



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13-23-0904-237-345	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5 909 +/- 27
2	13-23-0904-237-32	Собственность	ОАО "Шумдрат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 103	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	9 475 +/- 29
3	13-23-0904-237-305	Собственность / Аренда	Республика Мордовия / АО "Шумдрат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 25 Б	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиниц	3489 +/- 21
4	13-23-0904-237-307	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ОАО "Шумдрат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 103, корпус № 2	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиниц	1469 +/- 13
5	13-23-0904-237-344	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения здания гостиницы	142 +/- 4
6	13-23-0904-237-139	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населенных пунктов	Для размещения здания гостиницы	497 +/- 8
7	13-23-0904-237-298	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	Муниципальное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №1" / Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 25	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	4252 +/- 23
8	13-23-0904-237-137	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	8140 +/- 32
9	13-23-0904-237-63	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Морозова Анна Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	145 +/- 1
10	13-23-0904-237-62	Собственность	Саморукова Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	990 +/- 11
11	13-23-0904-237-349	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта физической культуры и спорта (теннисный центр Мордовии)	5236 +/- 25

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	390780.49	1290670.96	6	390716.93	1290738.34
2	390775.58	1290686.52	7	390674.47	1290735.51
3	390767.76	1290684.44	8	390677.67	1290652.98
4	390744.98	1290683.77	9	390733.66	1290655.7
5	390739.92	1290738.54	10	390733.03	1290668.68

Условные обозначения:						Условные обозначения:			
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						Существующие территории:		
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости						- существующее твердое покрытие		
	- граница кадастрового квартала						Существующие объекты:		
	- существующие красные линии						- существующие жилые здания		
13-23-09102387	- кадастровый номер земельного участка						- существующие нежилые здания и сооружения		
13-23-0910238	- номер кадастрового квартала					7	- угловые точки границ проектируемой территории		

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113/ 2020-ПП			ГП
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории			РП
Инженер		Тюрин М.В.				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500			листок 10