Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж1 — зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей
- Ж2 — зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей
- Ж3 — зона многоквартирной жилой застройки 2 - 4 этажа
- Ж4 — зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж4.1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа
- Ж4.2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
- Ж4.3 — зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных в границах города

Общественно-деловые и коммерческие зоны (ОД)

- ОД1-Ц — зона делового ядра городского центра
- ОД2-Ц — зона обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра
- ОД3-Ц — зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного (локального) уровня
- ОД4-Ц — зона центров обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности местного уровня на периферийных территориях (в поселках)
- ОД5 — зона обслуживания деловой и коммерческой активности при транспортных узлах
- ОД6 — зона торговли, коммерческой активности и мелкого производства

Специальные обслуживающие и общественные зоны (ОС)

- ОС1 — зона объектов здравоохранения
- ОС2 — зона объектов науки, высшего и среднего специального образования
- ОС3 — зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ОС4 — зона объектов религиозного назначения

Рекреационные зоны (Р)

- Р1 — зона парков
- Р2 — зона лесопарков и городских лесов
- Р3 — зона рекреационно-ландшафтных территорий
- РЗП — зона ООПТ и федеральных лесов
- Р4 — зона ландшафтных территорий специального назначения

Производственные зоны (П)

- П1 — зона объектов и предприятий I класса опасности
- П2 — зона объектов и предприятий II класса опасности
- П3 — зона объектов и предприятий III класса опасности
- П4 — зона объектов и предприятий IV класса опасности
- П5 — зона объектов и предприятий V класса опасности

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- СХ1 — зона объектов и производства агропромышленного комплекса I класса опасности
- СХ2 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ3 — зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений, расположенных в границах сельских населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения

Зоны транспортной инфраструктуры (ТИ)

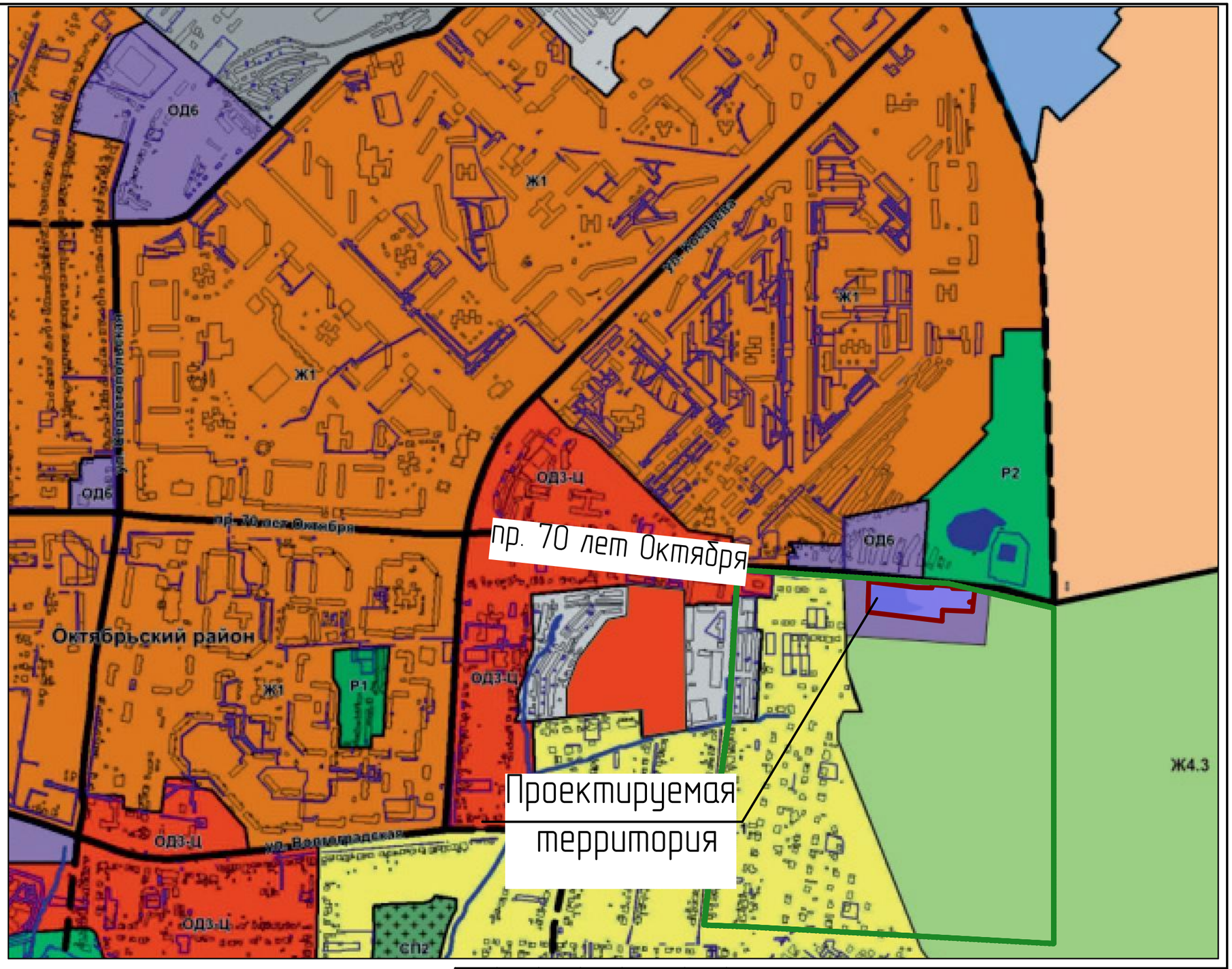
- ТИ1 — зона железнодорожного транспорта
- ТИ2 — зона воздушного транспорта

Зоны специального назначения (СП)

- СП1 — зона специальных и режимных объектов ограниченного доступа
- СП2 — зона кладбищ и мемориальных парков

Зоны перспективного развития (ПР)

- ПР-Ж — зона развития жилых зон
- ПР-ОД — зона развития общественно-деловых функций и коммерческой деятельности
- ПР-П — зона развития производственных территорий



Условные обозначения:

	Границы:
	– проектируемая территорриия, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– граница существующего элемента планировочной структуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Н. контр		Ланкина Ю.А.			
Инженер		Асташов М.А.			

38/2021-ПП ГП

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1102206:285 расположенного в районе проспекта 70 лет Октября г.Саранска

Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
	РП	ПМ-1	5

Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск
М 1 : 10 000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"