**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 9 апреля 2021 г. № 548

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2**

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Проект-Сити» от 19 марта 2021 года № 69 (вх. № 345-ЮЛ/2-03 от 22 марта 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия от 5 марта 2018 года № 77 «Об утверждении основной части проекта межевания территории, предназначенной для строительства и размещения объекта «Строительство автодороги по ул. Строительная от ул. Победы до ул. Гожувской с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар», постановлением Администрации городского округа Саранск от 4 октября 2013 года № 2654 «Об утверждении документации по планировке территории,ограниченной ул. Пролетарская, ул. Васенко, ул. Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2018 года № 2089, от 7 сентября 2018 года № 2090, от 8 февраля 2019 года № 273, от 10 июня 2019 года № 1082, от 5 июля 2019 года № 1248, от 30 июля 2019 года № 1392, от 20 сентября 2019 года № 1684, от 26 ноября 2019 года № 2054, от 24 декабря 2019 года № 2280, от 15 мая 2020 года № 723, от 31 июля 2020 года № 1119, от 29 января 2021 года № 96), постановлением Администрации городского округа Саранск от 2 июля 2015 года № 1907 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания территории, для строительства

линейного объекта: «Строительство автодороги по улице Строительная от улицы Победы до улицы Гожувская с путепроводом через железную дорогу и р. Инсар в

городском округе Саранск» (с изменениями, внесенными постановлением

Администрации городского округа Саранск от 6 июля 2016 года № 2141), постановлением Администрации городского округа Саранск от 24 августа 2020 года № 1240 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:10040816:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2», постановлением Главы городского округа Саранск от 15 января 2021 года № 16-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2, проведенных 12 февраля 2021 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 24 февраля 2021 года № 7, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик - Петрова М.Н.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П.Н. Тултаев**

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «09» апреля 2021 г. № 548

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пролетарская, Васенко, Титова (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 13:23:1004081:1068, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Строительная, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1. | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1. | Разбивочный чертеж красных линий М 1:500 |
| 2.1.2. | Чертеж планировки территории М 1:500 |
| 2.2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1. | Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.) |
| 2.2.2. | Схема, отображающая местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 |
| 2.2.3. | Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500 |
| 2.2.4. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |
| 2.2.5. | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500 |
| 2.2.6. | Результаты инженерных изысканий М 1:500 |
| 2.3. | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории (Первый этап) М 1:500 |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории (Второй этап) М 1:500 |
| 2.4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |

**Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>