



Условные обозначения

	Границы разработки проекта планировки территории
	Красная линия (граница элемента планировочной структуры)
	Линия отступа от красной линии
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Существующие дороги
	Проектируемые дороги, проезды
	Проектируемые тротуары
	Проектируемая спортивная площадка
	Проектируемые детские площадки
	Озеленение
	Проектируемые парковки

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²	
		этажей	квартир	Застройки здания	Общая площадь квартир
1	Многоквартирный жилой дом	3	24	526,71	1058,22

РАСЧЁТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Показатель	
1. Количество жителей, далее (КЖ),	чел.	40
2. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7):	м ²	28
- для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3),	м ²	12
- для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4),	м ²	16
3. Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1),	м ²	4
4. Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0),	м ²	40
5. Потребность в парковочных местах	м/м	12

ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь земельного участка – 3 480 м²
 Всего квартир – 24
 Площадь квартир – 1 058,22 м²
 Расчетная жилищная обеспеченность 26.3 м²/чел. на 2022 год, год введения жилых домов в эксплуатацию.
 Расчетное количество жителей 40 человек.
 Коэффициент удельной земельной доли составляет 3.28
 Площадь площадок для спорта – 40 м²
 Площадь площадок для игр детей – 65 м²
 Площадь площадок для отдыха взрослого населения – 15 м²
 Количество парковочных мест для жильцов дома – 15 м/м (в том числе 1 для МГН)

Примечание:
 - Граница красной линии является существующей границей элемента планировочной структуры.

Инф. N подл. | План. и дата | Взам. инф. N

						17.02.2021-ПР			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории объекта «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Лукобка», включая проект межевания, в части изменения планировки территории.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листоид
Разработал	Чендырев						П	ПП-2	
ГИП	Каханов					Чертеж планировки территории. М 1500	 ООО "Проект-Сити"		