



- Условные обозначения:**
- красные линии территорий микрорайонов
 - - - проектируемая красная линия
 - граница разработки проекта межевания
 - - - граница формируемых земельных участков
 - граница полосы отвода под автодорогу
 - 13.23.1103778.57 земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
 - земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и бытового обслуживания
 - земельный участок для размещения гостиницы
 - земельные участки для размещения объектов рекреационного назначения
 - земельные участки для размещения домов многоэтажной жилой застройки
 - земельные участки для комплексной застройки микрорайонов
 - земельные участки для размещения автомобильных дорог
 - земельные участки для размещения объекта физической культуры и спорта
 - Охранная зона линейного сооружения ВЛ - 110 кВ
 - земельный участок для размещения объекта коммунального хозяйства (КНС)
 - ① номера земельных участков и территорий проектных решений

Земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам

№	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Примечания	№	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Примечания
1	Для размещения объектов торговли	2039	земельный участок в составе 13.23.1103778.57	9	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	47434	
2	Для размещения застройки	5412	земельный участок в составе 13.23.1103778.57	9.1	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	35323	земельный участок, поставленный на государственном кадастровом учете в составе 13.23.1103778.57
3	Для размещения автомобильных дорог	2619		9.2	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	16442	земельный участок, поставленный на государственном кадастровом учете в составе 13.23.1103778.57
3.1	Для размещения автомобильных дорог	3504	земельный участок, необходимый для формирования полосы отвода, в составе 13.23.1103778.57	10	Для размещения объекта физической культуры и спорта (футбольный стадион "Юбилейный" в г. Саранске)	33612	земельный участок, поставленный на государственном кадастровом учете в составе 13.23.1103778.57
3.2	Для размещения автомобильных дорог	16588	земельный участок, необходимый для формирования полосы отвода, в составе 13.23.1103778.57	10.1	Для размещения объекта физической культуры и спорта (футбольный стадион "Юбилейный" в г. Саранске)	6573	земельный участок в составе 13.23.0000000001
4	Для размещения объектов рекреационного назначения (р. Табала)	66908		11	Для размещения автомобильных дорог	168054	
4.1	Для размещения объектов рекреационного назначения (р. Табала)	545	земельный участок, необходимый для формирования полосы отвода, в составе 13.23.1103778.57	11.1	Для размещения автомобильных дорог	1982	
4.2	Для размещения объектов рекреационного назначения (р. Табала)	9788		11.2	Для размещения автомобильных дорог	102	земельный участок, необходимый для формирования полосы отвода, в составе 13.23.1103778.57
4.3	Для размещения объектов рекреационного назначения	47586		11.3	Для размещения автомобильных дорог	575	
4.4	Для размещения объектов рекреационного назначения (р. Табала)	15356	земельный участок, необходимый для формирования полосы отвода, в составе 13.23.1103778.57	11.4	Для размещения автомобильных дорог	2251	земельный участок в составе 13.23.1103778.57
5	Для размещения объектов рекреационного назначения (р. Табала)	62563		11.5	Для размещения автомобильных дорог	5037	
5.1	Для размещения объектов рекреационного назначения	25393	земельный участок в составе 13.23.1103778.57	11.6	Для размещения автомобильных дорог	4802	земельный участок в составе 13.23.1103778.57
6	Для размещения объекта коммунального хозяйства (КНС)	1770		12	Для размещения объекта бытового обслуживания (АЗС)	4849	
7	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	141798		13	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	10039	земельный участок, поставленный на государственном кадастровом учете в составе 13.23.1103778.57
8	Для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	176820					

13.23.24.6 - Земельный участок с особыми условиями использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. Границы установлены ОАО "Мордовские распределительные сети компании "Волга", находясь в составе 13.23.1103778.57

13.23-139					
Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочетово в районе реки Табала в Саранске					
№	Кол-во	Лист	Масштаб	Дата	Составитель
1	1	1	1:1000	2020	И.И. Иванов
2	2	2	1:1000	2020	И.И. Иванов
3	3	3	1:1000	2020	И.И. Иванов
Границы формируемых земельных участков М 1:2000					
ОАО Проектный институт "Мордовстройпроект"					