



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 08 » ноября 20 21 г.

№ 1695

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе жилых домов № 34 и № 36 по ул. Гагарина г. Саранска, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов**

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Формат А» от 2 августа 2021 года (вх. № 783/5-58 от 2 августа 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 28 февраля 2012 года № 656 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания», постановлением Администрации городского округа Саранск от 19 марта 2021 года № 423 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе жилых домов № 34 и № 36 по ул. Гагарина г. Саранска, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов», постановлением Главы городского округа Саранск от 16 августа 2021 года № 460-ПГ «О вынесении на публичные слушания вопроса о внесении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в

020624

части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе жилых домов № 34 и № 36 по ул. Гагарина г. Саранска, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе жилых домов № 34 и № 36 по ул. Гагарина г. Саранска, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов, проведенных 3 сентября 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 6 октября 2021 года № 40, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе жилых домов № 34 и № 36 по ул. Гагарина г. Саранска, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО СЗ «Формат А»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы городского округа Саранск



И.В. Соколов



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск

от «08» Июль 2021 г. № 1695

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Коммунистическая, Гагарина г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной в районе жилых домов № 34 и № 36 по ул. Гагарина г. Саранска, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Наименование документа
1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
	Проект планировки территории
2.1	Основная часть проекта планировки территории
2.1.1	Чертеж планировки территории. М 1:1000
2.1.2	Чертеж красных линий М1:1000
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе г.о. Саранск М 1:2000
2.2.2	Результаты инженерных изысканий. М 1:1000
2.2.3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000
2.2.4	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:1000
2.2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.3	Проект межевания территории
2.3.1	Основная часть проекта межевания территории

2.3.2	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000
2.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
2.4.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.4.2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000