



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 11 » июль 20 21 г.

№ 892

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 3 марта 2015 года № 693 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 31 июля 2017 года № 1628, от 15 декабря 2017 года № 2839, от 23 января 2018 года № 113, от 19 ноября 2018 года № 2642), постановлением Главы городского округа Саранск от 22 апреля 2021 года № 229-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории, проведенных 14 мая 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 2 июня 2021 года № 21, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – АО «СЗ «Мордовская ипотечная корпорация»).

019212

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа Саранск
от «19» июля 2021 г. № 192

Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории

№ п/п	Наименование документа
1.	Пояснительная записка
2.	Графическая часть
2.1.	Основная часть проекта планировки территории:
2.1.1.	Чертеж планировки территории М 1:500
2.1.2.	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
2.2.1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г)
2.2.2.	Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500
2.2.3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500
2.2.4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
2.2.5.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500
2.2.6.	Результаты инженерных изысканий М 1:500
2.3.	Основная часть проекта межевания территории:
2.3.1.	Чертеж межевания территории М 1:500
2.4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
2.4.1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500