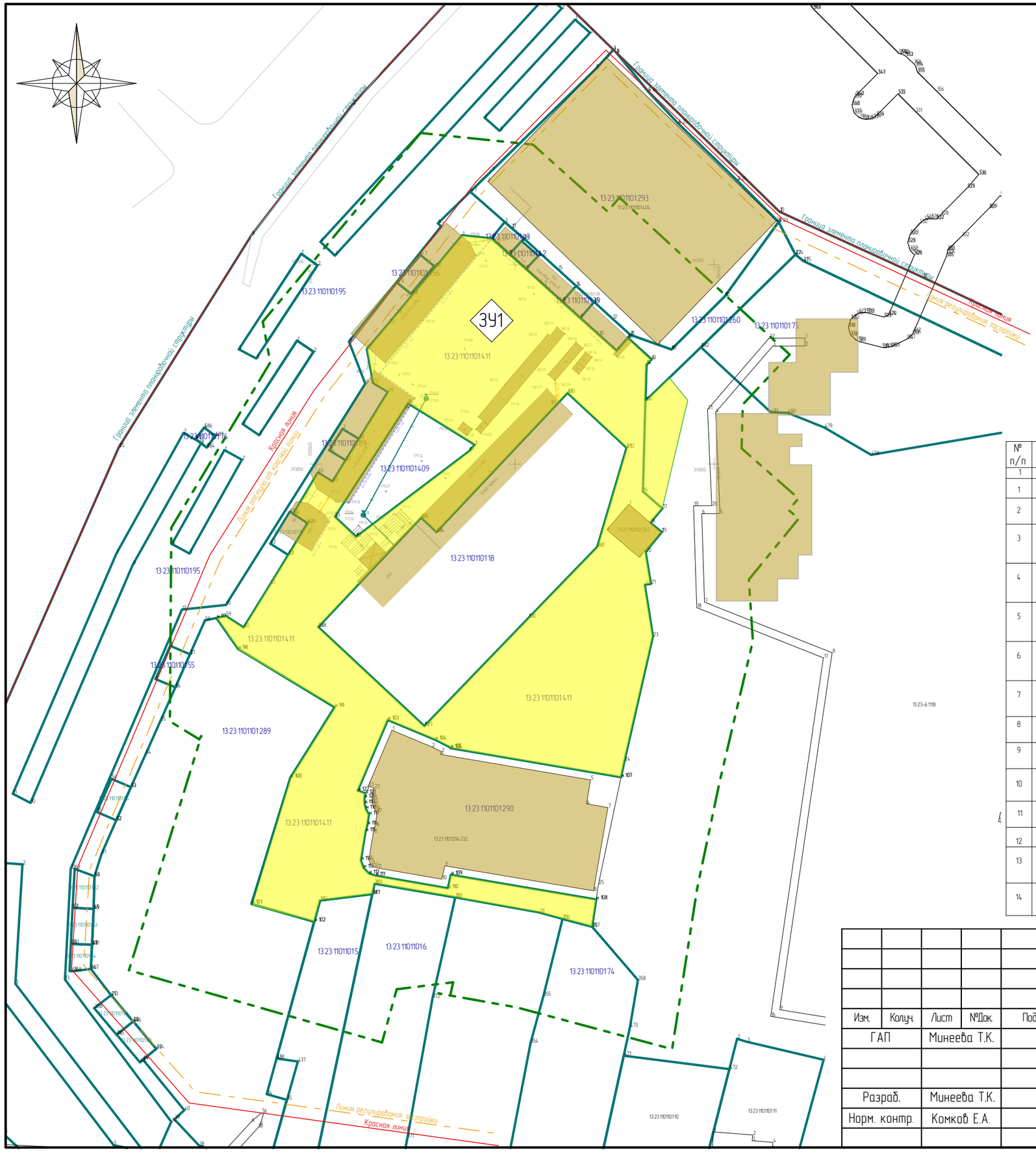

Усл. об-я	Границы:
	– Граница проектируемой территрии
	– Граница земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН
	– Граница кадастрового квартала
	– Красные линии
	– Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие территории:
	– Территории земельных участков, зарегестрированных в ЕГРН
	– Объекты капитального строительства
	Проектируемые территории:
	– Территория образуемого земельного участка
1	– Угловые точки образуемого земельного участка
:11	– Кадастровый номер земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования
ЗУ1	Магазины	7624,9	Образование при перераспределении

Характеристика ранее образованных (учтенных в ЕГРН) земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь, м²	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	13:23:1101101:411	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, ул.Косарева, земельный участок 50/4	Магазины	7399 +/- 30	Собственность, № 13:23:1101101:411-13/065/2021-1 от 06.07.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
2	13:23:1101101:409	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Косарева, земельный участок 50/2	Выставочно-ярмарочная деятельность	480 +/- 8	Собственность, № 13:23:1101101:409-13/065/2021-1 от 24.03.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
3	13:23:1101101:290	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Косарева, 50/3	Магазины	2044 +/- 16	Собственность, № 13:23:1101101:290-13/001/2017-1 от 17.05.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
4	13:23:1101101:289	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Косарева, 50/1	Магазины	4856 +/- 24	Собственность, № 13:23:1101101:289-13/001/2017-1 от 17.05.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
5	13:23:1101101:260	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Гожувская (напротив жилого дома № 25А по ул. Гожувская)	для размещения подъездной автомобильной дороги к торговому комплексу "Заречный"	324 +/- 6	Аренда (в том числе, субаренда) 13-13-01/219/2013-264 с 09.09.2013 по 09.09.2016	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
6	13:23:1101101:89	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева (в районе рынка "Заречный")	Для размещения объекта торговли (торгового павильона)	31 +/- 2	Собственность, № 13-13/001-13/001/118/2015-679/2 от 03.08.2015	Гусева Валерия Игоревна
7	13:23:1101101:74	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом 152	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1306 +/- 13	Долевая собственность	Манеров Хасян Ахметович Абушаева Венера Хасяновна Абушаев Ринат Радикович
8	13:23:1101101:51	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева	Для размещения торгового павильона	50 +/- 0.7	Собственность, № 13-13-01/097/2011-230 от 06.05.2011	Магина Светлана Юрьевна
9	13:23:1101101:43	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева	Для размещения объекта торговли - торгового павильона	33 +/- 0.57	Собственность, № 13-13-01/026/2012-122 от 13.02.2012	Козлова Ольга Сергеевна
10	13:23:1101101:42	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева, (территория северо-восточного рынка)	Для размещения торгового павильона	25 +/- 2	Собственность, № 13-13-01/195/2014-123 от 09.09.2014	Елитифорова Екатерина Сергеевна
11	13:23:1101101:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Косарева	Для эксплуатации рынка	32 +/- 1	-	-
12	13:23:1101101:18	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, ул. Косарева, 50	Магазины	2777 +/- 5	Собственность, № 13-13-01/294/2008-212 от 24.10.2008	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
13	13:23:1101101:16	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом 148	Выставочно-ярмарочная деятельность	1403 +/- 3.74	Собственность, № 13-23-02/120/2005-057 от 14.07.2005	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535
14	13:23:1101101:15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, дом 146	Выставочно-ярмарочная деятельность	822 +/- 2.86	Собственность, № 13-13-01/224/2008-026 от 01.08.2008	Общество с ограниченной ответственностью "Тонус-Экстра", ИНН 1328009535

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2/139	ПМТ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 70 лет Октября, улицами Косарева и Гожувская г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101101:411, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска			
ГАП		Минеева Т.К.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПМ-2	
Разраб.		Минеева Т.К.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500	ООО "Региональный проектно-экспертный центр"		
Норм. контр.		Комков Е.А.							

Формат А3