанской Божьей Матери, XIX век, с. Зыково, ул. Советская, 124;
- Памятник павшим в Великой Отечественной войне, с. Зыково, ул. Советская, 102;
- Памятник павшим в Великой Отечественной войне, с. Монастырское, ул. Школьная, 19;
- Святой источник Равноапостольных Петра и Павла, д.Полянки, ул. Юбилейная, 39.

С уважением,

Представитель Администрации
городского округа Саранск
в с.Зыково, с.Монастырское, д.Полянки

Т.В.Давыдова



РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа САРАНСК
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАЦИИ
городского округа САРАНСК
в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки
430910, г. Саранск, с. Зыково, ул. Советская, 102Б
тел. 25-41-97

На № 43.05.0016 № 1412

Директору ООО «Проект – Сити»
Казakovу В.И.

Уважаемый Владимир Ильич!

В связи с проектированием водоснабжения в селах Октябрьского района г.о. Саранск Представительство администрации в с. Зыково, с. Монастырское, д. Полянки доводит до Вашего сведения, что в деревне Полянки проживает 349 чел.; количество домов - 191.

С уважением,

Представитель Администрации
городского округа Саранск
в с.Зыково, с.Монастырское, д.Полянки

Т.В.Давыдова