

Ведомость чертежей

Технико-экономические показатели

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре г. Саранска	
3	План современного использования территории (опорный план)	
4	План красных линий (основной чертеж)	
5	Схема красных линий и разбивочный чертеж красных линий	
6	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
9	Схема границы зоны с особыми условиями использования территории	
10	Проект межевания территории	

Наименование	Единица измерения	Количество
1 Общая площадь проектируемой территории (в красных линиях),	га	200
2 Численность населения,	чел.	3900
3 Общая площадь жилых домов (многоквартирные),	кв. м	67209
4 Свободная территория,	га	72,86
5 Общая площадь объектов промышленного назначения	кв. м	944139

Общие данные

Проект планировки территории, включая проект межевания, ограниченной улицами ул. Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы) ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска разработан на основании Муниципального контракта № 3-3 от 08.08.2011 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и определения свободной территории для перспективной застройки

Настоящий проект разработан с соблюдением требований Законодательства РФ и всех действующих нормативов: СНиП, санитарных, противопожарных и прочих норм

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Генеральный план г. Саранска, рабочих поселков Николаевка и Ялга как части городского округа Саранск	
	Правила землепользования и застройки города Саранска, рабочих поселков Николаевка и Ялга как части городского округа Саранск	
СП 30-101-98	Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах	
	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						КУ г.о. Саранск "Градостроительство" Муниципальный контракт № 3-3 от 08.08.2011			
						Проект планировки территории, ограниченной ул.Лодыгина, Александровским шоссе, ул. Строительная (включая гаражные массивы) ул. Пролетарская (исключая территорию ТЭЦ-2) г. Саранска	ПП	1	10
Нач. отдела	Русаков А. В.					общие данные	ООО "Градостроительство"		
Архитектор	Сотов К. М.								
Картограф	Киселева А. Я.								
Н. контр	Русаков А. В.								

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.