**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от 22 января 2021 г. № 48

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска**

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 13 января 2021 года № 04 (Вх. № 17-ЮЛ/2-03 от 14 января 2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 декабря 2015 года № 3546 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 23 мая 2016 года № 1770, от 30 августа 2017 года № 1907), постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2020 года № 1322 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 ноября 2020 года № 562-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска, проведенных 18 декабря 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 13 января 2021 года № 1, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **постановляет**:

 1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «ВитароссаТлд»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев**

###  Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

 от «22» января 2021 г. № 48

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной р. Саранка, поймой р. Инсар и железной дорогой (в районе поселка Ремзавод) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1110301:194, 13:23:1110301:195, 13:23:1110301:213, расположенных в районе ул. Севастопольская г. Саранска**

|  |  |
| --- | --- |
|  **№ п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1. | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1. | Чертеж планировки территории М 1:1000 |
| 2.2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1. | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:5000 |
| 2.2.2. | Результаты инженерных изысканий М 1:1000 |
| 2.2.3. | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 |
| 2.2.4. | Схема организации движения и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 |
| 2.2.5. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |
| 2.3. | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории М 1:1000 |
| 2.4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000 |
| 2.4.2. | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |

 **Полный текст опубликован в официальном сетевом издании** <https://pravo.adm-saransk.ru/>