**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 23 сентября 2021 г. № 1503

**Об утверждении документации** **по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска**

Принимая во внимание обращение Борисова Валерия Павловича от 19 июля 2021 года (вх. № 4030/5-58 от 19 июля 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 сентября 2020 года № 1402 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны), включая выполнение топографической съемки (ориентировочная площадь 88 га)», постановлением Администрации городского округа Саранск от 26 апреля 2021 года № 649 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 июля 2021 года № 418-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка,

расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска, проведенных 20 августа 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 8 сентября 2021 года № 35, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Борисов В.П.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П.Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «23» сентября 2021 г. № 1503

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Александровским шоссе, железной дорогой, Северо-восточным шоссе г. Саранска (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного в районе Александровского шоссе г. Саранска**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1. | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1. | Чертеж планировки территории М 1:500 |
| 2.2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:10000 |
| 2.2.2. | Результаты инженерных изысканий М 1:500 |
| 2.2.3. | Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 |
| 2.2.4. | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:500 |
| 2.2.5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |
| 2.3. | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории М 1:500 |
| 2.4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>