



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13-23-0911216-317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13-23-0911216-2495	Собственность	МО зародской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
3	13-23-0911216-2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13-23-0911216-2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13-23-0911216-84	Долевая собственность	Мажева ИВ, Лопыкин ГА, Нышкина ТВ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13-23-0911216-316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошова	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13-23-0911216-2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13-23-0911216-2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13-23-0911216-2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13-23-0911216-2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13-23-0911216-207	Собственность	Безуглов Андрей Викторович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
12	13-23-0911216-239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
13	13-23-0911216-209	Собственность	Семский Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного гаража
14	13-23-0911216-1753	Собственность	Аркаев Олег Борисович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саранская	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
15	13-23-0911216-128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного гаража
16	13-23-0911216-77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13-23-0911216-76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13-23-0911216-270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13-23-0911216-23	Собственность	Шумей Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и отдельных объектов государственного обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и парковочного обслуживания объектов местного самоуправления, административы и органы торговли, функционально-образовательного здания и сооружений, как отдельно стоящих так и встроенно-пристроенных, а так же выделен жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газонные островки
20	13-23-0911216-3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13-23-0911216-74	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18	1545 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13-23-0911216-266	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13-23-0911216-10	Собственность	Нугаев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошова	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
24	13-23-0911216-1899	Собственность	Нугаев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Компьютерное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживание автомобильного транспорта
25	13-23-0911216-1692	Собственность	Нугаев Павел Шванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошова	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13-23-0911216-318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13-23-0911216-67	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13-23-0911216-69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1882 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13-23-0911216-70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13-23-0911216-71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 29	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13-23-0911216-72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13-23-0911216-326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13-23-0911216-283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Сараяская	184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13-23-0911216-1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13-23-0911216-284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13-23-0911216-1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13-23-0911216-276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Капитовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13-23-0911216-282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13-23-0911216-1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
40	13-23-0911216-259	не зарегистрированы	Армия	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Олега Кошова	44 +/-2	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации кирпичного гаража

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	233	Образование при перераспределении
2	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2055	Образование из земель неразмеченной государственной собственности
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2073	Образование из земель неразмеченной государственной собственности
7	Земельные участки территории общего пользования	1256	Образование при разделе
8	Земельные участки территории общего пользования	1534	Образование при разделе
9	Коммунальное обслуживание	65	Образование при перераспределении
10	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1342	Образование при перераспределении

Примечание:

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условным номером 2 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными гаражами. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.

Условные обозначения:	
	Границы: — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л — устанавливаемые красные линии
	— линия отступа от красной линии
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— граница кадастрового квартала
	33 — кадастровый номер земельного участка
	33 — кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13231109211 — номер кадастрового квартала
	Существующие территории: — территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: 1 — территория образуемых земельных участков
	— поворотные точки границ образуемых земельных участков

Изм.		Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВРЕМЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ в проект планировки территории, ограниченной улицами Г.Саранск, проспектом 50 лет Октября и пр.Дерев. реки Саранск в Саранске, включая проект межевания в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О.Кошова, Фурманова, Сараяская г.Саранск		
ГАП	Н. Кошпр	Ланкина Ю.А.	Ланкина Ю.А.				стадия	лист	листова
Инженер		Астахов М.А.					РП	ПМ-11	13

1-2/2017-ПП ГП

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (1 этап)  
М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"