



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-1104-092-427	Собственность	ООО "Империя-Авто"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского, дом 44 "з"	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	679 +/- 9
2	13-23-1104-092-428	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского (в районе дома №442 по ул. Сущинского)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	708 +/- 9
3	13-23-1104-092-4902	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ООО "СтройСозидание"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	3375 +/- 20

Примечание: перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104-092-427 на «Склады».

Характеристики образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1	Склады	1 033	Образование при перераспределении
2	Земельные участки (территории) общего пользования	354	Образование при перераспределении

Условные обозначения:

	Границы:
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красных линий
	- граница элемента планировочной структуры
	- граница образуемых земельных участков
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала
13-23-0910238/7	- кадастровый номер земельного участка
	Существующие территории:
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	- территории образуемых земельных участков
	- условные точки образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	116/ 2020-ПП ГП		
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной Северо-восточным шоссе, улицами Сущинского, Севастопольская и железной дорогой г.Саранска, включая проект межевания в части изменения планировки территории. Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13-23-1104-092-428, расположенного в районе ул.Сущинского г.Саранска, с целью его перераспределения						стадия	лист	листов
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					РП	ПМ-2	5
Инженер	Тюрин М.В.					ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Чертеж межевания территории (1 этап) М 1 : 1000								