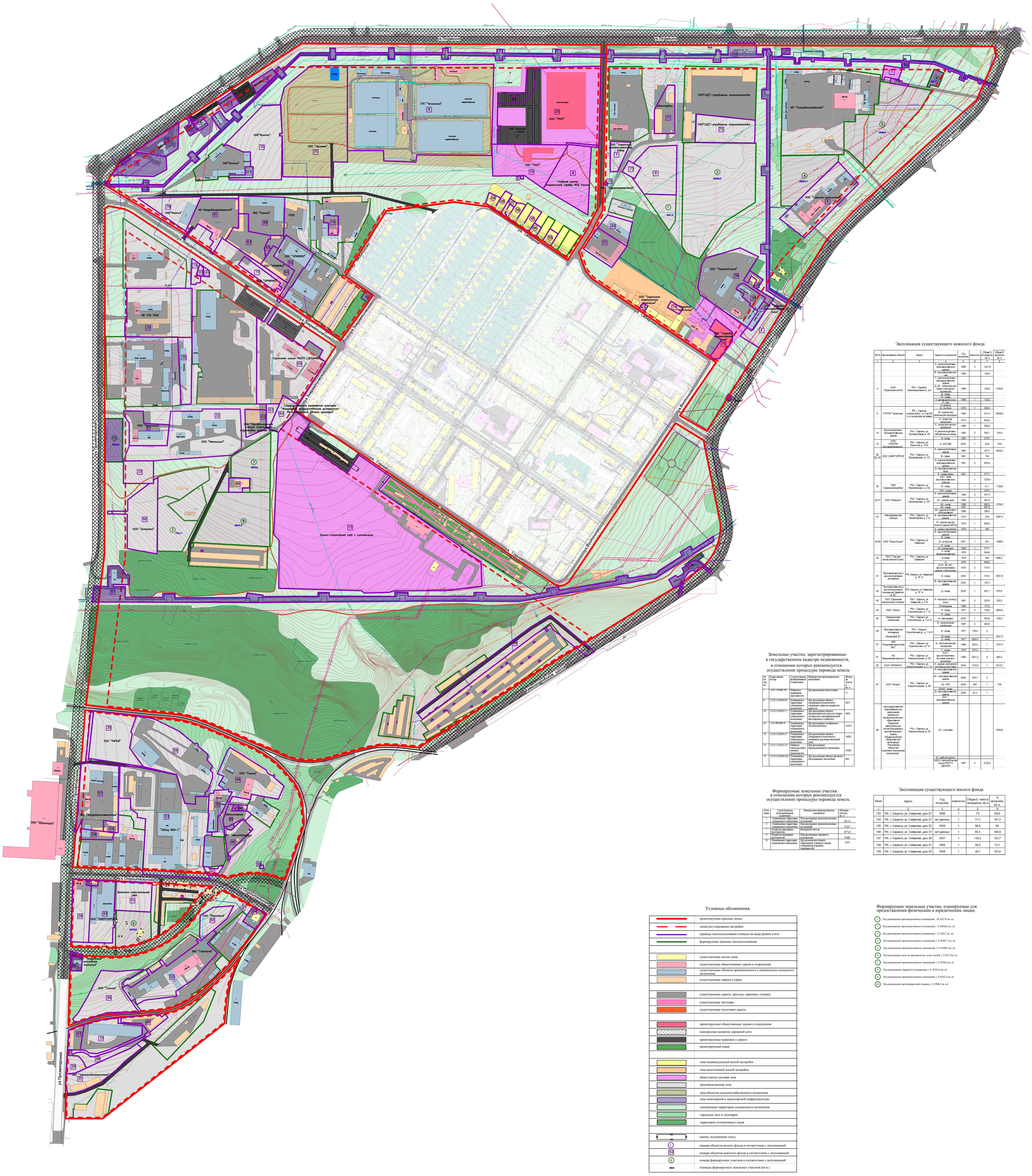
Проект планировки территории, ограниченной ул.Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска

План красных линий
(основной чертеж)



Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ на плане	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, кв. м	Вид права	Правообладатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13:23:1105066:81	РМ, г. Саранск, Александровское ш.	Для размещения объекта торговли (магазина автозапчастей)	310	аренда	Хромина О.А.	
2	13:23:1105066:85	РМ, г. Саранск, Александровское ш.	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (склада)	3856	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленный союз"	
3	13:23:1106065:67	РМ, г. Саранск, Александровское ш. д.2, строение 1	Объект коммунального хозяйства стационарной АГЗС	1843	нет данных	нет данных	
4	13:23:1105066:11	РМ, г. Саранск, Александровское ш. д.4	Для размещения производственных помещений	12925	Собственность	Открытое акционерное общество "Саранскхимчистка"	
5	13:23:1105066:93	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для размещения объекта коммунального хозяйства - магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2 - Северо-Западный район"	282	нет данных	нет данных	
6	13:23:1105061:10	РМ, г. Саранск, ул.Белинского, д. 2 (в 240 м. от ориентира на север)	Для ведения сельскохозяйственного производства	70444	аренда	Государственное Унитарное Предприятие РМ "Тепличное"	
7	13:23:1105066:102	РМ, г. Саранск, ул.Гайдара	Для размещения автостоянки	41	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Саранский электроламповый завод"	
8	13:23:1105066:77	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для размещения объекта образования (учебного центра пограничной службы ФСБ России)	11093	Постоянное (бессрочное) пользование	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Мордовия	
9	13:23:1105066:80	РМ, г. Саранск, Гайдара ул.	Для размещения объекта материально-технического снабжения (офисно-складского корпуса)	9675	аренда	Быстров Г.А.	
10	13:23:1105066:82	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для размещения объекта образования (учебного центра сотрудников охранных предприятий)	12379	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "РИНГ"	
11	13:23:1105066:10	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара, д. 2 а	Производственные помещения	20569	нет данных	нет данных	
12	13:23:1105066:2	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для эксплуатации газораспределительных пунктов	25	Собственность	Открытое акционерное общество "Саранскмежрайгаз"	
13	13:23:1106065:66	РМ, г. Саранск, ул. Горная	Для строительства конно-спортивного клуба с питомником	111862	аренда	Муниципальное предприятие городского округа Саранск "Горстройзаказчик"	
14	13:23:1105062:19	РМ г.Саранск,Кооперативная ул. д. 45	Административно-производственное здание	1082	нет данных	нет данных	
15	13:23:1105061:8	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 10"а"	Для эксплуатации автозаправочной станции	3965	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт"	
16	13:23:1105061:12	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объектов бытового обслуживания (автомойки и автосервиса)	561	Собственность	Российская Федерация	
18	13:23:1105061:15	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки на 3 поста и магазина)	1356	аренда	Бикбаев Р.Х.	
19	13:23:1105061:17	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта промышленности (цеха по сборке и перемотке электродвигателей для лифтового хозяйства)	4916	нет данных	нет данных	
20	13:23:1105066:78	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта торговли (торгово-развлекательного центра: 1-ого и 2-ого этапов строительства)	35523	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "РИНГ"	
21	13:23:1105066:83	РМ, г. Саранск, ул.Лодыгина	Для размещения объекта бытового обслуживания	300	аренда	Кисляков В.Н.	
22	13:23:1105061:13	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина (в районе АЗС "Мордовнефтепродукт")	Магазин по продаже автошин, автомойка, автосервис и шиномонтаж	601	Собственность	Сафронкова Зоя Тимофеевна	
23	13:23:1105061:16	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина (в районе АЗС "Мордовнефтепродукт")	Автомойка на 3 поста	1276	нет данных	нет данных	
24	13:23:1105061:9	РМ, Саранск, ул. Лодыгина, д. 10 "а"	Для временного размещения павильона шиномонтажа	205	аренда	Клипов В.П.	
25	13:23:1105063:15	РМ, Г. Саранск, Пролетарская ул.	Производственные и административные здания, сооружения материально-технического снабжения	3500	аренда	Мышкин А.В.	зона предприятий IV-V класса опасности
26	13:23:0905129:36	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для эксплуатации производственных зданий, строений (сооружений)	1440	Собственность	Российская Федерация	
27	13:23:0905082:37	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для эксплуатации автозаправочной станции	242	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью [illegible]	
28	13:23:0905082:59	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121	Для размещения производственных зданий	5765	Собственность	Гадаев Сергей Викторович	
29	13:23:1105063:4	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121а	Для эксплуатации производственных помещений	17046	аренда	Кувшинов В.К.	
30	13:23:1105063:11	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 123	Для эксплуатации складского помещения	4305	Собственность	Открытое акционерное общество "Саранскмежрайгаз"	
31	13:23:0905129:4	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	6554	аренда	ОАО "Электровыпрямитель"	
32	13:23:1105063:94	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 127	Для эксплуатации производственных помещений	21484	нет данных	нет данных	
33	13:23:0905129:53	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для эксплуатации автозаправочной станции	7811	Собственность	Российская Федерация	
34	13:23:0905082:35	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, ул. и ул. Строительная (пересечение)	Для эксплуатации автозаправочной станции	891	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Мордовская топливная компания"	
35	13:23:0905082:47	РМ, г. Саранск, Пролетарская ул. и ул. Строительная	Для размещения материально-технической базы	11079	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "РАПСА"	
36	13:23:0905082:48	РМ, г. Саранск, Пролетарская ул. и ул. Строительная	Для размещения материально-технической базы	1476	нет данных	нет данных	
37	13:23:1105063:9	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 127	Для размещения производственных помещений	5752	Собственность	Кокорев Михаил Матвеевич	
38	13:23:1105066:96	РМ, г. Саранск, ул. Северная	Производственные здания, строения, сооружения промышленности	16094	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтрой"	
39	13:23:1105066:97	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 3	Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности	1840	Собственность	Шагаев Сергей Иванович	
40	13:23:1105066:98	РМ, г. Саранск, ул. Северная	Для эксплуатации складского назначения	1055	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленный союз"	
41	13:23:1105066:16	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 19 "а"	Производственные и административные помещения	4720	нет данных	нет данных	
42	13:23:1105066:34	РМ, Саранск, ул. Северная, д. 19 "а"	Для эксплуатации производственных помещений	3247	аренда	Девяткин В.В.	
43	13:23:1105066:74	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 5 "а"	Для эксплуатации нежилого здания	247	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью" Саранская электронная компания"	
44	13:23:0905082:1	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1 "а"	Для размещения производственных помещений	10887	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Гелиос"	
45	13:23:0905129:37	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1	Для эксплуатации производственных зданий, строений (сооружений)	2216	Собственность	Юсупов Юнир Фаилевич	
46	13:23:0905082:42	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения устройства транспорта (автогазозаправочной станции)	2490	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоГАЗсервис"	
47	13:23:0905082:43	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения объекта торговли	185	аренда	Кизим А.Н.	
48	13:23:0905082:44	РМ, г. Саранск, Строительная ул.	Для размещения объекта бытового обслуживания	283	аренда	Кизим А.Н.	
49	13:23:0905082:45	РМ, г8. Саранск, Строительная ул.	Для размещения автостоянки	1790	аренда	Кизим А.Н.	
50	13:23:0905082:49	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения объекта промышленности (цеха по сборке изделий из ПВХ-профиля и алюминия)	3215	аренда	Открытое акционерное общество"Ремстрой"	
51	13:23:0905082:52	РМ, г. Саранск, Строительная ул. (в районе пересечения с ул. Пролетарской)	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (бетонно-смесительный узел)	5628	нет данных	нет данных	
52	13:23:0905082:10	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1 "а"	Для размещения производственных помещений	13067	Собственность	Закрытое акционерное общество "Газстрой"	
53	13:23:0905082:33	РМ, ул. Строительная	Для размещения производственных помещений	35933	Собственность	"Завод ЖБК-1"	
54	13:23:0905082:40	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"а"	Для размещения здания стоянки для автомашин	872	Собственность	Кудашкин Михаил Петрович	
55	13:23:0905082:30	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"а" /5	Для эксплуатации здания механической мастерской	3023	аренда	Кизим А.Н.	
56	13:23:0905082:31	РМ, г. Саранск, Строительная ул. д. 1"а"/5	Для эксплуатации производственных помещений	20722	аренда	Ермаков В.В.	
57	13:23:0905082:41	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"а"	Для эксплуатации производственных помещений	13228	Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовсантехмонтаж №2"	
58	13:23:0905082:15	РМ, г Саранск, Строительная ул., д. 1	Производственное помещение	9,36	нет данных	нет данных	
59	13:23:0905082:24	РМ, г. Саранск, ул Строительная, д. 1 "а"	Для использования производственных помещений	1467	Собственность	Ефремов Александр Михайлович	
60	13:23:1105067:36	РМ, г. Саранск, ул. Восточная	Для размещения устройства электроэнергетики – линейного объекта сооружения 2-х кабельного ЛЭП-6 от ГРУ ТЭЦ-2 с установкой	135	аренда	Закрытое акционерное общество-техническая фирма "Ватт"	
61	13:23:1105062:18	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 39	Для эксплуатации административно-бытового здания	8697	Собственность	Киленников Александр Иванович	
62	13:23:1105062:23	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 11 "а"	Для размещения производственного здания	5149	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМЭКС"	
63	13:23:1105062:24	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37	Для размещения производственных помещений	5563	Собственность	Пиксайкин Вячеслав Кузьмич	
64	13:23:1105062:27	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37	Для размещения производственных помещений	2651	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМЭКС"	
65	13:23:1105062:28	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37 "а"	Для размещения производственных помещений	1093	Собственность	Пиксайкин Вячеслав Кузьмич	
66	13:23:1105062:5	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37 "а"	Для размещения роизводственных помещений	7978	Собственность	Закрытое Акционерное Общество "Ксенон"	
67	13:23:1105061:11	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49	Для размещения производственного здания (цеха по производству тротуарной плитки, поребрика, кирпича,бордюра)	758	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол"	
68	13:23:1105063:13	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 28	Для размещения объектов образования - зданий автошколы	21580	аренда	Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального образования Саранская автомобильная школа Мордовского республиканского совета Общероссийской общественной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация "	
69	13:23:1105066:283	РМ, Саранск	Для размещения объекта коммунального хозяйства - магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2 - Северо-Восточный район"	2539	нет данных	нет данных	
70	13:23:1105061:27	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (в районе базы ООО "Минпол")	Для размещения объекта материально-технического снабжения (растворо-бетонный узел)	14085	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол"	
71	13:23:1105061:20	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (восточнее базы ООО "Минпол")	Для размещения объекта сельскохозяйственного назначения (выращивание декоративных растений в открытом грунте, парниках и оранжереях)	33563	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМЭКС"	
72	13:23:1105066:104	РМ, г. Саранск, в районе ул. Гайдара (в районе здания №2а)	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (склада промышленных материалов)	7937	аренда	Общество с ограниченной ответственностью"СДС-Управление строительства"	
73	13:23:1105066:103	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки)	986	нет данных	нет данных	
74	13:23:1105066:75	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 3 "в"	Для размещения теплового пункта	460	Общая долевая собственность	"СаранскТеплоТранс",Размер доли: 35/100, Казакова Нина Александровна, Размер доли: 65/100	
75	13:23:1105066:86	РМ, г. Саранск, ул. Восточная	Для размещения административного здания	2548	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленный союз"	
77	13:23:1105062:21	РМ, г. Саранск, Энергетическая ул.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	2547	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИМЭКС"	
78	13:23:1105062:32	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая	Для размещения производственных зданий	5805	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Минпол"	
79	13:23:1105063:90	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (северо-западнее ОАО "Лисма" автогараж)	Для размещения объекта бытового обслуживания (автосервис: шиномонтаж, автомойка)	850	аренда	Казаков А.И.	
80	13:23:1105063:17	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки на 2 поста)	309	аренда	Казаков А.И.	
81	13:23:1105063:91	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (северо-западнее ОАО "Лисма" автогараж)	Для размещения объекта бытового обслуживания (автосервис: шиномонтаж, автомойка)	284	аренда	Казаков А.И.	
82	13:23:1105063:12	РМ, г. Саранск, ул. Белинского (в районе ул.Энергетическая)	Для размещения производственных зданий материально-технического снабжения	2622	аренда	Открытое акционерное общество "Республиканский центр спортивной подготовки сборных команд"	
83	13:23:1105063:16	РМ, г. Саранск, в районе ул. Белинского (на пересечении с ул.Горная)	Для размещения боксов гаража	1040	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное учреждение культуры "Мордовская государственная филармония-Республиканский Дворец культуры"	
84	13:23:1106065:133	РМ, г. Саранск, в районе ул. Белинского (на пересечении с ул. Горная)	Для размещения боксов гаража	1682	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное учреждение культуры "Мордовская государственная филармония-Республиканский Дворец культуры"	
85	13:23:1106065:687	РМ, г. Саранск, ул.Горная, дом 1а	Для размещения объекта продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (здания овощехранилища)	1312	нет данных	нет данных	
86	13:23:1106065:88	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Для размещения объекта материально-технического снабжения (производственная база)	10130	аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Фирма Астрагал"	
87	13:23:1106065:689	РМ, г. Саранск,	Для размещения объекта коммунального хозяйства - магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2 - Центральный промышленный район - Центральный жилой район"	22460	нет данных	нет данных	
88	13:23:1106065:77	РМ, г. Саранск, Александровское шоссе, д.3	Для размещения трубопровода (трассы водопровода)	10109	государственная собственность		
89	13:23:0905066:284	РМ, г. Саранск	Для размещения объекта коммунального хозяйства - магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2 - Северо-Западный район"	12824	нет данных	нет данных	
90	13:23:0905061:28	РМ, г. Саранск	Для размещения объекта коммунального хозяйства - магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2 - Северо-Западный район"	7408	нет данных	нет данных	
91	13:23:0905082:87	РМ, г. Саранск, ул. Строительная (примерно 35,0 м южнее ООО "АвтоГазСервис")	Для размещения объекта бытового обслуживания (шиномонтажа)	611	аренда	Кизим А.Н.	
92	13:23:0905082:61	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.121	Для размещения производственных зданий	344	Собственность	Гадаев Сергей Викторович	
93	13:23:0905082:60	РМ, г. Саранск ул.Пролетарская 121	Для размещения производственных зданий	7941	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью" Торгово-строительная компания "ЭНЕРГОПРОМ"	
94	13:23:0905082:29	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации общежития	1464	Собственность	Городской округ Саранск	
95	13:23:0905082:58	РМ, г. Саранск, в районе ул. Пролетарская (в р-не Никитинского оврага)	Для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (склада)	9850	аренда	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Готика"	
96	13:23:0905129:51	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для размещения производственных зданий	2306	Собственность	Российская Федерация	
97	13:23:0905129:50	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для размещения производственных зданий	1684	Собственность	Российская Федерация	
98	13:23:0905129:52	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для размещения производственных зданий	1533	Собственность	Российская Федерация	
99	13:23:0905062:56	РМ, г. Саранск	Для размещения объекта коммунального хозяйства - магистральной теплотрассы "ТЭЦ-2 - Северо-Западный район"	1166	нет данных	нет данных	
100	13:23:1106066:285	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина (северо-западнее торгово-развлекательного комплекса)	Для размещения автостоянки не являющейся объектом капитального строительства	2800	нет данных	нет данных	
101	13:23:1106066:287	РМ, г. Саранск, ул. Северная (в районе Строительной базы по ул. Северная, 3)	Для размещения автостоянки не являющейся объектом капитального строительства	750	нет данных	нет данных	
103	13:23:1105066:25	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 27	Для эксплуатации жилого дома	88,9	Государственная собственность	Пьянзова Наталья Михайловна	
104	13:23:1105066:23	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 31	Для эксплуатации жилого дома	101,3	аренда	Тюфтина В.С., Икайкина Т.С., Куприянова А.С., Икайкин И.И.	
105	13:23:1105066:22	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 33	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	68	Общая долевая собственность	Ешмаева Любовь Николаевна, Размер доли: 5/6, Жевайкина Вера Николаевна, Размер доли: 1/6	
106	13:23:1105066:20	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 37	Под строительство индивидуального жилого дома	160,9	Общая долевая собственность	Бусаров Владимир Петрович, Размер доли:1/2, Бусаров Виктор Петрович, Размер доли: 1/2	
107	13:23:1105066:19	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 39	Под строительство индивидуального жилого дома	123,7	нет данных	нет данных	
108	13:23:1105066:18	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 41	Под строительство индивидуального жилого дома	74,1	Собственность	Шеваров Александр Александрович	
109	13:23:1105066:17	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	191,6	Общая долевая собственность	Боронин Илья Евгеньевич, Размер доли: 1/4, Боронина Марина Владимировна, Размер доли: 1/2, Боронин Ярослав Евгеньевич, Размер доли: 1/4	

Экспликация существующего нежилого фонда

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Здания и сооружения	Год постройки	этажность	Общая S помещений, кв. м	Общая S застройки, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
4	ОАО "Саранскхимчистка"	РМ, г. Саранск, Александровское ш. д.4	А - административно-производственное здание	1966	2	1337,9	3180,8
			В - производственный цех	1966		124,8	
			Г - административно-производственное здание				
			Д, Д1 - материальный склад с пристроем (столярной)	1966		128,2	
			Е - склад				
			Ж - склад				
			З - цех вырезки кожи	1966	1	128,2	
			И - цех				
			К - магазин				
6	ГУП РМ "Тепличное"	РМ, г. Саранск, ул.Белинского, д. 2 (в 240 м. от ориентира на север)	Д - контора	1979	1	258,4	16908,5
			Ж - здание под реализацию продукции	1984	1	241,4	
			И - склад под продукцию	1974	1	603,5	
			К - склад химических удобрений	1985	1	282,8	
14	Административно-производственное здание	РМ, г. Саранск, ул. Кооперативная, д. 45	А - административно-лабораторный корпус	1980	2	545,1	316,4
			Б - склад	1980	1	215,7	
15	ООО "ЛУКОЙЛ-Волганефтепродукт"	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 10"а"	А - АЗС №2	2003	1	50,8	76,6
28, 92, 93	ООО "ЭНЕРГОПРОМ"	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121	А - административное здание	1965	2	427,7	4838,2
			В - гараж	1981	1	744	
			А - административно-производственное здание	1961	2	855,9	
			Д - производственная база				
			Е - склад-гараж	1981	1	517,7	
30	ОАО "Саранскмежрайгаз"	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 123	Б,Б1 - база производственного корпуса		1	1235,4	1128,6
			Е - склад		1	31,1	
			Л,Л1 - склад		1	516,3	
32,37	ООО "Металлит"	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 127	А - административное здание	1989	3	557,6	2759,5
			А1 - здание цеха	1989	1	941,9	
			А2 - склад	1989	1	685,3	
			А3 - склад	1991		951,5	
			А4 - здание бытового обслуживания	1989	1	295,3	
33	Автозаправочная станция	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Б - производственное здание	1970	1	35,6	3367,4
			М - здание крытой стоянки (здание №103)	1972	1	894,2	
			А - склад с пристроем	1979	1	444	
38,39	ООО "ПроектСтрой"	РМ, г. Саранск, ул. Северная	Б - административное здание				1966,0
			В - склад				
			Д - котельная	2001	1	39,1	
			Е - склад				
			Ж - мастерская	1968	1	272,1	
			К - склад механизированный	1976	1	648,9	
40	ООО "Торгово-промышленный союз"	РМ, г. Саранск, ул. Северная	А-склад	1979	1	444	1496,2
			К	1976	1	648,9	
41	Производственное и административное помещение	РМ, Саранск, ул. Северная, д. 19 "а"	А, А1, А2, А3 - административное здание с пристроями	1973	2	1707,1	2001,6
			Е - склад	2003	1	310,3	
			В - производственное здание	2003	1	197,3	
42	Производственное и административное помещение (Девяткин В.В.)	РМ, Саранск, ул. Северная, д. 19 "а"	Д - склад	2006	1	907,1	876,5
43	ООО "Саранская электронная компания"	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 5 "а"	А - пристрой к жилому дому	1991	2	235,5	235,5
			Г2-галерея	1988	1	177,2	
44	ООО "Гелиос"	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"а"	Е - склад	1977	2	729,4	2954,8
			И - склад				
55	Механическая мастерская	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"а"/5	А - автосервис	2005	1	854,8	1280,1
			Б - механическая мастерская	1967	2	440,5	
56	Производственное помещение (Ермаков В.В.)	РМ, г. Саранск, Строительная ул. д. 1"а"/5	Е - склад	1977	729,4	2	2521,2
			Ж - склад				
			Д - склад	1977	1824,5	1	
57	ЗАО "Мордовсантехмонтаж №2"	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д.1"а"	Б - заготовительная мастерская	1986	925,4	1	2161,4
			Г - склад	1972	337,4	1	
61	АО "Мордовэнергоремонт"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 39	А,А1 - административно-бытовое здание с пристроем	1990	1621,3	4	893,4
62	ООО "ОРИМЭКС"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 11 "а"	А - здание мастерской монтажных заготовок	2004	1733,2	1	2316,1
67	ООО "Минпол"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49	А - производственное здание				758
			А1 - производственное здание	2000	500,1	2	
			А2 - КПП	2000	460	1	
			А4,А5 - склад				
			Д - производственное здание	2000	23,3	1	
			Е,Е1 - производственное здание				
68	Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального образования Саранская автомобильная школа Мордовского республиканского совета Общероссийской общественной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация "	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 28	А1 - столовая				3508,9
			Б - учебный корпус				
			А,В,Д - Автомобильная школа РОСТО (ДОСАФ)	1987	4	2122,8	

Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, в отношении которых рекомендуется осуществление процедуры перевода земель

№ на плане	Кадастровый номер	Существующее функциональное назначение	Планируемое функциональное назначение	Площадь участка, кв. м
7	13:23:1105066:102	Открытые природные пространства	Для размещения автостоянки	41
9	13:23:1105066:80	Озелененные территории специального назначения	Для размещения объекта материально-технического снабжения (офисно-складского корпуса)	9675
19	13:23:1105061:17	Озелененные территории специального назначения	Для размещения объекта промышленности (цеха по сборке и перемотке электродвигателей для лифтового хозяйства)	4916
35	13:23:0905082:47	Озелененные территории специального назначения	Для размещения материально-технической базы	11079
70	13:23:1105061:27	Озелененные территории специального назначения	Для размещения объекта материально-технического снабжения (растворо-бетонный узел)	14085
71	13:23:1105061:20	Объекты сельскохозяйственного производства	Для размещения производственных помещений	14085
73	13:23:1105066:103	Озелененные территории специального назначения	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки)	986

Формируемые земельные участки в отношении которых рекомендуется осуществление процедуры перевода земель

№ на плане	Существующее функциональное назначение	Планируемое функциональное назначение	Площадь участка, кв. м
1	Озелененные территории специального назначения	Под размещение производственных помещений	3317,9
3	Озелененные территории специального назначения	Под размещение производственных помещений	7524,7
7	Открытые природные пространства	Резервный участок	8570,6
8	Открытые природные пространства	Под размещение гаражного кооператива	12490
10	Озелененные территории специального назначения	Для размещения объекта образования (учебного центра сотрудников охранных предприятий)	12379

Экспликация существующего жилого фонда

№п/п	Адрес	Год постройки	этажность	Общая S жилого помещения, кв. м	S застройки, кв. м.
1	2	3	4	5	6
103	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 27	1966	1	72	88,9
104	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 31	нет данных	1	71,1	101,3
105	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 33	1958	1	96,9	68
106	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 37	нет данных	1	65,3	160,9
107	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 39	1957	1	142,2	123,7
108	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 41	1960	1	59,2	74,1
109	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 43	1959	1	48,7	191,6

Условные обозначения:

- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки
- границы землепользования стоящие на кадастровом учете
- формируемые границы землепользования
- существующие жилые дома
- существующие общественные здания и сооружения
- существующие объекты промышленного и коммунально-складского назначения
- существующие гаражи и сараи
- существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
- существующие тротуары
- существующие грунтовые дороги
- проектируемые общественные здания и сооружения
- планируемое развитие дорожной сети
- проектируемые парковки и дороги
- проектируемый сквер
- зона индивидуальной жилой застройки
- зона малоэтажной жилой застройки
- общественно-деловая зона
- производственная зона
- зона объектов сельскохозяйственного назначения
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- озелененные территории специального назначения
- городские леса и лесопарки
- территории коллективных садов
- здания, подлежащие сносу
- 1 — номера объектов жилого фонда в соответствии с экспликацией
- 52 — номера объектов нежилого фонда в соответствии с экспликацией
- 8 — номера формируемых участков в соответствии с экспликацией
- 4044 — площадь формируемых земельных участков (кв.м.)

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам:

1. Под размещение производственных помещений, (S 3317,9 кв. м)
2. Под размещение производственных помещений, (S 34518,2 кв. м)
3. Под размещение производственных помещений, (S 7524,7 кв. м)
4. Под размещение производственных помещений, (S 36587,7 кв. м)
5. Под размещение производственных помещений, (S 19100,5 кв. м)
6. Под размещение цеха по производству сухих смесей, (S 927,7кв. м)
7. Под размещение производственных помещений, (S 8570,6 кв. м)
8. Под размещение гаражного кооператива, (S 18341,9 кв. м)
9. Под размещение производственных помещений, (S 6343,2 кв. м)
10. Под размещение автозаправочной станции, (S 3996,2 кв. м)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	КУ г.о. Саранск "Градостроительство" Муниципальный контракт № 3-3 от 08.08.2011		
						Проект планировки территории, ограниченной ул.Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска	Стадия ПП	Лист 4 / Листов 10
ГИП	Русаков А.В.					План красных линий (основной чертеж) М 1:2000	ООО "Градостроительство"	
Нач. отдела	Игнатьева О.Ф.							
Картограф	Запулина К. Ф.							
Н. контр	Игнатьева О.Ф.							