



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1010005-35	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе окружной автомобильной дороги Москва-Ульяновск	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта бытового обслуживания (автоспеццентра)	22 352 +/- 52
2	13:23:1010005-36	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная (в районе объездной автомобильной дороги Москва-Ульяновск)	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта бытового обслуживания (автозаправочной станции)	3 225 +/- 20

Примечание:
 1. перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо привести вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствии с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК
 2. после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо изменить вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 3 на «улично-дорожная сеть»

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Склады	8 950	Образование при перераспределении
2	Склады	10 924	Образование при перераспределении
3	Склады	5 703	Образование при перераспределении

Условные обозначения:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница элемента планировочной структуры
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
13:23:0910238:7	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории: - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: - территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07/2021-ПП			ГП		
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной автодорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г.Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 13:23:1010005:35 (автодорожная дорога Москва - Ульяновск г.Саранск))						Основная часть проекта межевания территории			РП	ПМ-1	10
Инженер Тюрин М.А.						Чертеж межевания территории М 1:1 000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		