



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «20» декабря 20 21 г.

№ 1910

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона**

Принимая во внимание обращение акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» от 8 октября 2021 года № 03-07/1341 (вх. № 983/5-58 от 8 октября 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 10 мая 2007 года № 981 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 20 мая 2013 года № 1229, от 24 сентября 2013 года № 2517, от 3 марта 2015 года № 692, от 29 февраля 2016 года № 761, от 29 февраля 2016 года № 762, от 8 августа 2016 года № 2406, от 8 августа 2016 года № 2407, от 31 марта 2017 года № 664, от 22 мая 2017 года № 1096, от 22 ноября 2017 года № 2658, от 15 декабря 2017 года № 2841, от 7 февраля 2018 года № 259, от 7 февраля 2018 года № 260, от 15 июня 2018 года № 1399, от 14 января 2019 года № 18, от 17 апреля 2019 года № 750, от 17 мая 2019 года № 928, от 30 июля 2019 года № 1393, от 26 ноября 2019 года № 2060, от 17 февраля 2020 года № 246, от 10 июля 2020 года № 1004, от 10 июля

021223

2020 года № 1005, от 29 апреля 2021 года № 693, от 2 июля 2021 года № 999, от 18 ноября 2021 года № 1744), постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 мая 2021 года № 795 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона», постановлением Главы городского округа Саранск от 21 октября 2021 года № 557-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона, проведенных 12 ноября 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 1 декабря 2021 года № 49, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского округа Саранск

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a final downward stroke.

И. В. Соколов



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от 10 » декабря 2021 г. № 1910

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска», в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) третьего микрорайона**

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
2.1	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1	Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:1000
2.1.2	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М1:50000
2.2.2	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.2.4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000
2.3	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1	Чертеж межевания территории (1 этап). Чертеж границ действия публичных сервитутов М 1:1000
2.3.2	Чертеж межевания территории (2 этап). Чертеж границ действия публичных сервитутов М 1:1000
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000