

4.12
5187

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

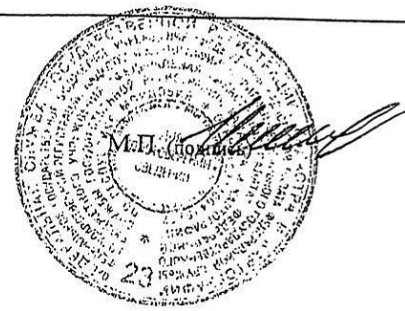
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.11.2012 № 13/2012-83281

КВ.1

1		Кадастровый номер 13:23:1216002:50			2	Лист № 1		3	Всего листов: 10										
Общие сведения																			
4				Предыдущие номера: —				6				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.04.2011							
5																			
7												Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки), земельный участок (№1 по генплану)							
8												Категория земель:							
8.1		Земли сельскохозяйственного назначения		Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				Земли особо охраняемых территорий и объектов		Земли лесного фонда		Земли водного фонда		Земли запаса		Категория не установлена	
8.2		—		весь		—				—		—		—		—		—	
9												Разрешенное использование: Для размещения домов индивидуальной жилой застройки							
10												Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11		Площадь: 191331+/-153 кв. м		12		Кадастровая стоимость (руб.): 77770311.57		13		Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 406.47		14				Система координат: СК кадастрового округа			
15												Сведения о правах: —							
16												Особые отметки: —							
17												Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18		Дополнительные сведения		18.1		—		18.2		Логинов Дмитрий Викторович, ООО "РНИИЦ"		18.3				16.03.2011			

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

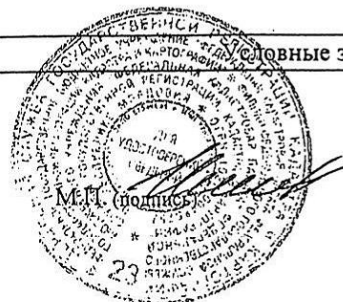
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

28.11.2012 № 13/2012-83281

1	Кадастровый номер 13:23:1216002:50	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:25000				

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
 Республике Мордовия
 (наименование должности)



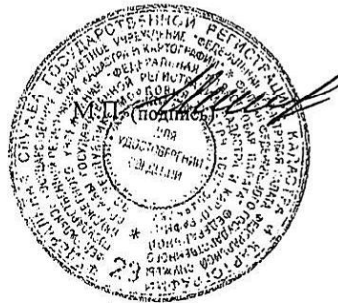
И. И. Китаева
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
28.11.2012 № 13/2012-83281

КВ.3

1	Кадастровый номер 13:23:1216002:50				2	Лист № 3	3	Всего листов: 10
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Ремстрой"			

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

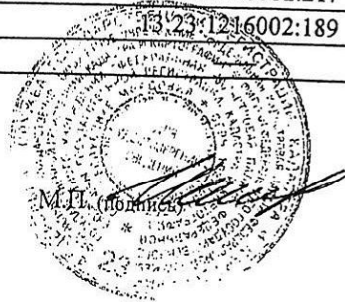
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.11.2012 № 13/2012-83281

КВ.5

1 Кадастровый номер 13:23:1216002:50							2 Лист № 4	3	Всего листов: 10
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	78	120° 57'	150.76	—	13:23:1114233:136, 13:23:1114233:84		Адрес отсутствует	
2	2	1	30° 25'	11.12	—	—		—	
3	3	2	30° 26'	33.99	—	13:23:1216002:59		Адрес отсутствует	
4	4	3	30° 26'	32.01	—	13:23:1216002:478		Адрес отсутствует	
5	5	4	30° 26'	33.99	—	13:23:1216002:123		Адрес отсутствует	
6	6	5	30° 25'	16.77	—	—		—	
7	7	6	30° 26'	34	—	13:23:1216002:150		Адрес отсутствует	
8	8	7	30° 26'	32.01	—	13:23:1216002:477		Адрес отсутствует	
9	9	8	30° 26'	33.99	—	13:23:1216002:149		Адрес отсутствует	
10	10	9	30° 25'	17.18	—	—		—	
11	11	10	30° 26'	33.99	—	13:23:1216002:138		Адрес отсутствует	
12	12	11	30° 26'	32	—	13:23:1216002:476		Адрес отсутствует	
13	13	12	30° 26'	34	—	13:23:1216002:125, 13:23:1216002:476		Адрес отсутствует	
14	14	13	30° 25'	18.25	—	—		—	
15	15	14	30° 26'	34	—	13:23:1216002:133		Адрес отсутствует	
16	16	15	30° 26'	32	—	13:23:1216002:479		Адрес отсутствует	
17	17	16	30° 26'	34	—	13:23:1216002:130		Адрес отсутствует	
18	18	17	28° 12'	50.69	—	—		—	
19	19	18	30° 26'	32.59	—	13:23:1216002:216		Адрес отсутствует	
20	20	19	30° 25'	31.80	—	13:23:1216002:213		Адрес отсутствует	
21	21	20	30° 26'	35.04	—	13:23:1216002:201		Адрес отсутствует	
22	22	21	30° 27'	16.32	—	—		—	
23	23	22	30° 25'	30	—	13:23:1216002:220		Адрес отсутствует	
24	24	23	30° 26'	32	—	13:23:1216002:217		Адрес отсутствует	
25	25	24	30° 26'	32.01	—	13:23:1216002:189		Адрес отсутствует	
26	26	25	30° 24'	16.95	—	—		—	

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.11.2012 № 13/2012-83281

КВ.5

1 Кадастровый номер 13:23:1216002:50						2 Лист № 5	3 Всего листов: 10
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
27	27	26	30° 27'	35.11	—	—	—
28	27	-	-° -'	-	—	—	—
29	28	27	30° 25'	32	—	13:23:1216002:161	Адрес отсутствует
30	29	28	30° 26'	33.01	—	13:23:1216002:187	Адрес отсутствует
31	30	29	32° 28'	16.65	—	13:23:1216002:190	Адрес отсутствует
32	31	30	31° 15'	31.51	—	—	—
33	32	31	31° 15'	32.53	—	13:23:1216002:225	Адрес отсутствует
34	33	32	31° 14'	32.57	—	13:23:1216002:229	Адрес отсутствует
35	34	33	31° 15'	32.56	—	13:23:1216002:196	Адрес отсутствует
36	35	34	31° 16'	33.18	—	13:23:1216002:195	Адрес отсутствует
37	36	35	31° 15'	86.19	—	13:23:1216002:214	Адрес отсутствует
38	37	36	31° 14'	33.06	—	—	—
39	38	37	31° 16'	33.99	—	13:23:1216002:200	Адрес отсутствует
40	39	38	31° 15'	33.01	—	13:23:1216002:226	Адрес отсутствует
41	40	39	31° 15'	16	—	13:23:1216002:207	Адрес отсутствует
42	41	40	31° 15'	50.35	—	—	—
43	42	41	31° 15'	50.13	—	13:23:1216002:254	Адрес отсутствует
44	43	42	31° 14'	11.03	—	13:23:1216002:251	Адрес отсутствует
45	44	43	304° 38'	129.18	—	—	—
46	45	44	225° 18'	12.35	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
47	46	45	124° 13'	24.44	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
48	47	46	211° 9'	100.01	—	13:23:1114234:104	Адрес отсутствует
49	48	47	304° 29'	10.35	—	13:23:1114234:102, 13:23:1114234:103, 13:23:1114234:104	Адрес отсутствует
50	49	48	336° 19'	10.50	—	13:23:1114234:102	Адрес отсутствует
51	50	49	234° 6'	16.78	—	13:23:1114234:102	Адрес отсутствует
52	51	50	247° 54'	45.26	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
						13:23:1114234:96	Адрес отсутствует

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.11.2012 № 13/2012-83281

2

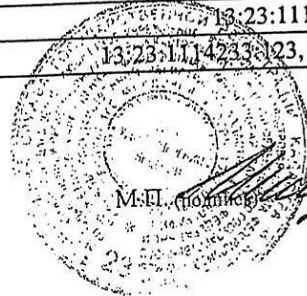
Лист № 6

3

Всего листов: 10

1 Кадастровый номер 13:23:1216002:50							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
53	52	51	247° 56'	3.30	—	13:23:1114234:96	Адрес отсутствует
54	53	52	159° 18'	27.02	—	13:23:1114234:89	Адрес отсутствует
55	54	53	231° 54'	52.32	—	—	—
56	55	54	207° 20'	97.16	—	—	—
57	56	55	210° 52'	99.99	—	13:23:1114234:112, 13:23:1114234:85	Адрес отсутствует
58	57	56	235° 20'	32.93	—	—	—
59	57	-	-° -'	-	—	13:23:1114234:140	Адрес отсутствует
60	58	57	205° 1'	30.58	—	—	—
61	59	58	217° 9'	99.70	—	—	—
62	59	-	-° -'	-	—	13:23:1114234:134	Адрес отсутствует
63	60	59	202° 17'	18.88	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
64	61	60	211° 9'	60.83	—	—	—
65	61	-	-° -'	-	—	13:23:1114234:129	Адрес отсутствует
66	62	61	120° 15'	12.55	—	13:23:1114234:126	Адрес отсутствует
67	63	62	211° 9'	50	—	13:23:1114234:160, 13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
68	64	63	211° 52'	6.10	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
69	65	64	120° 41'	29.49	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
70	66	65	208° 51'	10.53	—	13:23:1114234:160	Адрес отсутствует
71	67	66	211° 9'	99.99	—	13:23:1114234:115, 13:23:1114234:120	Адрес отсутствует
72	68	67	213° 13'	32.81	—	—	—
73	68	-	-° -'	-	—	13:23:1114234:114	Адрес отсутствует
74	69	68	177° 39'	20.28	—	—	—
75	70	69	211° 9'	99.99	—	13:23:1114233:124, 13:23:1114233:129	Адрес отсутствует
76	71	70	211° 31'	18	—	—	—
77	72	71	300° 57'	11.88	—	13:23:1114233:84	Адрес отсутствует
78	73	72	211° 9'	99.99	—	13:23:1114233:123, 13:23:1114233:122	Адрес отсутствует

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

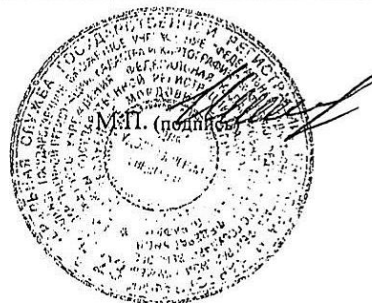
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.5

24.11.2012 № 13/2012-83281

1		Кадастровый номер 13:23:1216002:50				2	Лист № 7	3	Всего листов: 10
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
79	74	73	210° 57'	16.55	—	13:23:1114233:84		Адрес отсутствует	
80	74	-	-° -'	-	—	13:23:1114233:107		Адрес отсутствует	
81	75	74	211° 13'	116.64	—	—		—	
82	76	75	211° 9'	100.05	—	13:23:1114233:104, 13:23:1114233:105		Адрес отсутствует	
83	77	76	300° 57'	8.36	—	13:23:1114233:104		Адрес отсутствует	
84	78	77	217° 4'	12.09	—	13:23:1114233:84		Адрес отсутствует	

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

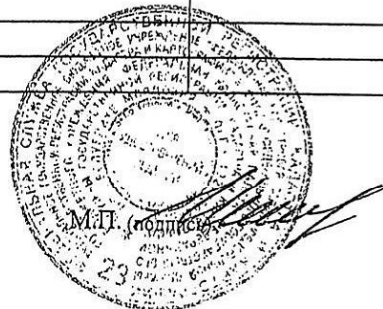
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.11.2012 № 13/2012-83281

КВ.6

1			2		3	
Кадастровый номер 13:23:1216002:50			Лист № 8		Всего листов: 10	
Описание поворотных точек границ земельного участка						
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	388662.13	1288020.85	—	—		
2	388652.54	1288015.22	—	—		
3	388623.23	1287998	—	—		
4	388595.63	1287981.79	—	—		
5	388566.32	1287964.57	—	—		
6	388551.86	1287956.08	—	—		
7	388522.54	1287938.86	—	—		
8	388494.94	1287922.65	—	—		
9	388465.63	1287905.43	—	—		
10	388450.81	1287896.73	—	—		
11	388421.50	1287879.51	—	—		
12	388393.91	1287863.30	—	—		
13	388364.59	1287846.08	—	—		
14	388348.85	1287836.84	—	—		
15	388319.53	1287819.62	—	—		
16	388291.94	1287803.41	—	—		
17	388262.62	1287786.19	—	—		
18	388217.95	1287762.23	—	—		
19	388189.85	1287745.72	—	—		
20	388162.43	1287729.62	—	—		
21	388132.22	1287711.87	—	—		
22	388118.15	1287703.60	—	—		
23	388092.28	1287688.41	—	—		
24	388064.69	1287672.20	—	—		
25	388037.09	1287655.99	—	—		
26	388022.47	1287647.41	—	—		
27	387992.20	1287629.62	—	—		

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)

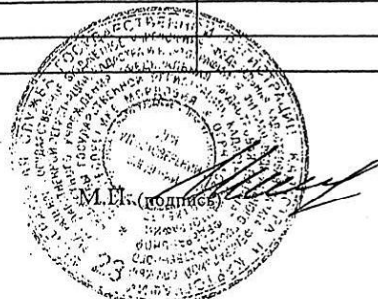


И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

21.11.2012 № 13/2012-83281

1		Кадастровый номер 13:23:1216002:50		2	Лист № 9	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
28	387964.60	1287613.42	—	—			
29	387936.14	1287596.70	—	—			
30	387922.09	1287587.76	—	—			
31	387895.15	1287571.41	—	—			
32	387867.34	1287554.54	—	—			
33	387839.49	1287537.65	—	—			
34	387811.65	1287520.76	—	—			
35	387783.29	1287503.54	—	—			
36	387709.60	1287458.83	—	—			
37	387681.33	1287441.69	—	—			
38	387652.27	1287424.05	—	—			
39	387624.05	1287406.93	—	—			
40	387610.37	1287398.63	—	—			
41	387567.32	1287372.51	—	—			
42	387524.46	1287346.50	—	—			
43	387515.03	1287340.78	—	—			
44	387441.62	1287447.08	—	—			
45	387450.31	1287455.86	—	—			
46	387464.05	1287435.65	—	—			
47	387549.64	1287487.39	—	—			
48	387543.78	1287495.92	—	—			
49	387534.16	1287500.14	—	—			
50	387544	1287513.73	—	—			
51	387561.03	1287555.66	—	—			
52	387562.27	1287558.72	—	—			
53	387587.55	1287549.17	—	—			
54	387619.83	1287590.35	—	—			

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)

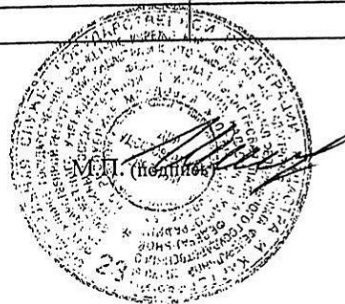
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.6

28.11.2012 № 13/2012-83281

1		Кадастровый номер 13:23:1216002:50		2	Лист № 10	3	Всего листов: 10
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y		5			
1	2	3	4				
55	387706.14	1287634.97	—	—			
56	387791.97	1287686.26	—	—			
57	387810.70	1287713.35	—	—			
58	387838.41	1287726.28	—	—			
59	387917.87	1287786.50	—	—			
60	387935.34	1287793.66	—	—			
61	387987.40	1287825.12	—	—			
62	387993.72	1287814.28	—	—			
63	388036.51	1287840.14	—	—			
64	388041.69	1287843.36	—	—			
65	388056.74	1287818	—	—			
66	388065.96	1287823.08	—	—			
67	388151.54	1287874.80	—	—			
68	388178.99	1287892.77	—	—			
69	388199.25	1287891.94	—	—			
70	388284.83	1287943.66	—	—			
71	388300.18	1287953.07	—	—			
72	388294.07	1287963.26	—	—			
73	388379.65	1288014.98	—	—			
74	388393.84	1288023.49	—	—			
75	388493.60	1288083.93	—	—			
76	388579.23	1288135.68	—	—			
77	388574.93	1288142.85	—	—			
78	388584.58	1288150.14	—	—			

Ведущий инженер отдела по г.Саранск филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Мордовия
(наименование должности)



И. И. Китаева
(инициалы, фамилия)