Проект планировки территории, ограниченной ул.Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы), ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска

Проект межевания территории

Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

№ на плане	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, кв. м	Нормативная площадь земельного участка, кв.м	Вид права	Правообладатель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13:23:1105085:81	РМ, г. Саранск, Александровское ш.	Для размещения объекта торговли (магазина автозапчастей)	310		аренда	Кроонов О.А.	
2	13:23:1105085:90	РМ, г. Саранск, Александровское ш.	Для размещения объекта капитально-технического назначения, объекта в заготовке	3856		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Торговопромышленный Опт"	
3	13:23:1105085:65	РМ, г. Саранск, Александровское ш. д.2, строение 1	Объект коммунально-хозяйства стационарной АГЗС	1643	840	нет данных	нет данных	
4	13:23:1105085:11	РМ, г. Саранск, Александровское ш. д.4	Для размещения производственных площадей	12925	5783.2	Собственность	Открытое акционерное общество "Саранскоммунстрой"	
5	13:23:1105085:90	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для ведения сельскохозяйственного производства	282		нет данных	нет данных	
6	13:23:1105085:15	РМ, г. Саранск, ул.Белинского, д. 2 (в 240 м от ориентира на запад)	Для ведения сельскохозяйственного производства	70444	33817	аренда	Государственное Унитарное Предприятие РМ "Теплосеть"	
7	13:23:1105085:103	РМ, г. Саранск, ул.Гайдара	Для размещения автостоянки	41		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Саранский электростальный завод"	
8	13:23:1105085:77	РМ, г. Саранск, ул.Гайдара	Для размещения объекта образования (учебного центра пограничной службы ФСБ России)	11093	Постоянное (бессрочное) пользование		Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Мордовия	
9	13:23:1105085:82	РМ, г. Саранск, Гайдара ул.	Для размещения объекта капитально-технического назначения (офисно-складского корпуса)	9675		аренда	Быстрова Г.А.	
10	13:23:1105085:83	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для размещения объекта образования (учебного центра сотрудников ФСИН России)	12379		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "РИНЕ"	
11	13:23:1105085:87	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара, д. 2 А	Производственные помещения	20559		нет данных	нет данных	
12	13:23:1105085:2	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для эксплуатации газораспределительных пунктов	25		Собственность	Открытое акционерное общество "Газпромрегионгаз"	
13	13:23:1105085:95	РМ, г. Саранск, ул. Горная	Для размещения военно-спортивного клуба с летнеплощадкой	111852		аренда	Муниципальное учреждение городского округа г.Саранск "Спортсобразование"	
14	13:23:1105085:21	РМ, г. Саранск,Коперативная ул., д. 67	Для эксплуатации производственного здания	1082	702	нет данных	нет данных	
15	13:23:1105085:8	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 10"А"	Для эксплуатации автозаправочной станции	3985	5589.2	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ПУСЛЬ Волгоград-Запрудное"	
16	13:23:1105085:12	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки и автосервиса)	551		Собственность	Российская Федерация	
17	13:23:1105085:13	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки на 3 поста и шиномонтажа)	1356		аренда	Бикбаев Р.Х.	
18	13:23:1105085:17	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта промышленного сервиса по сборке и перемотке электродвигателей для частного пользования	4916		нет данных	нет данных	
19	13:23:1105085:11	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения объекта торговли (торгово-развлекательный центр - 1-ый и 2-ого этапов строительства)	35523		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "РИНЕ"	
20	13:23:1105085:5	РМ, г. Саранск, ул.Лодыгина	Для размещения объекта бытового обслуживания	300		аренда	Кулумов В.Н.	
21	13:23:1105085:8	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина (правее АЗС "Морозовка-первая")	Для размещения объекта торговли-по продаже автошин, автотовара и шиномонтажа	601	2041	Собственность	Сафронова Зоя Тимофеевна	
22	13:23:1105085:10	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина (правее АЗС "Морозовка-первая")	Автомойка на 3 поста	1276		нет данных	нет данных	
23	13:23:1105085:16	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 10 "А"	Для хранения и размещения гаража-бокса	206	1515	аренда	Клочков В.Л.	
24	13:23:1105085:9	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения и эксплуатации здания, предназначенного для розничного торговли	3500		аренда	Мышин А.В.	зона предприятий IV-V класса опасности
25	13:23:1105085:15	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Для эксплуатации производственных зданий, строений (сооружений)	1440		Собственность	Российская Федерация	
26	13:23:0901239:50	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.119	Для размещения автозаправочной станции	242		Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нефтяная компания"	
27	13:23:0905052:31	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121	Для размещения производственных зданий	5785	10738	Собственность	Гадаев Сергей Викторович	
28	13:23:1105085:4	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121а	Для эксплуатации производственных помещений	17046		аренда	Кушнов В.Н.	
29	13:23:1105085:11	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 123	Для эксплуатации складского помещения	4305	2504	Собственность	Открытое акционерное общество "Саранскоммунстрой"	
30	13:23:0905129:4	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 125	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений	6554		аренда	ОАО "Электроцинк"	
31	13:23:1105085:10	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 127	Для размещения производственных помещений	21484		нет данных	нет данных	
32	13:23:0905129:51	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	Для эксплуатации автозаправочной станции	7811	21045	Собственность	Российская Федерация	
33	13:23:0905052:30	РМ, г. Саранск, Пролетарская ул. и ул. Строительная	Для эксплуатации автозаправочной станции	891	1550	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "РАГСА"	
34	13:23:0905052:47	РМ, г. Саранск, Пролетарская ул. и ул. Строительная	Для размещения материально-технической базы	11079		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "РАГСА"	
35	13:23:0905052:48	РМ, г. Саранск, Пролетарская ул. и ул. Строительная	Для размещения материально-технической базы	1478		нет данных	нет данных	
37	13:23:1105085:3	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 127	Для размещения производственных помещений	5752		Собственность	Кострин Михаил Матвеевич	
38	13:23:1105085:85	РМ, г. Саранск, ул. Северная	Производственные здания, строения, сооружения промышленности	18094	3942	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансСервис"	
39	13:23:1105085:87	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д.3	Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности	1840	5589.3	Собственность	Шитиев Сергей Иванович	
40	13:23:1105085:88	РМ, г. Саранск, ул. Северная	Для эксплуатации объекта складского назначения	1055	3325	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленный опт"	
41	13:23:1105085:9	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 10 "А"	Производственные и административные помещения	4720	4003.2	нет данных	нет данных	
42	13:23:1105085:24	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 10 "Д"	Для эксплуатации производственных помещений	3247	1940	аренда	Дементьев В.В.	
43	13:23:1105085:74	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 3 "Д"	Для эксплуатации нежилого здания	247	523	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью" Саранская электромеханическая"	
44	13:23:0905052:1	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д.1 "А"	Для размещения производственных помещений	10887	6566	Собственность	Закрытое акционерное общество "Лепсари"	
45	13:23:0905129:51	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1	Для эксплуатации производственных зданий, строений (сооружений)	2216		Собственность	ЮгославСервис-Фаталь+	
46	13:23:0905052:49	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения объекта грузового (автозаправочной станции)	2490	540	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоПСервис"	
47	13:23:0905052:41	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения объекта торговли	185		аренда	Казаев А.Н.	
48	13:23:0905052:42	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения объекта бытового обслуживания	283	1357.3	аренда	Казаев А.Н.	
49	13:23:0905052:43	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения автостоянки	1790		аренда	Казаев А.Н.	
50	13:23:0905052:44	РМ, г. Саранск, ул. Строительная	Для размещения объекта промышленного сервиса по сборке и перемотке АКБ	3215		аренда	Открытое акционерное общество "Регистр8"	
51	13:23:0905052:3	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, ул. 9в (напротив переулка ул. Пролетарской)	Для размещения объекта капитально-технического назначения (бывшего объекта бытового обслуживания)	5628		нет данных	нет данных	
52	13:23:0905052:7	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1 "Г"	Для размещения производственных помещений	13087		Собственность	Закрытое акционерное общество "Регистр8"	
53	13:23:0905052:55	РМ, г. Саранск,ул. Строительная	Производственные помещения	30933		Собственность	Завод ЖБИ-1"	
54	13:23:0905052:4	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"Ж"	Для размещения производственных зданий	872		Собственность	Кувалин Михаил Петрович	
55	13:23:0905052:5	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"Ж.5	Для эксплуатации незавершенной застройкой	3023	1969.4	аренда	Казаев А.Н.	
56	13:23:0905052:2	РМ, г. Саранск, ул. Строительная ул. д. 1"Ж.6	Для эксплуатации производственных помещений	20722	4603	аренда	Ерофеев В.В.	
57	13:23:0905052:6	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д."Ж"	Для эксплуатации производственных помещений	13228		Собственность	Закрытое акционерное общество "Мордовагропромснаб № 2"	
58	13:23:0905052:9	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1	Производственные помещения	9.36		нет данных	нет данных	
59	13:23:0905052:24	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1 "Ж"	Для использования производственных помещений	1467		Собственность	Ефремов Александр Михайлович	
60	13:23:1105087:30	РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская	Для размещения объекта электроэнергетики – линейного объекта ВЛ 0,4 кВ, 2 СИП-2 ответвлений ПЗ/ТП-2 ПУ 73Ц и 2 опоры(ЖБ)	135		аренда	Закрытое акционерное общество "Промышленная фирма "Вит"	
61	13:23:1105082:3	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 39	Для эксплуатации административно-бытового здания	8697	1985	Собственность	Кичкаева Надежда Ивановна	
62	13:23:1105082:3	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 11 "А"	Для размещения производственного здания	5149	4370	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНС"	
63	13:23:1105082:4	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37	Для размещения производственных помещений	5563		Собственность	Пасынкин Виктория Юрьевна	
64	13:23:1105082:2	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37	Для размещения производственных помещений	2851		Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНС"	
65	13:23:1105082:5	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37 "Ж"	Для размещения производственных помещений	1080		Собственность	Пасынкин Виктория Юрьевна	
66	13:23:1105082:1	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 37 "Г"	Для размещения производственных помещений	7978		Собственность	Закрытое акционерное общество "Ковка"	
67	13:23:1105081:11	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49	Для размещения производственного здания (цех по производству фуговарной фигуры, переборка, колода,бадьи)	759	1554	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Мелиор"	
68	13:23:1105085:28	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 28	Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Саранская автомобильная школа Мордовского республиканского клуба Общероссийской общественно-государственной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация"	21580	7797	аренда	Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Саранская автомобильная школа Мордовского республиканского клуба Общероссийской общественно-государственной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация"	
69	13:23:1105085:283	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 28	Для размещения объекта капитально-технического назначения (гаражи)	2539		нет данных	нет данных	
70	13:23:1105085:127	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (в районе базы ООО "Монолит")	Для размещения объекта капитально-технического назначения (растворо-бетонный узел)	14265		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"	
71	13:23:1105085:12	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (в районе базы ООО "Монолит")	Для размещения объекта капитально-технического назначения (выращивание растений в закрытом грунте, в открытом грунте, парники, проращивание)	33583		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНС"	
72	13:23:1105085:124	РМ, г. Саранск, в районе ул. Гайдара (в районе здания МЕВ)	Для размещения объекта капитально-технического назначения (склад промышленных материалов)	7937		аренда	Общество с ограниченной ответственностью"СОДС-Управление строительства"	
73	13:23:1105085:157	РМ, г. Саранск, ул. Гайдара	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки)	995		нет данных	нет данных	
74	13:23:1105085:75	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 3"Ж"	Для размещения теплового пункта	450	Общая долевая собственность		Саранск,Кунгур,Сухой, Рачкер дом: 35/100, Казаева Нина Александровна, Рачкер дом: 65/100	
75	13:23:1105085:68	РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская	Для размещения вспомогательного здания	2548		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-промышленный опт"	
77	13:23:0905052:3	РМ, г. Саранск, Энергетическая ул.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений (склад-мастерская)	2547		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОНС"	
78	13:23:1105082:5	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая	Для размещения производственных зданий	5605		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"	
79	13:23:1105085:97	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (между домами ОАО "Лепсо" автогараж)	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки, шиномонтажа, автошколы)	850		аренда	Казаев А.Н.	
80	13:23:1105085:17	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки, шиномонтажа, автошколы)	309		аренда	Казаев А.Н.	
81	13:23:1105085:98	РМ, г. Саранск, в районе ул. Энергетическая (между домами ОАО "Лепсо" автогараж)	Для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки, шиномонтажа, автошколы)	284		аренда	Казаев А.Н.	
82	13:23:1105085:3	РМ, г. Саранск, ул. Белинского (в районе ул.Энергетическая)	Для размещения производственных зданий капитально-технического назначения	2622		аренда	Открытое акционерное общество "Республиканский молочный комбинат "Мордовский"	
83	13:23:1105085:16	РМ, г. Саранск, в районе ул. Белинского (на пересечении с ул. Горная)	Для размещения боксов гаражей	1040	Постоянное (бессрочное) пользование		Государственное учреждение культуры Мордовской государственной филармонии-Республиканский Дворец культуры"	
84	13:23:1105085:133	РМ, г. Саранск, в районе ул. Белинского (на пересечении с ул. Горная)	Для размещения боксов гаражей	1582	Постоянное (бессрочное) пользование		Государственное учреждение культуры Мордовской государственной филармонии-Республиканский Дворец культуры"	
85	13:23:1105085:597	РМ, г. Саранск, ул.Горная, дом 1а	Для размещения объекта производственного назначения (цеха, объекта в заготовке (машиностроение)	1312		нет данных	нет данных	
86	13:23:1105085:68	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Для размещения объекта капитально-технического назначения (объект производственная база)	10130		аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма-Алгоритм"	
87	13:23:1105085:669	РМ, г. Саранск, Промышленный ул.	Для размещения объекта коммунального хозяйства - канализационной насосной станции "ТЗЦ-2 - Центральный промышленный район - Центральный жилой район"	22460		нет данных	нет данных	
88	13:23:1105085:77	РМ, г. Саранск, Александровское шоссе д.5	Для размещения трубопровода (трассы водопровода)	10109		государственная собственность		
89	13:23:0905056:204	РМ, г. Саранск	Для размещения объекта коммунального хозяйства - канализационной насосной станции "ТЗЦ-2 - Северо-Западный район"	12824		нет данных	нет данных	
90	13:23:0905056:128	РМ, г. Саранск	Для размещения объекта коммунального хозяйства - канализационной насосной станции "ТЗЦ-2 - Северо-Западный район"	7408		аренда	Казаев А.Н.	
91	13:23:0905052:37	РМ, г. Саранск, ул. Строительная (примерно 55,0 м west ООО "АвтоПСервис")	Для размещения объекта бытового обслуживания (шиномонтажа)	611		аренда	Казаев А.Н.	
92	13:23:0905052:6	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.121	Для размещения производственного здания	344		Собственность	Гадаев Сергей Викторович	
93	13:23:0905052:8	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская 121	Для размещения производственного здания	7941		Собственность	Общество с ограниченной ответственностью" Торгово-строительная компания "ЭНЕРГОПРОМ"	
94	13:23:0905052:23	РМ, г. Саранск	Для эксплуатации общежития	1464		Собственность	Городской округ Саранск	
95	13:23:0905052:9	РМ, г. Саранск, в районе ул. Пролетарская (в-з-на нежилого сарая)	Для размещения объекта капитально-технического назначения (объект в заготовке)	9650		аренда	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Гелиа"	
96	13:23:0905129:51	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.119	Для размещения производственных зданий	2306		Собственность	Российская Федерация	
97	13:23:0905129:50	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.119	Для размещения производственных зданий	1684		Собственность	Российская Федерация	
98	13:23:0905129:50	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.119	Для размещения производственных зданий	1533		Собственность	Российская Федерация	
99	13:23:0905052:55	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская	Для размещения объекта коммунального хозяйства - канализационной насосной станции "ТЗЦ-2 - Северо-Западный район"	1155		нет данных	нет данных	
100	13:23:1105085:220	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская (северо-западнее торгово-развлекательного комплекса)	Для размещения автостоянки на напающейся объекта капитального строительства	2800		нет данных	нет данных	
101	13:23:1105085:224	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская (в районе строительной базы по ул. Северная, 3)	Для размещения автостоянки на напающейся объекта капитального строительства	750		нет данных	нет данных	
102	13:23:1105085:23	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 27	Для эксплуатации жилого дома	88.9		Государственная собственность	Пыжова Наталья Викторовна	
104	13:23:1105085:22	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 31	Для эксплуатации жилого дома	101.3		аренда	Чиф Тонай С., Жайбаев Т.С., Кудряшова А.С., Лайбин Н.И.	
106	13:23:1105085:25	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 33	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	68	Общая долевая собственность		Еланова Любовь Николаевна, Рачкер дом: 5/6, Жайбаева Вера Николаевна, Рачкер дом: 1/6	
106	13:23:1105085:20	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 37	Под строительство индивидуального жилого дома	160.9	Общая долевая собственность		Буряков Владимир Петрович, Рачкер дом:1/2, Буряков Виктор Петрович, Рачкер дом:1/2	
107	13:23:1105085:18	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 39	Под строительство индивидуального жилого дома	123.7		нет данных	нет данных	
108	13:23:1105085:19	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 41	Под строительство индивидуального жилого дома	74.1	Собственность		Шавдаева Александр Викторович	
109	13:23:1105085:17	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 43	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	191.6	Общая долевая собственность		Воронцова Ольга Геннадьевна, Рачкер дом: 1/4,Воронцов Марчел Владимирович, Рачкер дом: 1/2, Воронцов Ярослав Евгеньевич, Рачкер дом: 1/4	

Экспликация существующего нежилого фонда

№п/п	Наименование объекта	Адрес	Здание/сооружение	Год постройки	этажность	Общая S помещений, кв. м	S застройки, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
4	ОАО "Саранскомунстрой"	РМ, г. Саранск, Александровское ш. д.4	А - административно-производственное здание	1966	2	1337,9	3160,8
			В - производственный цех	1966		124,8	
			Г - административно-производственное здание	1966		128,2	
			Д, Д1 - материальный склад с навесом (навесной)				
			Б - склад	1966	1	142,2	
			Б - цеха				
			Ж - цех	1966	1	142,2	
			Л - гараж				
			Д - склад	1979	1	208,4	
5	ГУП РМ "Теплосеть"	РМ, г. Саранск, ул.Белинского, д. 2 (в 240 м. от ориентира на запад)	Э4 - здание под реактивную продукцию	1984	1	241,4	19968,5
			И - склад под продукцию	1974	1	603,5	
			К - склад химических реактивов	1985	1	292,5	
14	Административно-производственное здание	РМ, г. Саранск, ул. Коперативная, д. 65	А - административное здание	1980	2	545,1	316,4
			Б - склад	1980	1	218,7	
15	ООО "ПУСЛЬ-Волгоград-Запрудное"	РМ, г. Саранск, ул. Лодыгина, д. 10"А"	А - АЗС№45	2003	1	53,8	76,6
26, 42, 50	ООО "ЭНЕРГОПРОМ"	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 121	А - административное здание	1961	2	421,7	4836,2
			В - гараж	1961	1	744	
			Д - административно-производственное здание	1961	2	955,9	
			Д - производственная база				
			Е - склад	1961	1	517,7	
30	ОАО "Саранскомунстрой"	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 123	Б,Б1 - база производственного назначения		1	1235,4	1128,6
			Е - склад		1	31,1	
			Д,Ж - склад		1	118,8	
32,37	ООО "Металлит"	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 127	А - административное здание	1969	3	557,5	2759,5
			А1 - здание цеха	1969	1	941,9	
			А2 - склад	1991		955,6	
			А4 - здание бытового назначения	1969		295,3	
33	Автозаправочная станция	РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 119	А - здание кассы	1970	1	35,8	3387,4
			М - здание крытой стоянки (здание М1,М2)	1972	1	894,2	
			Д - склад с погребом	1979	1	444	
38,39	ООО "ПромСпрос"	РМ, г. Саранск, ул. Северная	А - административное здание		1		1995,0
			В - склад				
			Ж,Ж1 - навесы	1995	1	272,7	
			Г - склад, неиспользуемый	1978	1	548,3	
40	ООО "Торгово-промышленный опт"	РМ, г. Саранск, ул. Северная	А-склад	1979	1	444	1495,2
			Б	1978	1	548,9	
41	Производственное и административное помещения	РМ, Саранск, ул. Северная, д. 19 "А"	А, А1, А2, А3 - административное здание с пристройкой	1973	2	1727,1	2001,5
			Е - склад	2003	1	310,3	
			В - производственное здание	2003	1	197,3	
42	Производственное и административное помещения (Дементьев В.В.)	РМ, Саранск, ул. Северная, д. 19 "А"	Д - склад	2005	1	907,1	876,5
43	ООО "Саранский электромеханический"	РМ, г. Саранск, ул. Северная, д. 3 "А"	А - пристрой к малому залу	1991	2	235,5	235,5
			Галереция	1992		172,4	
44	ООО "Лепсо"	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1 "А"	Е - склад	1977	2	729,4	2954,9
			Г - склад				
55	Механическая мастерская	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1 "Ж / 5	А - автосервис	2005	1	854,8	1260,1
			Б - механическая мастерская	1967	2	440,5	
56	Производственные помещения (Еланова В.В.)	РМ, г. Саранск, Строительная ул., д. 1"Ж/6	Е - склад	1977	728,4	2	2521,2
			Ж - склад				
			Д - склад	1977	1824,8	1	
57	ЗАО "Мордовагропромснаб № 2"	РМ, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1"Ж"	Б - заготовительная мастерская	1986	925,4	1	2181,4
			Г - склад	1972	337,4	1	
			А,А1,А2				
61	АО "Мордовагропромснаб"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 39	административно-бытовое здание с пристройкой	1990	1621,3	4	893,4
62	ООО "ОРИОНС"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 11 "А"	А - здание мастерской с пристройкой (автогараж)	2004	1733,2	1	2316,1
67	ООО "Монолит"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 49	А - производственное здание	2000	500,1	2	759
			А1 - производственное здание				
			А2 - НТП	2000	450	1	
			А3,А4 - навесы				
			Д - производственное здание	2000	23,3	1	
			Е,Е1 - производственное здание				
69	Негосударственное образовательное учреждение начального профессионального образования "Саранская автомобильная школа Мордовского республиканского клуба Общероссийской общественно-государственной организации "Российская оборонная спортивно-техническая организация"	РМ, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 28	А1 - столовая				3508,9
			Б - учебный корпус - А,А2,А3,А4,А5,А6 - школа РОСТО (ДОСААФ)	1987	4	2122,6	

Экспликация существующего жилого фонда

N№пп	Адрес	Год постройки	этажность	Общая S жилого помещения, кв. м	S застройки, кв. м.
1	2	3	4	5	6
103	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 27	1966	1	72	88,9
104	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 31	нет данных	1	71,1	101,3
105	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 33	1958	1	96,9	68
106	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 37	нет данных	1	65,3	160,9
107	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 39	1957	1	142,2	123,7
108	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 41	1960	1	59,2	74,1
109	РМ, г. Саранск, ул. Северная, дом 43	1959	1	48,7	191,6

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам:

1. Под размещение производственных помещений, (S 3317,9 кв. м)
2. Под размещение производственных помещений, (S 34518,2 кв. м)
3. Под размещение производственных помещений, (S 7324,7 кв. м)
4. Под размещение производственных помещений, (S 36587,7 кв. м)
5. Под размещение производственных помещений, (S 19106,5 кв. м)
6. Под размещение цеха по производству сухих смесей, (S 927,7кв. м)
7. Под размещение производственных помещений, (S 8930,6 кв. м)
8. Под размещение гаражного кооператива, (S 18341,9 кв. м)
9. Под размещение производственных помещений, (S 6343,2 кв. м)
10. Под размещение автозаправочной станции, (S 3996,2 кв. м)
11. Под размещение производственных и административных зданий, (S 14399, кв. м)
12. Под размещение промышленного предприятия ООО «СДС» - управление строительства, (S 20966 кв. м)
13. Под размещение трансформаторной подстанции, (S 1843,0 кв. м)
14. Под размещение гаражного кооператива, (S 22300,0 кв. м)
15. Под размещение гаражного кооператива, (S 1962,2 кв. м)
16. Под размещение гаражного кооператива, (S 5335,5 кв. м)
17. Под размещение производственных и административных зданий, (S 3383,4 кв. м)
18. Под размещение гаражного кооператива, (S 12807,0 кв. м)
19. Под размещение гаражного кооператива, (S 5788,7 кв. м)
20. Под размещение производственных зданий, (S 5670,4 кв. м)
21. Под размещение производственных зданий, (S 3131,3 кв. м)
22. Под размещение производственных зданий, (S 7512,6 кв. м)
23. Под размещение производственных зданий, (S 4044,0 кв. м)
24. Под размещение гаражного кооператива, (S 9571,0 кв. м)
25. Под размещение производственных зданий, (S 4072,0 кв. м)
26. Под размещение производственных зданий, (S 463,8 кв. м)
27. Под размещение производственных зданий, (S 34126,3 кв. м)
28. Под размещение производственных зданий, (S 16505,0 кв. м)
29. Под размещение нежилого здания, (S 6125,8 кв. м)
30. Под размещение гаражного кооператива, (S 9214,1 кв. м)
31. Под размещение гаражного кооператива, (S 7431,7 кв. м)
32. Под размещение жилой застройки, (S 1029,2 кв. м)
33. Под размещение жилой застройки, (S 1015,9 кв. м)
34. Под размещение жилой застройки, (S 1500 кв. м)
35. Под размещение производственных помещений, (S 36587,7 кв. м)
36. Под размещение трансформаторной подстанции, (S 401,6 кв. м)
37. Под размещение жилой застройки, (S 297,1 кв. м)

Земельные участки подлежащие корректировке:

1. Под размещение промышленного предприятия ОАО «Мавиал»
2. Под размещение магазина
3. Под размещение производственных помещений
4. Под размещение производственных помещений
5. Под размещение производственных помещений
6. Под размещение производственных помещений

Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	линия регулирования застройки
	границы землепользования стоящие на кадастровом учете
	вновь формируемые границы землепользования
	границы участков, подлежащих корректировке
	существующие жилые дома
	существующие общественные здания и сооружения
	существующие объекты промышленного и коммунально-складского назначения
	существующие гаражи и сараи
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	существующие тротуары
	существующие грунтовые дороги
	места общего пользования
	существующие лесопарковые территории
	территория садов и огородов
	проектируемые общественные здания и сооружения
	планируемое развитие дорожной сети
	проектируемые парковки и дороги
	проектируемый сквер
	территория земельных участков зарегестрированных в ГКН
	территория формируемых земельных участков
	номера объектов жилого фонда в соответствии с экспликацией
52	номера объектов нежилого фонда в соответствии с экспликацией
26